

Каравайха 2022



краткий анализ глубинных интервью

Исходные данные

Интервьюирование проходило в мае и июне 2022 года, в котором приняли участие 20 человек,

среди которых:

- жители Караваихи от 25 до 68 лет, проживающие в микрорайоне от 1 года и более
 - ветераны НИТЕЛа
 - представители администрации и депутатского корпуса
 - представители культурных и образовательных институций
 - представители бизнеса
-

Почему горожане выбирают Каравaihу

- **Душа отдыхает.** Меня привлекало именно сочетание цивилизации и какой-то провинциальности, хотя это оттенок провинциальности, именно в необходимом количестве, чтобы придавало шик. **Если убрать это, то Нижний Новгород потеряет свою прелесть.**
- Сейчас новый **период 25-30**, тусовочки уже не так важны, могу и на такси потратиться, теперь мне хочется уюта, хотя у меня нет мужа-детей, **хочется гнездования, и район становится более симпатичным, хочется вернуться.**
- Кому давали квартиры на Мещере, из 7 человек трое вернулись обратно. Стараются вернуться обратно. Им предложили квартиры там, но они вернулись. Одна сразу искала возможность вернуться сюда, меняли квартиры. Это еще и семейные обстоятельства, у некоторых здесь **родители –пожилые, а с Мещеры не наездишься.**

Почему горожане выбирают Караваиху

- Мама меняла несколько раз место проживания, и в центре жила, и в Сормове, но **вернулась на Караваиху**, живет здесь в целом около 50 лет, в одном месте, с детства.
 - Люди когда выбирают этот район, **они ориентируются на малоэтажные постройки, на улочки... Это самое главное, что выбирают - более спокойное, с парком, менее подвижное.** (Ксения, 30 лет)
 - **За последние 10 лет мы (имеется ввиду семья) купили целенаправленно 2 квартиры в этом районе**, потому что Караваиха всегда очень привлекала, и парк, и аллея, и легко доехать до центра можно. Все направления открыты.
 - **Но я фанат сталинок, они вызывают восторг.** (Лидия, 26 лет)
 - Но главное была экология - здесь Щелковский хутор, парк Швейцария, река. Потому что **дети аллергики.**
-

Сравнение с другими микрорайонами

- **Сейчас я живу на Панина в современном ЖК и мне не нравится. Очень ветрено из-за малого количества деревьев. Дома плохо построены, современные постройки с ужасной слышимостью. Когда я жила с родителями, то я с этим не сталкивалась. Мне нравится, что много людей в Караваихе, а на Панина мало, никто не гуляет вечерами.**
- **Но Сурикова плотнее заселен людьми, там их больше. Здесь мы видим преимущественно народную стройку. Да, есть новые дома и 9-этажки, но они все давно построены.**
- **Внукам нравится здесь проводить время. С детьми из 48 школы ходят в хоккейный клуб, в парк мы ходим. Им здесь не скучно, здесь у них друзья, и зимой и летом находят что поделать. Наталья Александровна, 66 лет**
- **Так как он исторически старше, в отличие от Щербинок, Щербинок-2 - то даже за счет того, что он старше, к нему больше уважения. Наверное, на Руси принято старших уважать. Люди сейчас считают места по престижности проживания.**
- **Ветров тут нет, в отличие от тех же Цветов, где просто капец, как сдувает. Мне нравится это место, Пятигорская в частности, и Бонч-Бруевича, в том, что это малоэтажная застройка. И даже люди, которые переезжают в многоэтажки, руководствуются тем, что даже если они сами переезжают в муравейник, то вокруг них все равно пусто.**

Почему природа это ценно

- В парке гуляем, сейчас сделали дорожки, и даже преподаватели теперь говорят: "Странная стала привычка, что не сокращаю теперь домой по тропинкам, **а иду длинной дорогой через парк домой**". Ирина Ивановна, пенсионер 64 года
- **В жару в городе нет зелени, я там задыхаюсь, а Караваяху возвращаюсь - дышу полной грудью.** Выйдешь из транспорта на Медицинской или у Тобольских, пройдешь до своей остановки парком, и незаметна жара, не чувствуешь нагрузки. **Приходишь домой с настроением и все делается как само собой. Индивидуальность нельзя терять ни в коем случае.**
- **Можно выйти посреди рабочего дня, погулять по парку - это очень сильно имеет восстанавливающую силу. Это привлекает - шикарный вид, как только перейдешь дорогу, пение птиц. За полчаса восстановишься и работай дальше.**
- И парк радует, чтобы прогуляться на свежем воздухе, после офиса целый день в нем, это необходимо. **Хочется размяться, а неудобно, если парка нет.** .

Природная айдентика

- Около нашего дома до сих пор бегают **ежики, бывают заскакивают белки**. Ёжики вечером гуляют, кормим их. Экологически чистый. И не знаю такого района, чтобы цвела везде сирень и черемуха. Запах черемухи. И практически везде **сирень**, и культурная, и дикая. У многих домов цветут **пионы**.
 - Караваяха вся зеленая, свежий воздух всегда, если вглубь. **Птицы, дятлы, белки**. Очень сильно пахнет зеленью и травой, я замечала, такой концентрат запахов, пыльцы и прочего.(Инна, фотограф, 37 лет)
 - **Ничего особенного, цветников тут нету, деревья все больше клены. По этой части тоже все не очень, хромает. Нет уютных аллей зеленых, не наблюдаю**. Только вдоль трамвайных путей что-то есть, а внутри ничего особенного, никаких цветников.(муниципальный служащий, 55 лет)
 - Ясень и лиственницы растут, березы. Кленов не видел, их нет, наверное. **Есть кустарник с белыми ягодками, ассоциируется именно с этим местом**.
-

Жители какие?

- Мне нравится население района, потому что **это техническая интеллигенция**, меня это устраивает. В рабочем районе я бы не хотела жить, я ограничиваю свой круг общения.
 - **Была атмосфера соседей и приятелей. Ты знал, что можешь получить помощь, все в одних садиках, в одной школе. Ощущалось, что ты не одинок.** А здесь ощущение поддержки.
 - **Но здесь жили раньше инженеры, а там другой какой-то состав.** Это в первую очередь инженеры радиотехники, инженеры технологи. Средний персонал в основном, который закончили радиоэлектротехнический техникум, такой профиль.
 - Мне кажется, они **немного неспешные, любят спокойствие.**
 - Люди тут **более общительные, более дружелюбные, друг друга знают по имени. Люди добрые, люди привычные, закаленные.**
 - Каждый “слой” живет по своим правилам
-

Жители какие?

Старые жители просто живут, они не о чем не задумываются. Их много что не устраивает, но в целом сила привычки такова, что все устраивает. Как с нашей российской национальной идеей - нет ее и ради Бога. **А новые жители**, если взять например меня, и есть такие как я, я их нашел и мы общаемся, в целом они устают бороться с этой реакцией и это проблема. **У нас есть запрос на благоустройства места. мы готовы тратить на это время, ресурсы и связи.** А отсутствие смысла в глобальном понимании у жителей рождает этот опосредованный конфликт. **Но там, где он рождается, там он и заканчивается, потому что как только мы выдыхаемся, опять все перестает происходить и мы перестаем отличаться от местных жителей, потому что мы перестаем что-либо делать.** Зарождающийся запрос на некую джентрификацию в районе разбивается об инертное непонимание и нежелание что-то менять.

Это люди. **Которые готовы к конструктивному диалогу, которые могут более конкретно сформулировать, что они хотят. Это интеллигенция, образованные и культурные люди.** На Батумской несколько иной контингент. А сама Караваиха - более благополучная интеллигенция проживает, открытая к диалогу.

Жители какие?

- Ребята с которыми я общалась, **организовали свою музыкальную группу**, причем взрослые, рабочие на заводе. **Они и в машинах копались в гаражах, и песни собирались исполняли. Рэп-точки, репетиционные в смысле, для ребят, если бы была возможность...** Они репетировали в гаражах, где была звукоизоляция, потом куда-то уезжали в более оборудованные точки. Творческие ребята, каждый по-своему. Ведь копание в машине - тоже творчество, все перебирают-разбирают машины.

Это люди, **которые готовы к конструктивному диалогу, которые могут более конкретно сформулировать, что они хотят. Это интеллигенция, образованные и культурные люди.** На Батумской несколько иной контингент. А сама Каравайха - более благополучная интеллигенция проживает, открытая к диалогу.

Конфликты

- Отстаивание парка Швейцария
 - **Сквер возле кинотеатра Электрон** - там вырубают деревья, и я один из активистов, который борется с владельцем Электрона, чтобы здесь осталась озелененная территория. 2-3 года назад пытались изменить вид участка, пытались провести здесь жилищное строительство, жители выступали против этого. И каждое действие этой администрации встречает наше слаженное противодействие в виде писем в прокуратуру.
 - **Елисеева 8.** Его построили в 1995 году. Тогда этот дом должен был быть 10-этажным, но на тот момент были строительные правила, и по нормам тут нельзя было строить высокий дом, потому что очень близко к другому 10-этажному дому стоит, все бы солнце перекрыл. **Жильцы 10-этажного дома выходили на митинги, возмущались, что будет постоянно темно.** Должен был быть 3-подъездный 10-этажный дом, но из-за митингов его перепроектировали и сделали 2-подъездным и 5 этажным, и одну стену сделали временной, чтобы достроить еще один подъезд.
-

Уникальность

- Одна из основных особенностей этого места - это низкая плотность населения. Садовые массивы, их не надо застраивать высотными домами.
 - Камерность района, несмотря на то, что он на проспекте Гагарина. Мы в стороне, но в людях. Это зеленый район, если уходишь чуть в глубь от проспекта Гагарина, то ты даже не слышишь машин, и кажется, что ты оказался в лесу.
 - Хочется жить в спокойной атмосфере
 - **С чем-то прочным, фундаментальным.**
Историческая архитектура домов даже - по Гагарина эти сталинки - это прочное, качественное, как крепость. Вызывает теплые чувства, ностальгию, потому что каждое место связано с детством, в каждом доме есть знакомые, до сих пор. И какая-то гордость за район.
 - Это целостность района.
-

Уникальность

- **Сосредоточение активной жизни для детей.** А здесь и музыкальная школа, и художественная школа, в которую мы хотели пойти и ходили на курсы первоклассников. Частные студии Знайка, студия Керамики, были в Зарнице театральные кружки и художественная студия. Из-за детей. Здесь было ближе их развивать.
 - Наверное, это связано с тем, что **район люди делали для себя.** Я знаю, что завод Нител очень многое делал для этого района, для работников завода. Это связано с тем, что это строилось для людей и их потребностей. Нужен кинотеатр, магазины - пожалуйста. Природа, конечно, это парк Швейцария, это место, которое люди засаживали деревьями, возводили с теплотой и заботой. Видно, что это **труд не для галочки, а для себя**, чтобы отдыхать. Чтобы облагородить кусочек природы в центре Нижнего Новгорода.
 - **Именно из-за этих домов и кинотеатра Электрон. Это как лицо Караваихи.**
-

Где у района сердце?

- Ну, **баня**, естественно, сердце района
 - Сердце района - **это школьный стадион**. Не знаю, насколько это уместно, потому что это школа. И понятно, что веселый движ - это определенные люди и действия, так что может случиться, что этой площадки у стадиона скоро уже и не будет.
 - Площадка на проспекте Гагарина
-

Идеи для развития

- Можно его сделать таким культурно-деловым анклавом, обособленным инженерным городком... То, что это обособленное местечко - это да, никуда это не денешь.
 - Самый частый трек - это Сбербанк, прямо от остановки Электрон идет улица Елисеева, развилка буквой У. **На самом деле, это основная смысловая входная группа в район. Самая ярко выделенная. Туда очень напрашивается какая-то архитектурная доминанта, может быть в виде памятника на аллее. И растяжки по этой части между домами 108-110 с названием или приглашением или еще чем-то, чтобы наполнить это смысловым наполнением.** Понятно, что администрации это неинтересно, поэтому ничего не происходит там. Но именно это место назначается как место встреч, и там чаще всего, и я сам часто, называю это место.
 - Это отличная возможность **для семейного и тихого района, но не спального, а именно семейного.** Где и взрослые могут выйти, провести время... Было бы семейное кафе, у нас вообще кафе здесь нет.- **Никаких торговых центров! Никаких бизнес-центров, нет, пожалуйста!**
-