

КАРАВАИХА

Результаты анкетного
исследования, июнь 2022 г.

Пол	Мужской	15
	Женский	85
Возраст	<24 лет	3
	25-34 года	24
	35-44 года	51
	45-54 года	13
	55> лет	9
Семейное положение	Живут в зарегистрированном браке	74
	Живут в незарегистрированном браке	7
	Холост (не замужем)	7
	Разведены	9
	Вдова (вдовец)	4
Наличие детей	Есть дети	92
	Нет детей	8
Профессиональный статус	Специалисты с высшим образованием	47
	Рабочие	11
	Руководители среднего и высокого уровня	10
	Служащие, специалисты без высшего образования	5
	Предприниматели, (со)владельцы бизнеса	5
	Находятся в отпуске по уходу за ребёнком	5
	Пенсионеры	3
Другое	14	
Улица проживания	Проспект Гагарина	24
	Улица Бонч-Бруевича	13
	Улица Пятигорская	9
	Улица Вологодина	8
	Улица Елисеева	8
	Улица Луганская	7
	Улица Батумская	7
	Улица Арсеньева	6
	Улица Углова	3
	Улица Столетова	2
	Другое	13

Опрос жителей микрорайона Караваиха (Приокский район г. Нижний Новгород) проходил с **17 июня по 1 июля 2022 г.**



Онлайн-анкета была размещена в Google Формы (<https://forms.gle/rnZLtd4CmL3THw8F9>).

Ссылка на анкетирование распространялась через социальные сети, городские чаты и бумажные объявления на домах.

Обработка анкет осуществлялась в программах SPSS Statistics, FormProcessor.

Всего собрано и обработано 546 анкет.

Как стали жителем микрорайона Караваиха	Купили (сами респонденты или их родители) квартиру в этом микрорайоне	46
	Продолжают жить в квартире, которую здесь получили их родители	19
	Жили здесь с родителями, став самостоятельными, приняли решение приобрести жилье в этом же микрорайоне	14
	Получили квартиру в наследство от родственников	8
	Получили квартиру от завода	3
	Снимают здесь квартиру/комнату	3
	Проживают в другом районе, но часто здесь бывают	6
Не живу здесь, но работают в Караваихе	1	

Срок проживания в микрорайоне Караваиха	От нескольких месяцев до года	2
	От 1 до 10 лет	29
	От 10 до 20 лет	25
	20 лет и больше	43

Тип застройки	Деревянный щитовой дом	4
	Двухэтажный шлакоблочный дом	7
	Двухэтажный кирпичный дом	3
	Сталинка (4-5 этажей)	15
	Пятиэтажный кирпичный дом (хрущёвка)	18
	Панельный дом	27
	Кирпичный дом конца 80- 2000 годов	9
	Современная застройка (с 2000 до нашего времени)	17

Почти половина принявших участие в опросе жителей Караваихи купили (сами или их родители) квартиру в этом микрорайоне. Примерно пятая часть продолжают жить в квартире, которую получили их родители.

В опросе также приняли участие жители других районов города, которые либо здесь работают (1%), либо часто бывают (6%).

Большинство респондентов являются старожилами и проживают здесь 20 лет и больше (43%).

Большинство опрошенных проживают либо в панельных домах (27%), либо в пятиэтажных кирпичных домах (18%), либо в домах современной застройки (17%).

Среди респондентов число проживающих в двухэтажных домах разного типа составляет 14%.

Около пятой части имеют сад рядом с микрорайоном, а регулярно проводят в нём время – 10%.

Свыше 80% респондентов имеют в семье автомобиль.

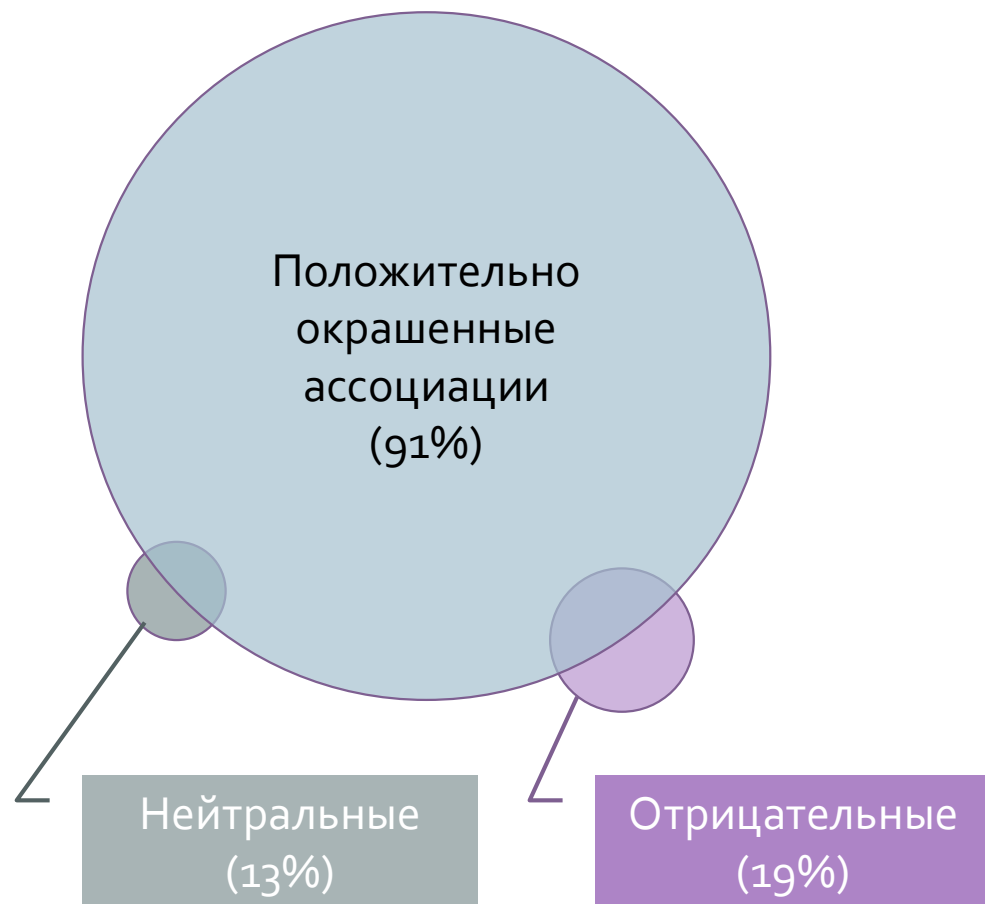
Демонстрирует желание сменить район проживания лишь 8% респондентов.

Наличие сада рядом с микрорайоном Караваиха	Нет, и никогда не было	83
	Когда-то был, но семья продала/поменяла его	5
	Есть, но практически не пользуются	2
	Есть, регулярно проводят в нём время	10

Наличие в семье автомобиля	Есть автомобиль	81
	Нет автомобиля	19

Желание переехать	Есть подобное желание	8
	Нет желания поменять район проживания	92

Образы, ассоциации, характеризующие микрорайон Каравайха*



Подавляющее большинство ассоциаций респондентов, связанных с восприятием Каравайхи, носят положительный характер (91%).

Чаще всего прозвучали такие как:

- зелёный (48%);
- тихий (29%);
- уютный (27%);
- спокойный (17%);
- родной (13%).

Отрицательные ассоциации возникли у 19% респондентов. Среди них чаще всего были названы такие как:

- старый (7%; в общем рейтинге ассоциаций – 9 место);
- неухоженный (6%; 10 место);
- грязный (3%; 13 место).

Следует отметить, что часть респондентов одновременно даёт положительную и отрицательную характеристику своему микрорайону:

- «Тихий, зелёный, уютный, грязноватый, неопрятный»;
- «Уютный, но не ухоженный»;
- «Зеленый, неблагоустроенный».

Эмоционально нейтральные характеристики встречаются нечасто (13%), и большинство из них также пересекается с положительными высказываниями.

**Образы, ассоциации,
характеризующие микрорайон Караваяха***



**Ответы на открытый вопрос: «Назовите три-пять слов
определений, образов, характеризующих микрорайон Караваяха.
Он какой?»*

Ценность Караваихи в глазах её жителей



Главная ценность Караваихи, по оценкам жителей, заключается в трёх взаимосвязанных характеристиках: близость от двух парков, реки и озёр (66%), в том, что это очень зелёный район (64%), и в том, что здесь тихо, спокойно и уютно (62%).

Для 44% респондентов ценность Караваихи в том, что здесь есть все необходимые учреждения для воспитания и досуга детей. А вот с тем, что это самодостаточный район, и что здесь есть вся необходимая инфраструктура, согласились лишь 30% участников опроса.

Для 39% ценностью является близость микрорайона к центру города. Ещё 30% выделили близость от работы или учёбы.

Довольно высокий процент респондентов подчёркивает то, что это родные для них места, и они чувствуют себя здесь дома (35%), что в Караваихе особая атмосфера, где все друг друга знают (22%), а также то, что в этом микрорайоне живёт уже несколько поколений их семей (19%). В общей сложности, хотя бы один из этих тезисов выбрали свыше 50% участников опроса, которые имеют собственное жильё в этом микрорайоне. А из тех, кто проживает здесь 20 лет и более, эти тезисы выбирает практически 80%.

Реже всего как ценность Караваихи респонденты указывают на то, что в районе есть красивая историческая архитектура (15%), а также на то, что для них это место связано с заводом НИТЕЛ и славным заводским прошлым (4%). Низкая значимость завода НИТЕЛ отчасти связано с тем, что среди респондентов мало людей старшего возраста. Так, например, в группе лиц от 55 лет и старше связывают ценность Караваихи со славным заводским прошлым уже 16%.

Досуговые учреждения микрорайона, которые посещают жители



Жители микрорайона Каравайха активно пользуются досуговыми учреждениями своего микрорайона: кинотеатром «Зарница» (51%), библиотекой им. Шевченко (39%), детской библиотекой им. Саши Чекалина (30%). Четвёртая часть жителей среди других досуговых учреждений отметила, что пользуется (или пользовалась) кинотеатром «Электрон». Кроме того, среди других учреждений был назван парк Швейцария, а также детские образовательные учреждения, такие как: детский клубы «Белая ладья», детский клуб «Лазурь», «развивайка» при «Нелень» и многие другие.

Среди детских образовательных учреждений наибольшей популярностью пользуются Центр развития творчества детей и юношества Нижегородской области (30%), детская музыкальная школа (22%) и школа «Знайка» (19%). Среди других детских образовательных учреждений респонденты, как и в случае с досуговыми учреждениями, назвали детский клубы «Белая ладья», детский клуб «Лазурь», детский клуб при «Нелень» и некоторые другие. Важно отметить, что сравнительно высокий процент респондентов указали на то, что ездят в детские образовательные учреждения, которые расположены в других районах города (16%).

Детские образовательные учреждения, которыми пользуются жители



Объекты спортивной инфраструктуры территории микрорайона, которыми пользуются жители



Среди объектов спортивной инфраструктуры территории микрорайона наибольшим спросом пользуется спортивная площадка во дворе школы №48 (58%). Кроме того, ещё 26% респондентов указали, что пользуются площадкой с воркаутами напротив той же школы №48.

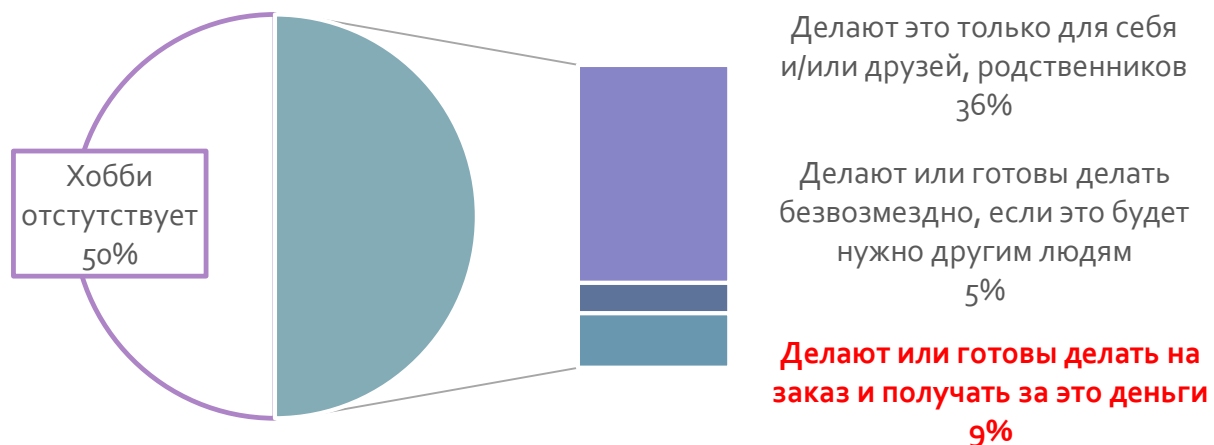
Спортивными клубами района пользуется гораздо меньшей процент жителей. Это – спортивный клуб «Нелень» (33%) и очень редко – спортивный клуб «Арни» (4%).

Около десятой части респондентов указали, что ходят на спортивные площадки парка Швейцария.

Не пользуется объектами спортивной инфраструктуры района примерно четвертая часть жителей, принявших участие в опросе.

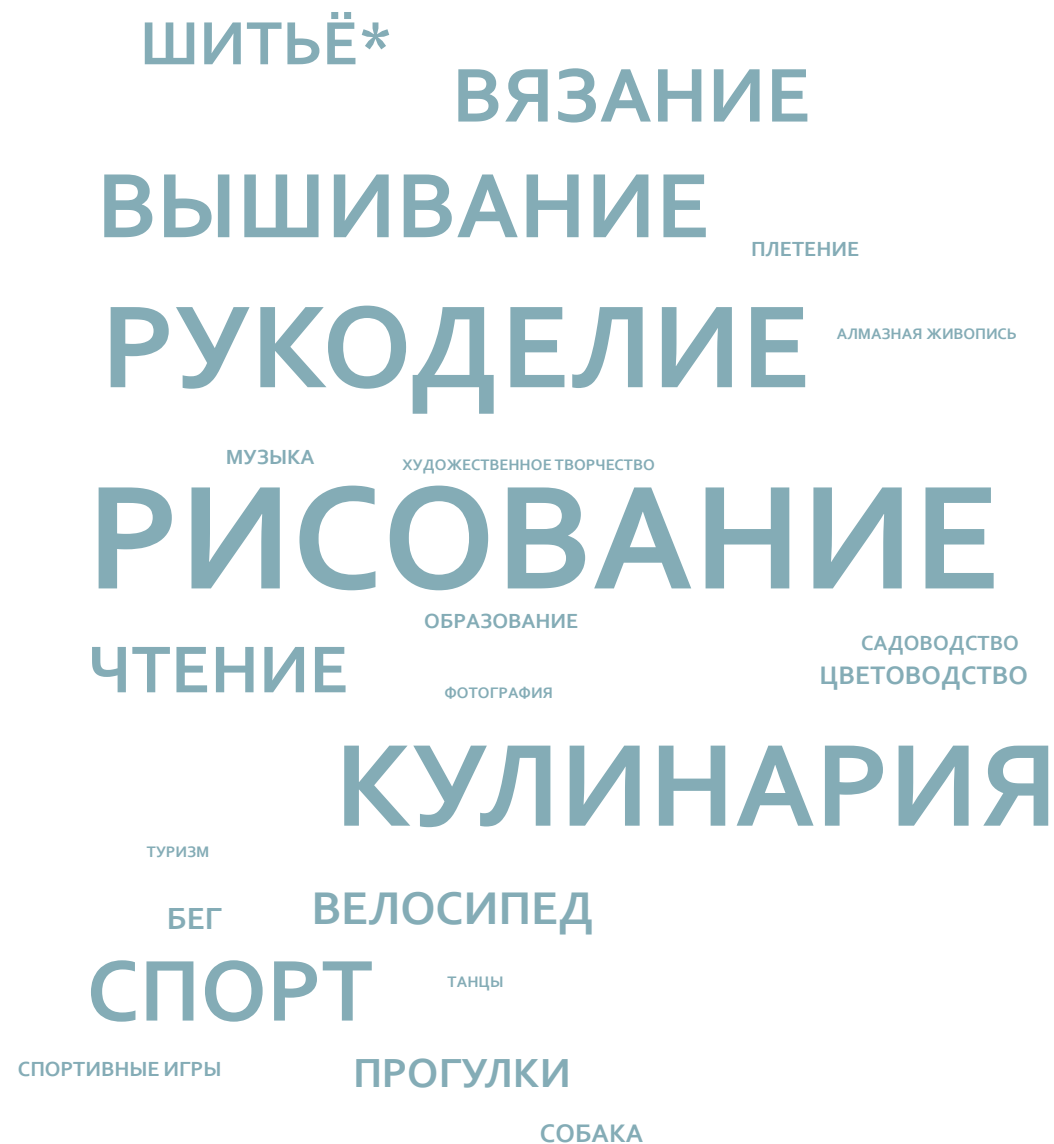


Возможность монетизации хобби, связанных с прикладным творчеством



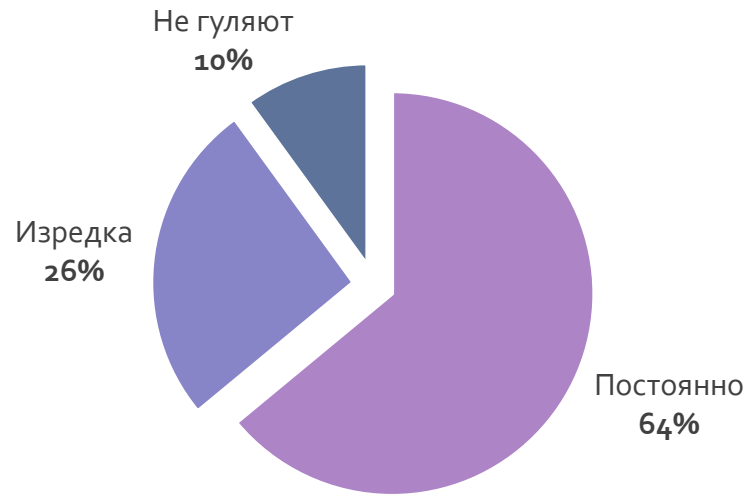
Половина участников опроса ответила, что у них есть хобби или увлечение, которому они посвящают своё свободное время. Чаще всего были названы: рисование, кулинария, рукоделие, вышивание, спорт, вязание, чтение и шитьё.

Большинство делает это для себя и/или родственников и друзей, однако почти десятая часть респондентов отметила, что уже делает это на заказ за деньги или хотели бы монетизировать своё хобби.



*Ответы на открытый вопрос: «Есть ли у вас хобби, увлечение, которому вы посвящаете свободное время? Если да, то какое?». Представлены увлечения, указанные 3 и более респондентами.

**Регулярность прогулок внутри микрорайона
(не считая парка Швейцария, и Щелоковского хутора)**



Жители Караваяхи регулярно и с удовольствием совершают прогулки внутри своего микрорайона. Постоянно – 64%, изредка – 26%. Только лишь 10% отметили, что не гуляют по Караваяхе.

Опасные места в микрорайоне и причины их опасения*

На опасные места в микрорайоне и причины их опасения указало примерно треть респондентов.

Чаще всего респонденты опасаются ходить мимо точек продажи алкоголя («разливаек»), так как бар «Анка», буфет «Баранка» и др. Однако алкоголиков и других маргинальных личностей можно встретить и в других местах, например, во дворе своего дома или даже в подъезде.

Из улиц, где опасно проходить (особенно в ночное время), чаще всего называют ул. Батумскую (7%), реже – ул.

Пятигорскую (3%), проспект Гагарина (3%) и ул. Столетова.

Из мест, рядом с которыми чувствуешь себя некомфортно, респонденты регулярно указывают на гаражи, пустующие расселённые дома («заброшки») и ветхий фонд (по 4%).

Немного реже упоминают дороги и баню (в контексте места сбора алкоголиков).



*Ответы на открытый вопрос: «Есть ли в микрорайоне места, где вы чувствуете себя некомфортно или небезопасно? Если да, то почему?».

Опасные места в микрорайоне и причины их опасения в оценках жителей разных улиц*

Проспект Гагарина:

Разливайки	12
Алкаши	10
ул. Батумская	7
Ветхий фонд	7
Дороги	4
Ночью	4

Улица Луганская:

Разливайки	11
Алкаши	9
Бараки	9
Ветхий фонд	6
ул. Луганская	6

Улица Вологодина:

ул. Батумская	9
Дороги	9
Гаражи	7
Алкаши	5
Ночью	5
ул. Пятигорская	5

Улица Арсеньева:

Алкаши	19
ул. Батумская	16
Ветхий фонд	13
вдоль пр. Гагарина	6

Улица Пятигорская:

Алкаши	18
ул. Пятигорская	9
Баня	9
Гаражи	7
Батумская	7
Свой дом, двор	7
Дороги	7

Улица Елисеева:

ул. Батумская	13
Баня	10
Алкаши	8
Ночью	8
Ветхий фонд	5
Заброшки	5
ул. Столетова	5
Гаражи	5
ул. Пятигорская	5

Улица Столетова:

ул. Батумская	10
Баня	10
Алкаши	10
Ночью	10
Ветхий фонд	10
ул. Столетова	10
ул. Арсеньева	10

Улица Батумская:

Алкаши	9
Заброшки	9
ул. Батумская	6
ул. Столетова	6
Разливайки	6
Дороги	6

Улица Углова:

Гаражи	13
ул. Углова	13
Разливайки	7
ул. Батумская	7
Ночью	7
Заброшки	7

Улица Бонч-Бруевича:

Разливайки	15
Алкаши	12
ул. Батумская	4
Ночью	4
Ветхий фонд	4
Гаражи	4
вдоль пр. Гагарина	4

**Ответы на открытый вопрос: «Есть ли в микрорайоне места, где вы чувствуете себя некомфортно или небезопасно? Если да, то почему?».*

Объекты социальной инфраструктуры, которых не хватает микрорайону



Из объектов социальной инфраструктуры, которых не хватает району, жители Карваихи чаще всего указывают на места для отдыха детей и молодёжи:

- дворовых детских площадок (45%);
- мест проведения культурного досуга для детей и подростков (42%);
- мест для проведения культурного досуга молодёжи (37%).

Более трети жителей указали на нехватку универсальной спортивной площадки для занятий игровыми видами спорта (35%), а также спортивного центра (34%). А вот о необходимости воркаутов жители говорят гораздо реже (12%).

Около трети жителей видят необходимость в появлении мест проведения культурного досуга людей среднего возраста, четвертая часть – мест проведения досуга людей старшего возраста.

О необходимости появления новых школ в микрорайоне сказали 27% его жителей. Существующие детских садов скорее достаточно, о необходимости новых сказали лишь 5%.

Учреждения коммерческой сферы, которых не хватает микрорайону



В отличие от учреждений социальной инфраструктуры, о нехватке учреждений коммерческой сферы жители говорят несколько реже.

Однако в районе наблюдается очень большой запрос на появление учреждений общепита:

- кофейни или семейного кафе (52%);
- кафе/ресторанов (37%).

Треть жителей видят необходимость появления в микрорайоне фермерского рынка, примерно четверть – предприятий бытовых услуг, ремонта одежды, обуви, техники, а также парковок.

Не менее пятой части жителей за появление в районе творческих мастерских.

О необходимости крупного торгового центра сказали 17% респондентов, обычных магазинов – 15%.

Химчистки, прачечные нужны по мнению 13% жителей.

Запрос на другие учреждения коммерческой сферы озвучивает менее десятой части жителей: частные медицинские центры (9%), коворкинг (6%), офисы банком / банкоматы (6%) и т.п.

Основные проблемы района

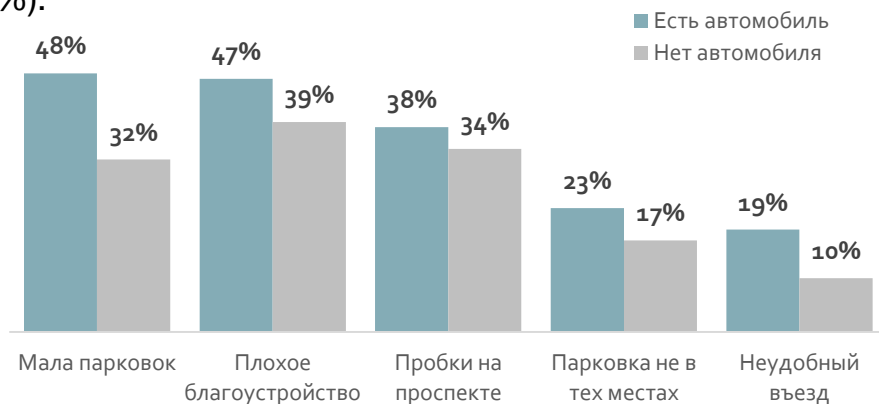


Главными проблемами Караваяхи, по оценкам её жителей, является ветхий фонд (53%) и наличие заброшенных расселённых домов (46%). На ту или на другую из них указало почти 70% жителей микрорайона, а одновременно на обе – треть жителей.

На третьем месте – проблема плохого благоустройства, разбитых тротуаров и дорог, старых детских площадок и т.п. На это указало 45% жителей.

Довольно остро перед микрорайоном стоят проблемы, связанные с переизбытком транспорта. В целом, на них указали не менее 70% жителей района. Чаще всего – недостаточное количество парковочных мест (45%), немного реже – пробки на проспекте Гагарина (37%), ещё реже – на парковку машин в непредназначенных для этого местах (22%) и неудобный въезд на территорию микрорайона (17%).

Отметим, что владельцы личного автотранспорта (а их среди участников опроса – свыше 80%) весьма заостряют проблематику, связанную с дорожно-транспортной ситуацией в микрорайоне.



Свыше 40% жителей района среди проблем территории указали на отсутствие здесь точек доступного общепита, почти 40% - на то, что школа в плохом состоянии и перегружена учениками. Не менее трети – что ДУК плохо следит за территорией и из-за этого в районе много мусора.

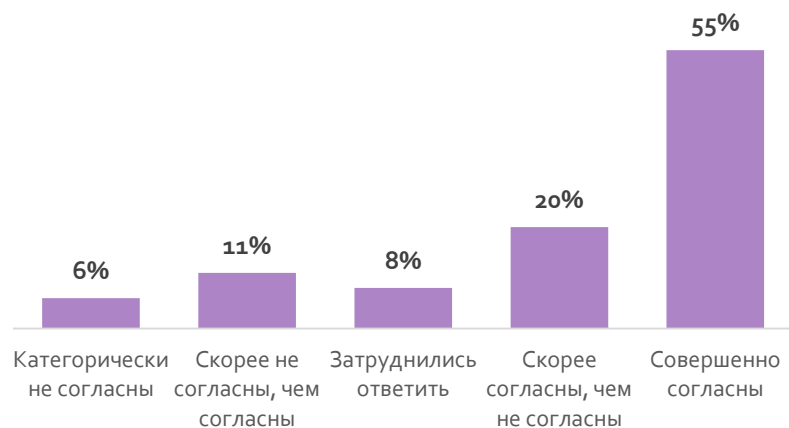
Свыше трети жителей обеспокоены наличием в районе точек торговли алкоголем (разливаек), не менее четверти – большим числом маргинальных личностей.

Реже всего среди проблем района жители указали на трудности в объединении жителей для решения общих задач и проблем (8%).

Отношение респондентов к исторической застройке (30-50 годов) на территории микрорайона*



Отношение к тезису «Район должен развиваться, необходимо обновление ветхого жилого фонда и инфраструктуры»



Таким образом, проблема ветхого фонда является в оценках респондентов одной из самых важных. Свыше половины респондентов согласились с тем, что район должен развиваться, необходимо обновление ветхого жилого фонда и инфраструктуры. Ещё 20% с этим также скорее согласны, чем не согласны. Противников обновления среди респондентов 17%, причём большинство из них не занимают крайней позиции.

Сами жители двухэтажных домов района только усиливают проблему ветхого фонда. Из них на неё указали 72%, против 57% жильцов из современной застройки или 43% жильцов их сталинок.

Большинство респондентов считает, что дома 30-50 годов следует сносить и на их месте строить новое жильё (29%). Ещё 9% также сказало, что нужно снести все деревянные дома. Что-то снести, а что-то сохранить считает 19% жителей. Против сноса исторической застройки выступает 19% респондентов.

	Гагарина	Луганская	Вологодина	Арсеньева	Елисеева	Столетова	Батумская	Бонч-Бруевича	Углова	Пятигорская
Сохранить и отремонтировать	↗			↘		↗			↘	↘
Снести и строить новые	↘		↘			↘	↗			
Снести деревянные дома						↘				↗
Выборочно снести и оставить	↗		↗	↘			↘		↗	

*Ответы на открытый вопрос: «Выразите ваше отношение к исторической застройке (30-50 годов) на территории микрорайона? Как вы считаете, что здесь необходимо сохранить и почему, а от чего можно отказаться?».

Отношение респондентов к исторической застройке (30-50 годов) на территории микрорайона

Острая критика ветхого фонда:

«Снести, люди здесь не живут, а выживают!!! Зайдите в эти дома, это жуть!!! »

«Мне дома 30-50 годов не нравятся, там живут одни алкаши»

«Оставить сталинки вдоль проспекта Гагарина. Все деревянные бараки, народные стройки снести. Они придают микрорайону ужасный вид. Стыдно»

Сохранение застройки и/или возможная альтернатива:

«Сохранить все и активно водить экскурсии»

«Можно сделать музей из одного из домов, отреставрировав его. Если присутствует историческая ценность»

Поддержка сталинок, как визитной карточки района:

«Безусловно все сталинки необходимо поддерживать в достойном состоянии. Всем этим домам нужен грамотный ремонт, с заменой коммуникаций, крыши, с ремонтом подъездов, чердаков и подвалов, не говоря уж о том, что фасад должен быть аккуратно выкрашен, а не как сейчас 10 оттенков желтого, от бежевого до оранжевого. Еще я считаю нужно ввести дизайн код для оформления вывесок и витрин магазинов. Так же необходимо сохранить застройку улиц Столетова и Елисеева. И все эти исторические домики так же отремонтировать, бережно относясь к каждому элементу. И конечно не забывать о том, что там живут люди и им нужны в первую очередь удобства - новые коммуникации, целая крыша, водосточные трубы, чтоб сосульки зимой не спускались до земли...»

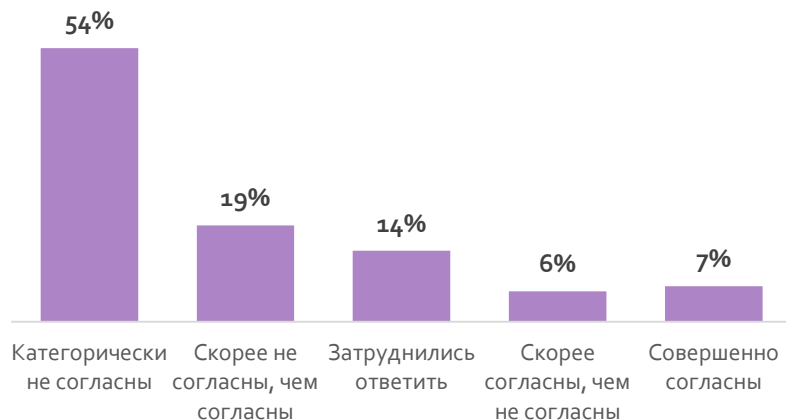
«Сталинки красивые. Деревянный дом с балконами и жёлтые кирпичные дома необычной формы на Елисеева»

«Как можно отказаться от сталинок????!!!! Это визитная карточка нашего района, его лицо! Считаю, что сталинки не только нужно сохранять, но и строить дома вдоль проспекта в этом стиле! Эти дома уникальны, каждый дом имеет свой неповторимый вид! Дома, которые строят сейчас все одинаковые, никакого своеобразия!»

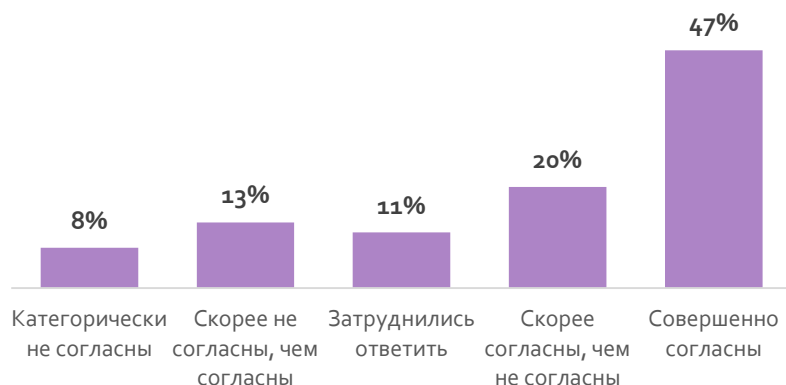
«Очень люблю улицу Столетова. Если облагородить сталинки, то будет ещё уютнее».

«Дома, которые в хорошем состоянии лучше сохранить. На Углова и Батумской есть дома, которые очень сильно провели посередине, или наклонились вперёд. Их скорее всего уже поздно и дорого реставрировать. Но дома в хорошем состоянии лучше оставить как есть. Квартиры с большой площадью и высокими потолками. Фишка как раз в том, что из-за исторической застройки здесь очень уютно, чисто и зелено. Две высотки на проспекте Гагарина здесь наоборот выглядят чуждо и портят весь вид»

Отношение к тезису «Отстаньте от района, здесь не надо ничего менять»



Отношение к тезису «Если в микрорайоне будут появляться новые дома, они должны быть соразмерны уже существующей застройке»



Подавляющее большинство жителей Караваихи нацелены на изменения в районе. Очень небольшое число опрошенных поддержали тезис «Отстаньте от района, здесь не надо ничего трогать» (13%).

При проектировании новой застройки следует учитывать, что почти 70% жителей считает, что если в районе будут появляться новые дома, то они должны быть соразмерны уже существующей застройке.

Подобные высказывания часто звучат и в ответах на открытый вопрос насчёт отношения к исторической застройке. По мнению 5% респондентов, при новой застройке необходимо сохранить этажность и планировку:

«Можно было бы просто отремонтировать старые дома, если они подлежат ремонту, а если нет, то лучше бы подобные дома же и построить. Небоскребов итак полно. А Караваиха красива не небоскребами а подобными небольшими домами»;

«Совсем ветхое нужно снести, строить дома в старом стиле»;

«Двухэтажки рано или поздно снесут. Но нужен проект, охватывающий весь район, чтобы не было хаотичной застройки. Очень не хочу плотной застройки, хочется, чтобы район остался "зелёным"»;

«От деревянной застройки можно отказаться, каменную малоэтажку лучше оставить или заменить на аналогичную но с хорошими коммуникациями. Важно сохранить малоэтажность и зеленость застройки»;

«Сохранить концепцию малоэтажности застройки, невысокие кирпичные дома».

Также звучат высказывания, что необходимо сохранить общую атмосферу района:

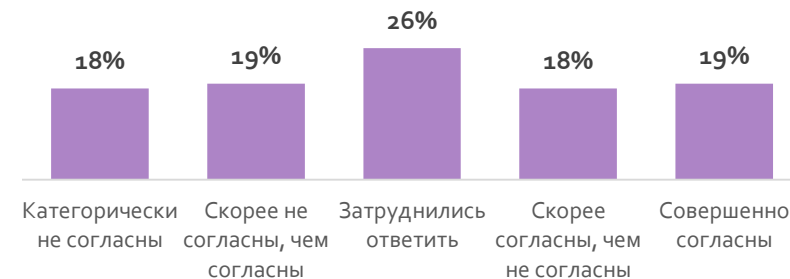
«Необходимо сохранить образ и дух этого места. Он формируется в том числе и типовой застройкой».

«Подобная застройка низкоэтажная, что и делает эту территорию тихой, уютной и зеленой»;

«Улицы с 2х этажными домами (Елисеева, Столетова) очень уютные, зелёные. Жить в этих домах так себе, а вот гулять по улицам приятно. Хотелось бы сохранить эту атмосферу».

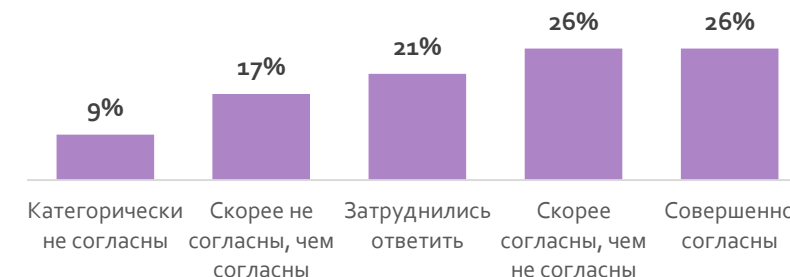
Отношение к тезису «Каравайха – район, построенный заводом, и важно сохранять здесь память об этом»

Связь района с заводом для респондентов неочевидна. Мнение относительно того, что «Каравайха – район построенный заводом, и важно сохранять здесь память об этом» разделилось: 37% согласились с этим и столько же заняли противоположную точку зрения.

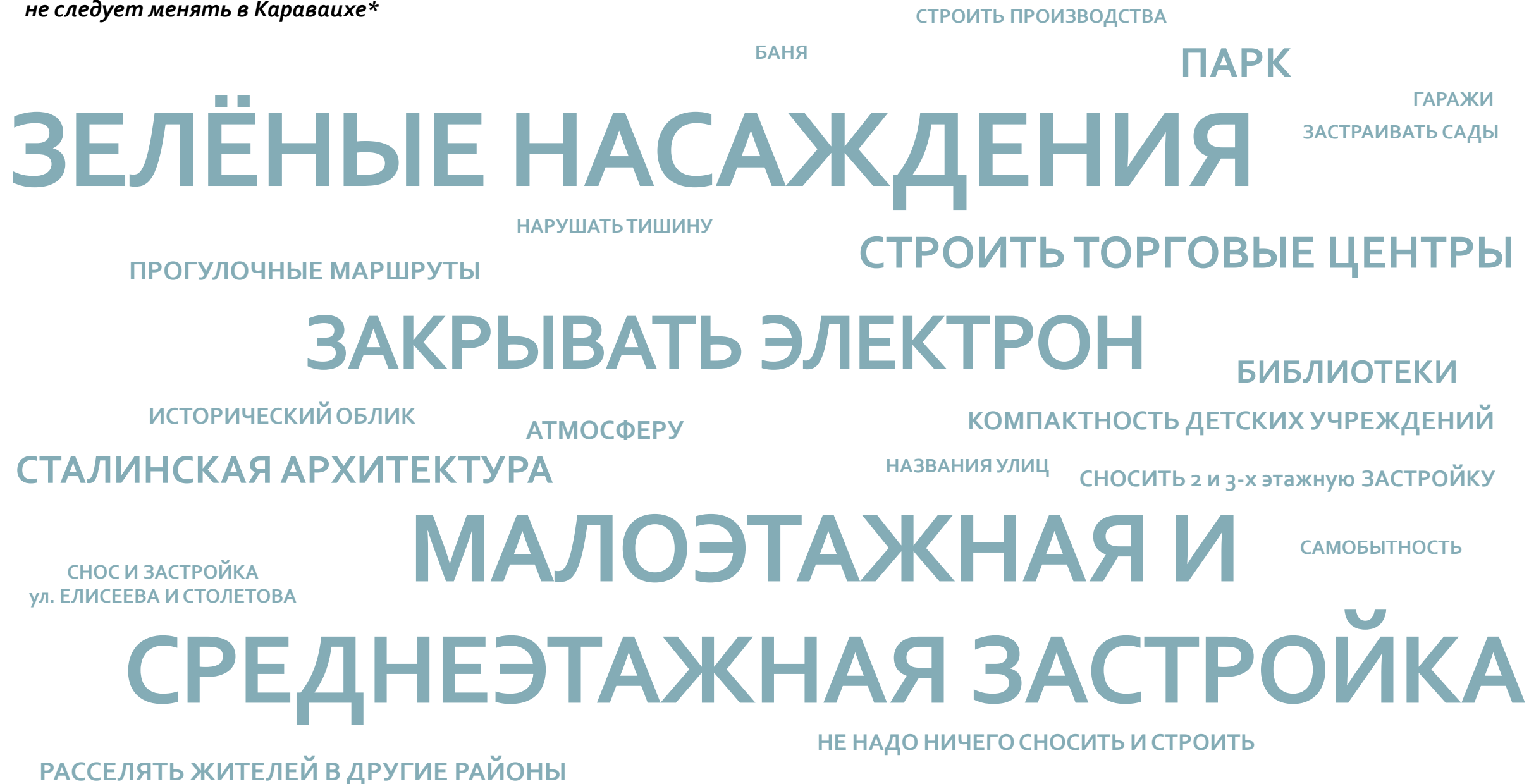


Отношение к тезису «В Каравайхе самое главное – это социальные связи между людьми, их важно учитывать при развитии микрорайона»

Тезис «В Каравайхе самое главное – это социальные связи между людьми, их важно учитывать при развитии микрорайона» также у многих респондентов вызвал затруднение. Однако примерно половина всё-таки его поддержала, против четверти не согласившихся с ним.

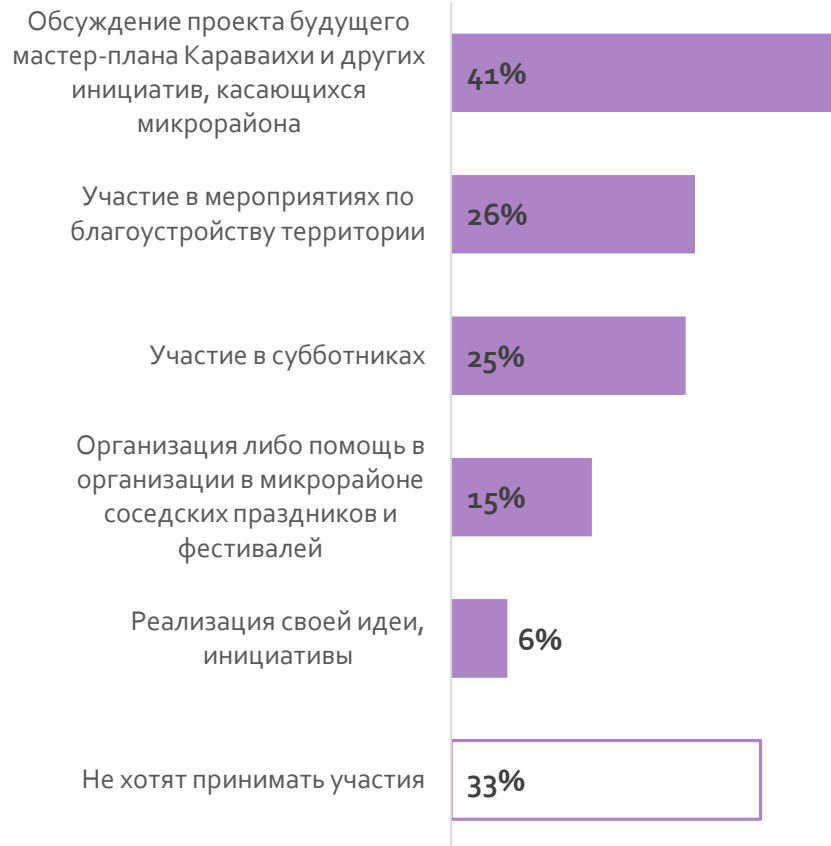


Вещи, которые, по мнению респондентов,
не следует менять в Караваихе*



*Ответы на открытый вопрос: «Что в микрорайоне не нужно менять ни в коем случае и почему?».

Роль, в которой бы хотели принимать участие в развитии микрорайона



Две трети из опрошенных жителей Караваяхи отметили, что хотели бы принимать участие в развитии своего микрорайона.

Большинство (41%) сказали, что хотели бы принять участие к обсуждению будущего мастер-плана Караваяхи и других инициатив, касающихся микрорайона.

Не менее четвертой части жителей выразили готовность принимать участие в мероприятиях по благоустройству территории. Столько же – участвовать в субботниках.

Сказали, что хотели бы организовывать или помогать организовывать в микрорайоне соседских праздников и фестивалей, 15% респондентов.

Готовы к реализации здесь своих собственных идей и инициатив – 6% жителей.