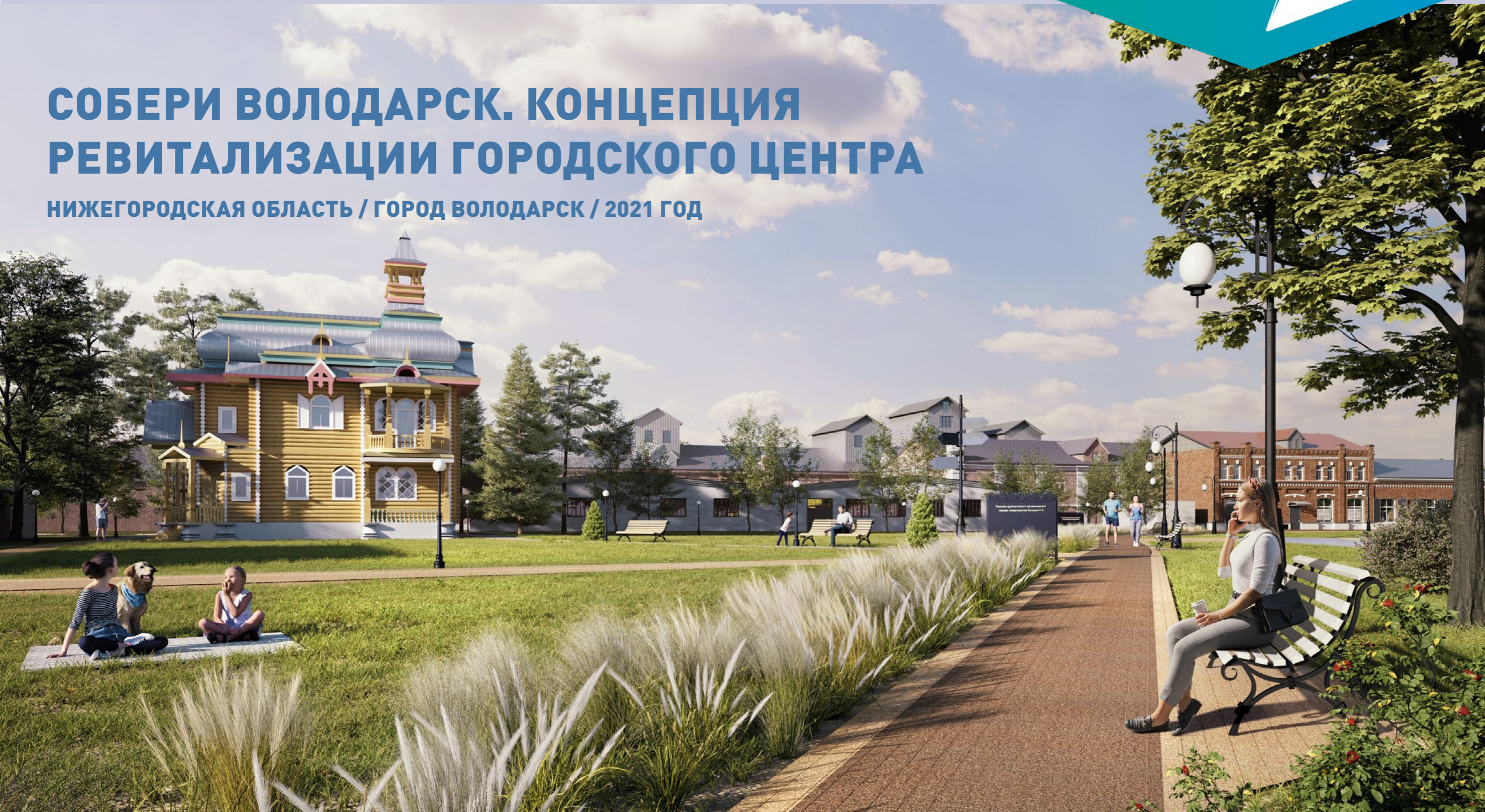


СОБЕРИ ВОЛОДАРСК. КОНЦЕПЦИЯ РЕВИТАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ / ГОРОД ВОЛОДАРСК / 2021 ГОД



4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

4.2.1 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.....	4
4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта.....	5
4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.....	6-7
4.2.4 Схема выявленных проблем территории.....	8
4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории.....	9-10
4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия.....	11
4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.....	12
4.2.8 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.....	13

4.3 Существующее положение

4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории.....	15
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории, фиксация проблем.....	16
4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок	17
4.3.4 Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на проектируемой территории.....	18
4.3.5 Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений, зоны охраны.....	19
4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов.....	20-21
4.3.7. Схема границ защитных зон объектов культурного наследия.....	22-23
4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	24
4.3.9 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах.....	25

4.4 Архитектурные решения

4.4.1 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта.....	27-29
4.4.2 Схема функционально планировочной организации территории проектирования. Генплан.....	30
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.....	31
4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.....	32-35
4.4.5 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.....	36
4.4.6 Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.....	37
4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	38
4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок	39
4.4.9 Схема сценариев использования территории (рабочий день, выходной, праздник) с учетом климатических особенностей и сезонов.....	40
4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.....	41
4.4.11 Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.....	42
4.4.12 Основные ТЭП.....	43
4.4.12 Визуализации предлагаемых решений.....	44-55

4.5 Пояснительная записка

4.5.1 Основные ТЭП и финансирование.....	57
4.5.2 Концепция дизайн-кода территории.....	58-59
4.5.3 Схема туристического потенциала Володарского района.....	60



Альбом разработан проектным бюро «Дизайн & Архитектура»
 Главный архитектор проекта: Рюрикова Зоя
 Архитекторы: Мизгирёва Ирина, Лысова Юлия, Родионова Марина
 Социо-культурные исследования: Просвирнина Вера

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА



4.2.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Володарск - город Нижегородской области. Моногород, с 2019 - «Территория опережающего социально-экономического развития».

Административный центр Володарского района, в составе которого представляет собой административно-территориальное образование (город районного значения) и одноимённое муниципальное образование город Володарск со статусом городского поселения как единственный его населённый пункт.

до Москвы 370 км
автомобиль в пути 4:31

до Дзержинска 23 км
автомобиль в пути 0:20
электричка в пути 0:21

до Нижнего Новгорода 64 км
автомобиль в пути 1:03
электричка в пути 1:05

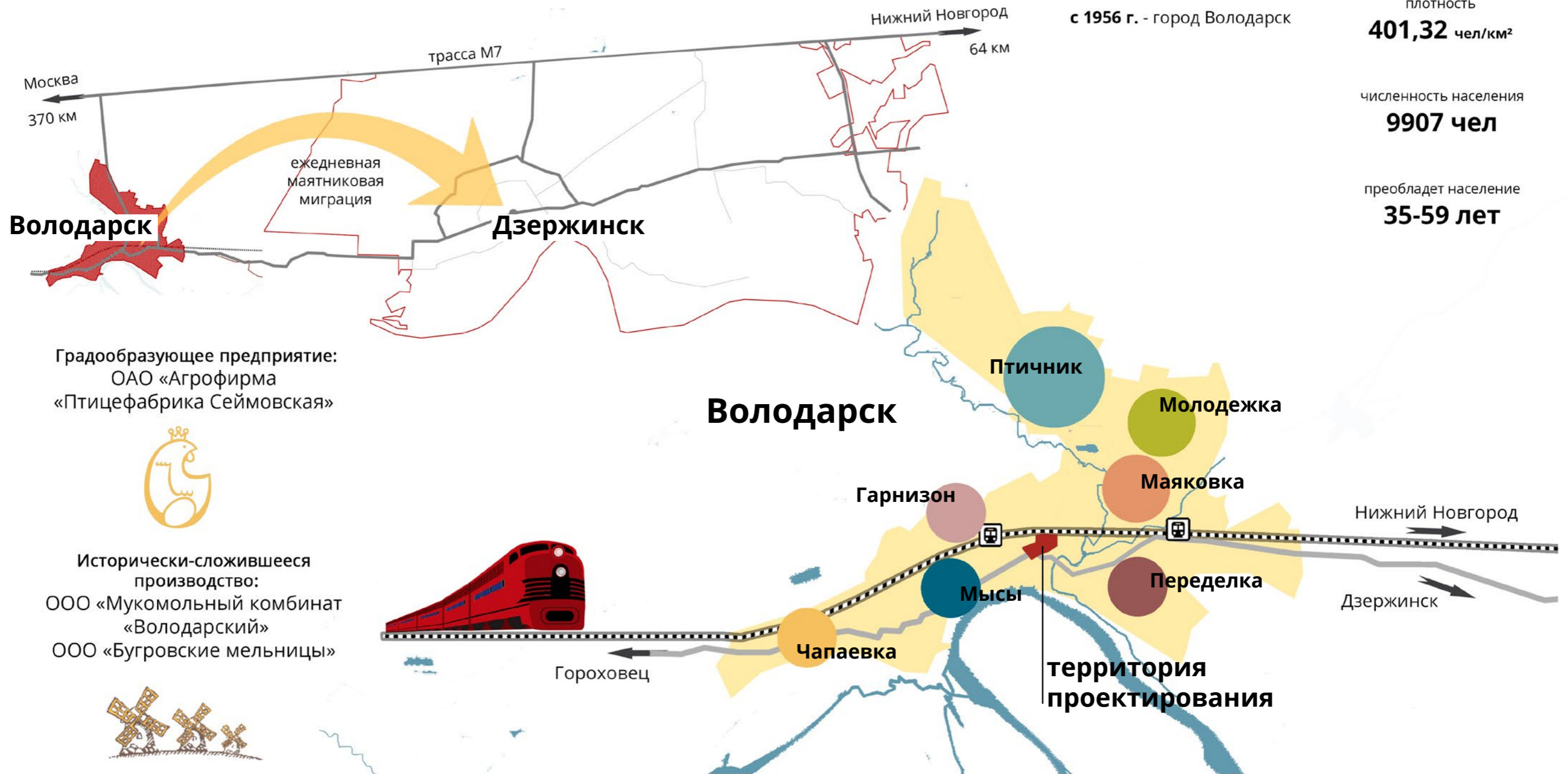
1862 г. - ж/д станция Сейма
1931 г. - рабочий поселок Володары
с 1956 г. - город Володарск

площадь города
24,97 км²

плотность
401,32 чел/км²

численность населения
9907 чел

преобладает население
35-59 лет



МИНСТРОЙ
РОССИИ

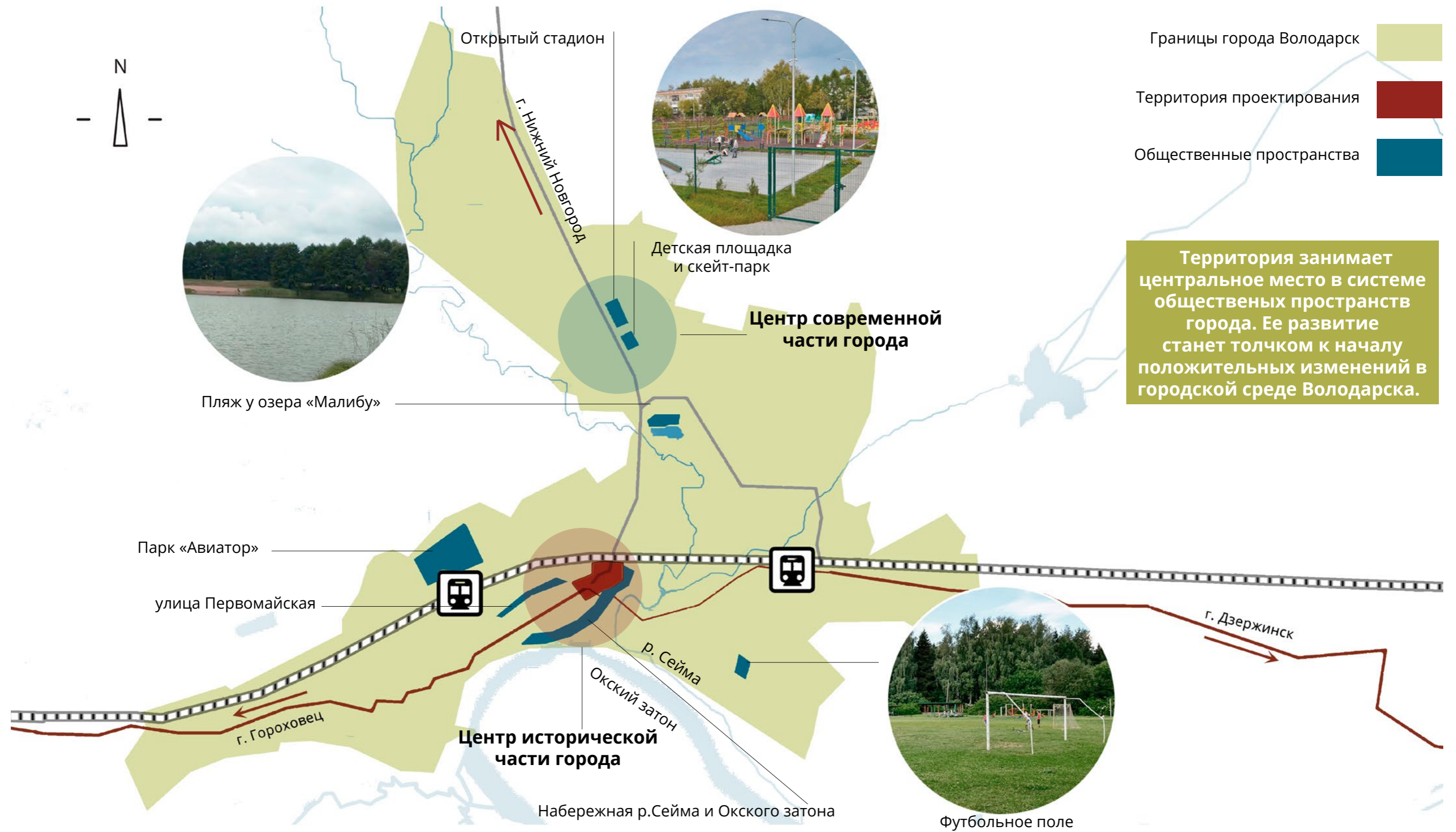


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.2 ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



4.2.3.1 ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



МИНСТРОЙ
РОССИИ







Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.3.2 ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

-  Территории благоустроенные в рамках программы ФКГС:
1. Реализованная (ул. Первомайская)
2. Реализация в 2021 году.
-  Территория разрабатываемая в рамках проекта (реализация 2022 и 2023 год)
-  Перспективные для развития территории (кольцевой маршрут с выходом на набережную).
-  Перспективные для развития территории (завершение формирования связанных маршрутов исторического центра, благоустройство набережной).
-  Перспектива развития территории бывш. Передельновской мельницы, как объекта промышленного туризма



МИНСТРОЙ
РОССИИ

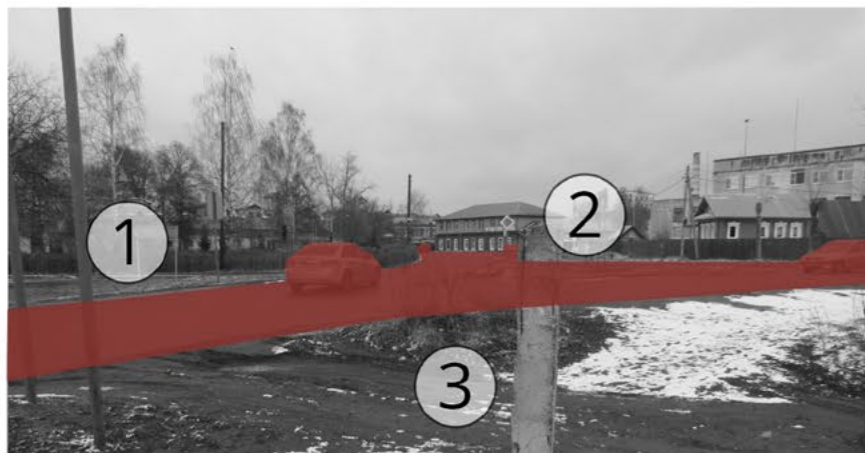
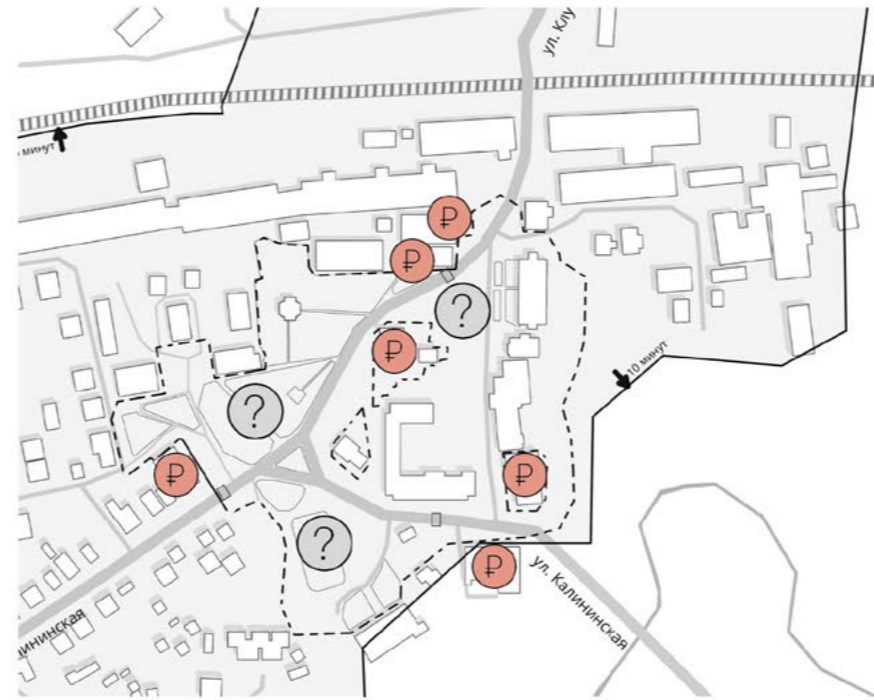
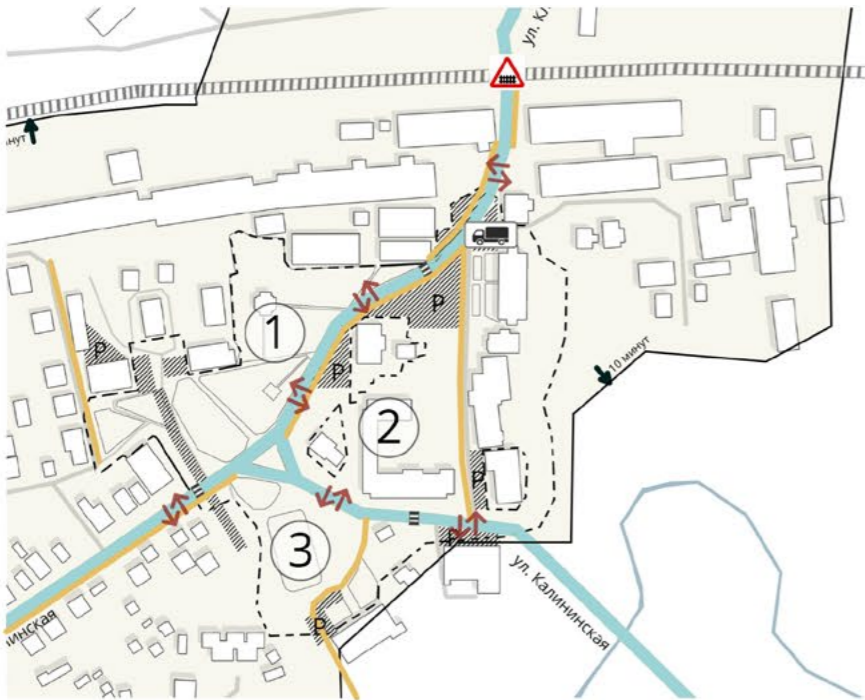


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



Транспортные проблемы

Территория разрезана на части трассами, через которые проходит большой автомобильный трафик. Слабая просматриваемость, высокая скорость автомобилей, отсутствие системы безопасных пешеходных тротуаров создают небезопасную среду для пешеходов.

Главная площадь представляет собой асфальтовое поле парковки. При этом есть проблема нехватки парковок на территории проектирования.

Ж/д переезд разрезает город на 2 части, провоцирует заторы и нарушает пешеходную связность районов города.

Стоянка фур, ожидающих въезда на территорию производства, затрудняет проезд, препятствует комфортному перемещению на территории проектирования и ее обзору.

Социально-экономические проблемы

- Концентрация важных административно-деловых функций города. Территория «умирает» в нерабочее время.
- Незначительный пешеходный трафик в выходные дни и вечернее время.
- Отсутствует вариативность досуга для разных возрастных групп пользователей.
- 1500 кв.м пустующих площадей в близлежащих зданиях.
- Частный сектор, расположенный с этой стороны переезда социально неоднороден.

Пространственные проблемы

- Рекреационные функции территории утеряны, несмотря на наличие скверов и большого количества деревьев и кустарников.
- Архитектурные доминанты не выделены, слабо просматриваются сквозь неухоженные зеленые насаждения.
- Территория не приспособлена для проведения досуга, отсутствуют зоны отдыха.
- Выход к видовой точке на Окский затон не оформлен.
- Отсутствует туристическая инфраструктура: единый пешеходный экскурсионный маршрут, навигация, туалет.
- Отсутствует освещение территории.
- Исторический вид некоторых зданий утерян, нет единого дизайн-кода территории.



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

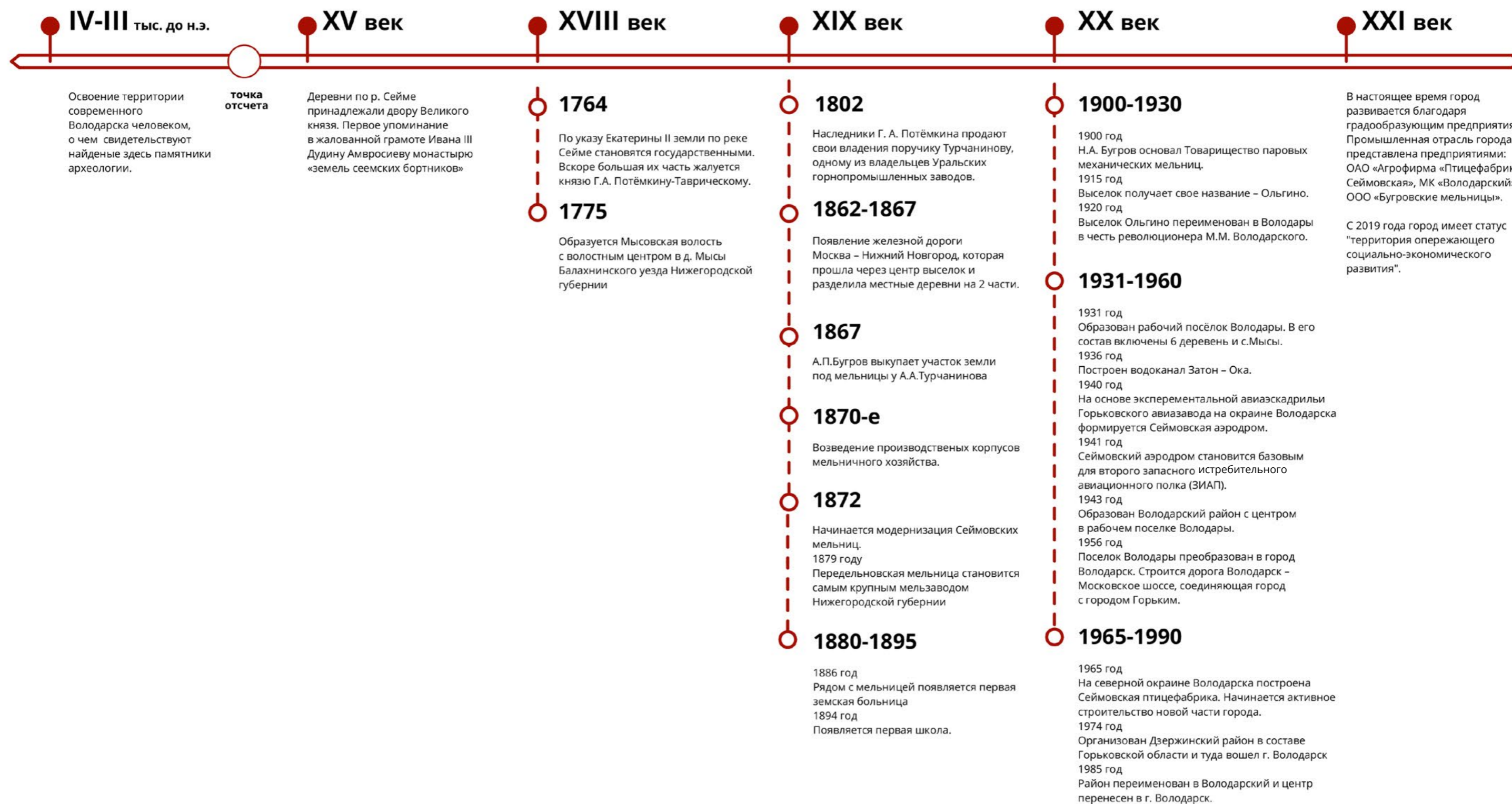


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.5.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.5.2 РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Дореволюционная развитие территории:

1872 год Расширяется мельничное хозяйство. Выстроено протяженное главное трехэтажное здание корпуса мельницы. Западную сторону производственной зоны образовали построенные в одну линию несколько зданий: двухэтажный служебный корпус (администрация района), общежитие для рабочих и одноэтажная баня (сохранившаяся до настоящего времени, но включенная в объем нового реконструированного здания бани).
Западная часть комплекса также включала многочисленные строения. В их число входят торговый корпус и два элеватора (1890-е гг.), стоящие параллельно железной дороге.
К югу от них стоял конный двор с деревянной конюшней и двухэтажным жилым домом.

1880-е начало строительство летней дачи-терема Бугрова по эскизам Васнецова.

1888 год к западу от летней дачи Николай Александрович Бугров выстроил одноэтажное здание больницы.

Советское и постсоветское развитие территории:

На месте конюшен в 1937-1938 годах было выстроено двухэтажное здание школы, которая в 1970-е гг. была расширена за счет пристроя учебного корпуса и спортзала.

В 1960-1980-е годы на территории комплекса были установлены три мемориальных сооружения в честь погибших воинов в 1941-1945 гг. В это же время рядом с больницей были выстроены два новых каменных здания.

2000 годы с восточной стороны формируется линии застройки административными зданиями.

2017 год открыт памятник герою первой Мировой войны капитану I ранга, кавалеру ордена святого Георгия IV степени Петру Ниловичу Черкасову.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



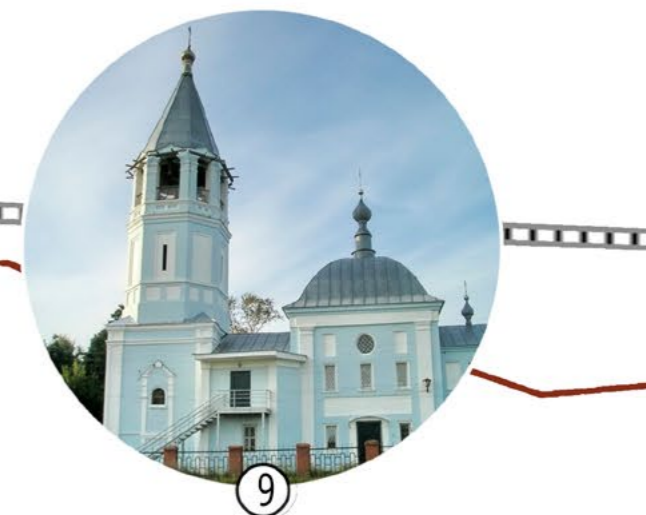
Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.2.6 ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

1. Музейный районный центр
2. Библиотека
3. Памятники павшим в Великой Отечественной войне
4. Памятник герою Первой мировой войны П.Н. Черкасову
5. Дом культуры им. Карла Маркса
6. ФОК
7. Мемориал погибшим воинам-колхозникам колхоза имени 1 Мая
8. Комплекс крупчаточного механического завода товарищества Н. А. Бугрова
9. Благовещенская церковь
10. Дом культуры «Юбилейный»
11. Школа искусств
12. Здание районной администрации
13. Володарская стоянка (13-17 в. до н. э.)

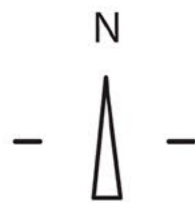







Большая часть объектов, имеющих культурную ценность и историческое значение для города, расположены внутри территории проекта или в непосредственной близости от нее.



4.2.7 МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС, СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

После строительства ФОКа, и переноса городского ДК в более современный микрорайон «Птичник», старая часть города, да и бывшая центральная площадь города потеряли свою социально-культурную значимость, а жители исторической части города оказались отрезаны от основных социально-значимых объектов расстоянием и переездом, что наряду с бытовой неустроенностью, создают социальную конкуренцию между жителями разных районов.



- Объекты ритейла (торговые центры, магазины, аптеки) 
- Банки 
- Кафе, рестораны 
- Рынок 
- Учреждения социальной инфраструктуры 

На территории проектирования, градостроительно сформированной ещё купцами Бугровыми, оказались сконцентрированы административные функции не только города, но и района.



4.2.8 ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

Формальные сообщества



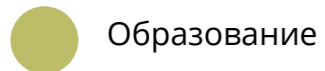
Спорт

1. ФОК+футбольное поле: активное сообщество лыжников, бегунов, футболистов, атлетов. Проведение тренировок, соревнований по минифутболу и другим видам спорта.



Культура

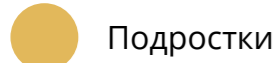
1. Летняя дача Бугрова - Володарский районный музейный центр: проведение экскурсий и мастер-классов для туристов и местных жителей.
2. Дом культуры
3. Церковь: сообщество верующих, проведение церковных служб, обрядов крещения, венчания, воскресная школа, молодёжная студия документального кино «Лампадка».
4. Детская школа искусств: кружки, секции, пленэры в исторической части города



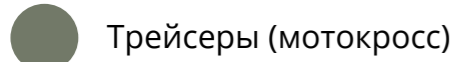
Образование

1. Детские сады
- сообщество воспитателей
- сообщество родителей
2. Школы
- молодежные организации
- учителя и ученики

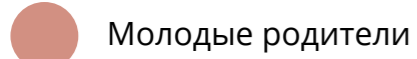
Неформальные сообщества



Подростки



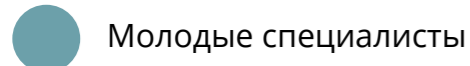
Трейсеры (мотокросс)



Молодые родители



Ветераны и старшее поколение



Молодые специалисты



Основные центры активности расположены в более современном районе «Птичник» в противоположной стороне от ж/д путей.



Жители исторической части города не обеспечены спортивной инфраструктурой, игровыми площадками и точками притяжения для молодежи.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

4.3.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

администрация и социальное обслуживание

мемориальная функция

историко-культурная функция

образовательная функция

спортивная функция

ЗОНА ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ (СКВЕР)

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мемориалы

Здания администрации и социального обслуживания

Учреждения культуры

Учреждения торговли, сферы услуг, офисы.

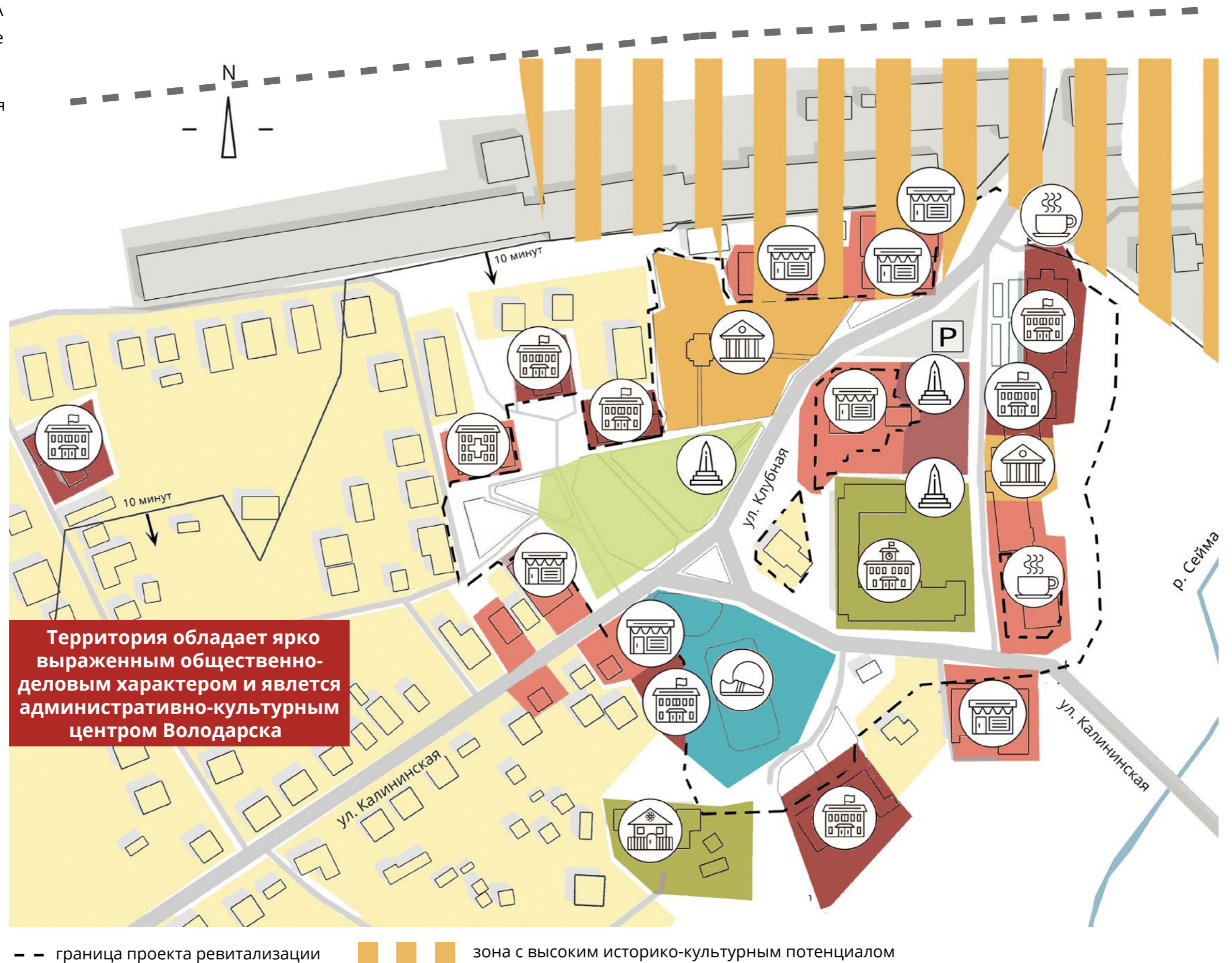
Медицинские учреждения

Детские сады

Общеобразовательные школы

Учреждения общественного питания

Спортивные площадки



МИНИСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



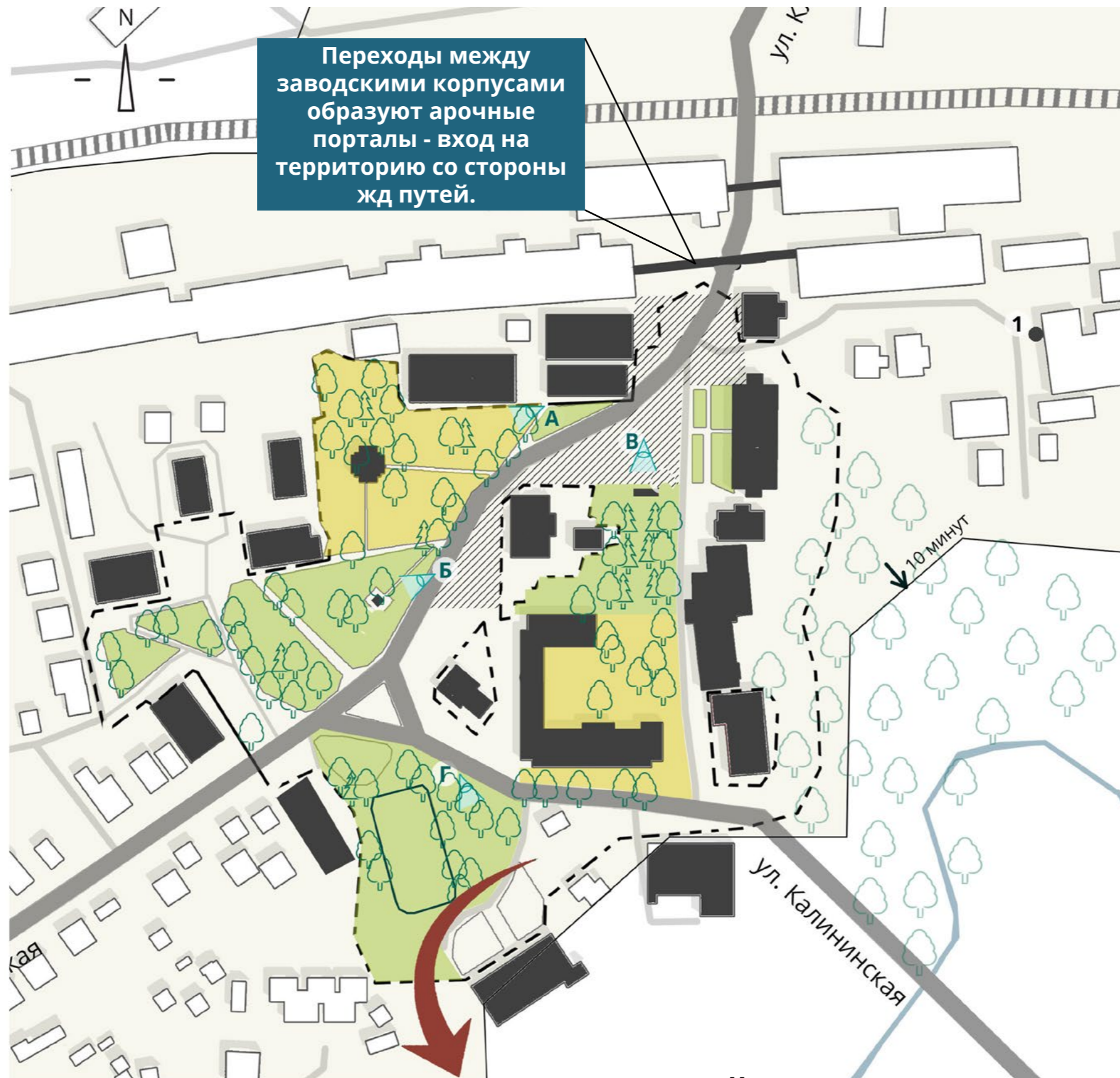
ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.3.2 ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

-  основные точки фиксации состояния территории
-  линейные объекты
-  открытые общественные пространства
-  закрытые/огороженные пространства
-  граница проекта ревитализации

Центр города является совокупностью закрытых и полузакрытых пространств, образованных нерегулярной застройкой, хаотичными группами зеленых насаждений и участками полностью огороженными по периметру.

Большое количество ограждений снижает проницаемость пространства, в том числе визуальную, и затрудняет навигацию по территории.



А. Вид на музей



Б. Вид на сквер



















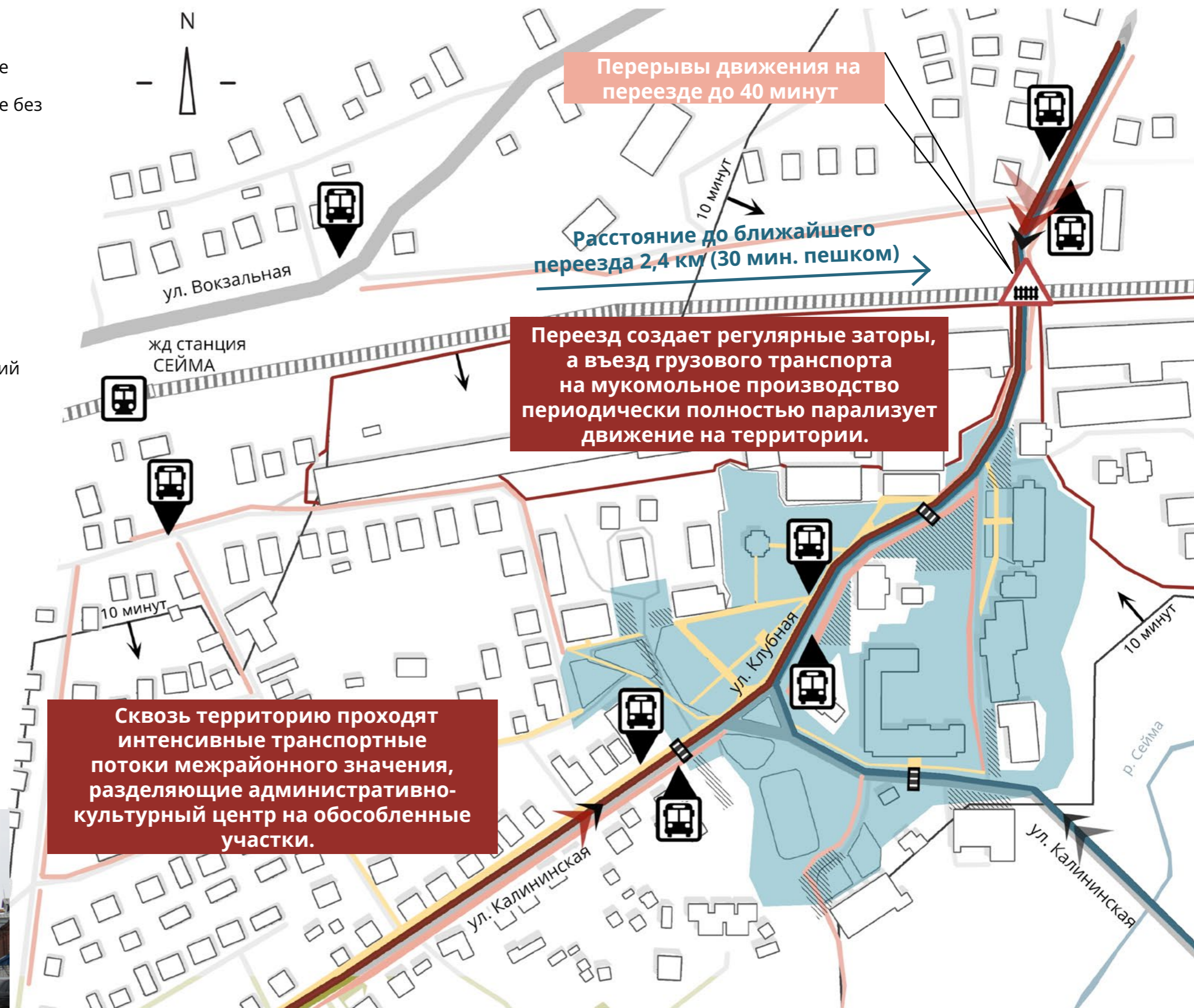
В. Вид на мемориальный комплекс



Г. Вид на спортивную зону

4.3.3 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Автомобильное и велосипедное движение
-  Автомобильное и велосипедное движение без дорожного покрытия
-  Пешеходные дорожки и тротуары
-  Народные тропы и обочины без тротуаров
-  Автобус 104 (Дзержинск - Ильино)
-  Автобус Т-212 (Дзержинск - Юганец)
-  Границы закрытых для прохода территорий
-  Парковки
-  Автобусные остановки
-  Ж/д станция
-  Пешеходный переход
-  Ж/д переезд
-  Граница пешеходной доступности
-  Граница проектирования
-  Основные входы на территорию
-  Основные въезды на территорию



4.3.4 СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



4.3.5 СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



4.3.6.1 ХАРАКТЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

Дача Бугрова, 1892 г. Построена в русском лубочном стиле, сочетающим в себе обильное пышное деревянное узорочье и яркую силуэтную объемную композицию.



Здания, не обладающие выраженными стилевыми признаками.



Производственные корпуса 1870-х - 1890-х г. постройки в «кирпичном стиле».



Здания администрации и Дома культуры. Изначально - служебный корпус и общежитие мукомольного комплекса, конец XIX века (эклектика).



Малоэтажная частная кирпичная и деревянная застройка.



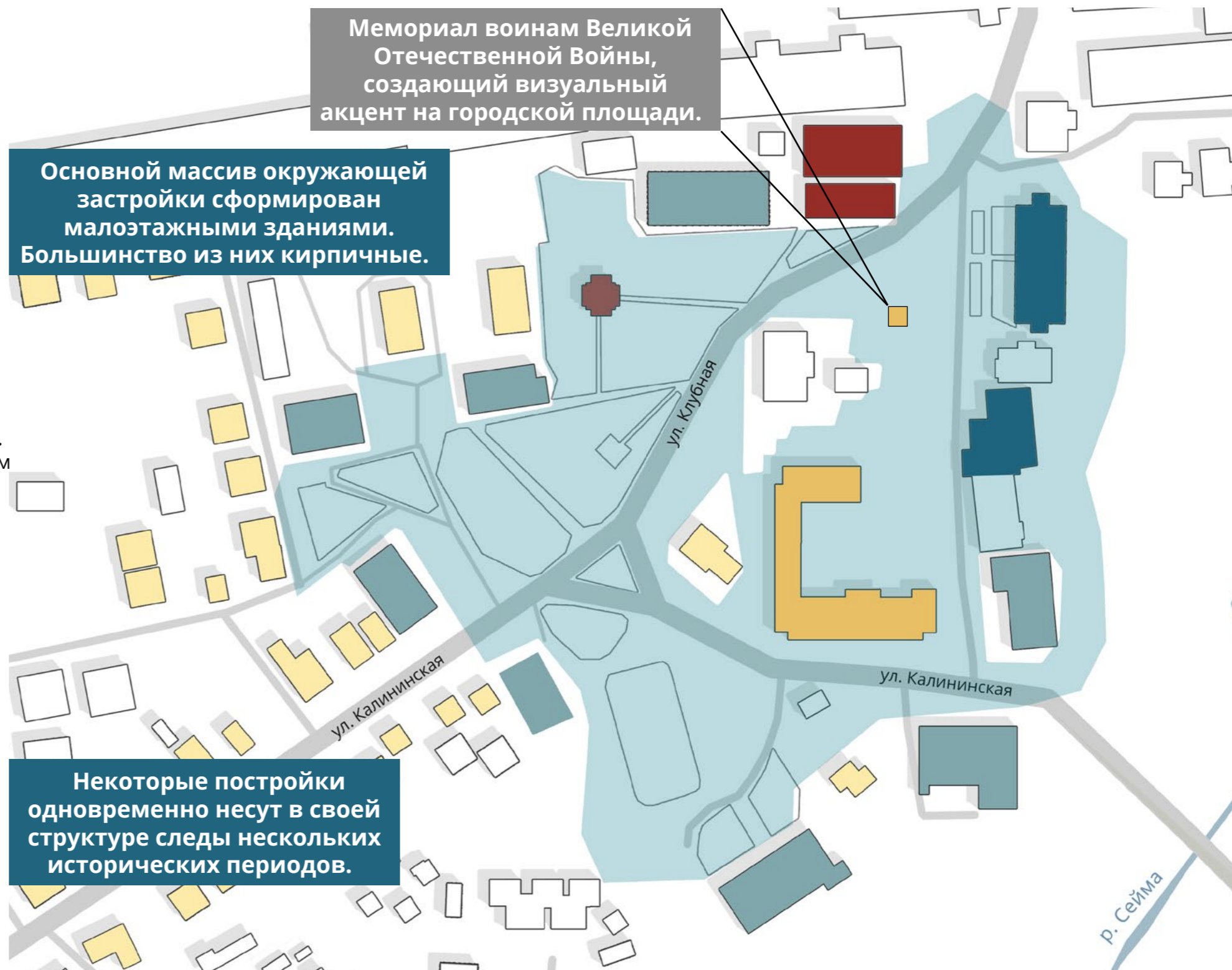
Кирпичное здание общеобразовательной школы (довоенная советская архитектура).

Мемориал воинам Великой Отечественной Войны, создающий визуальный акцент на городской площади.

Основной массив окружающей застройки сформирован малоэтажными зданиями. Большинство из них кирпичные.

Некоторые постройки одновременно несут в своей структуре следы нескольких исторических периодов.

Характерное для Володарска единое завершение группы наличников.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

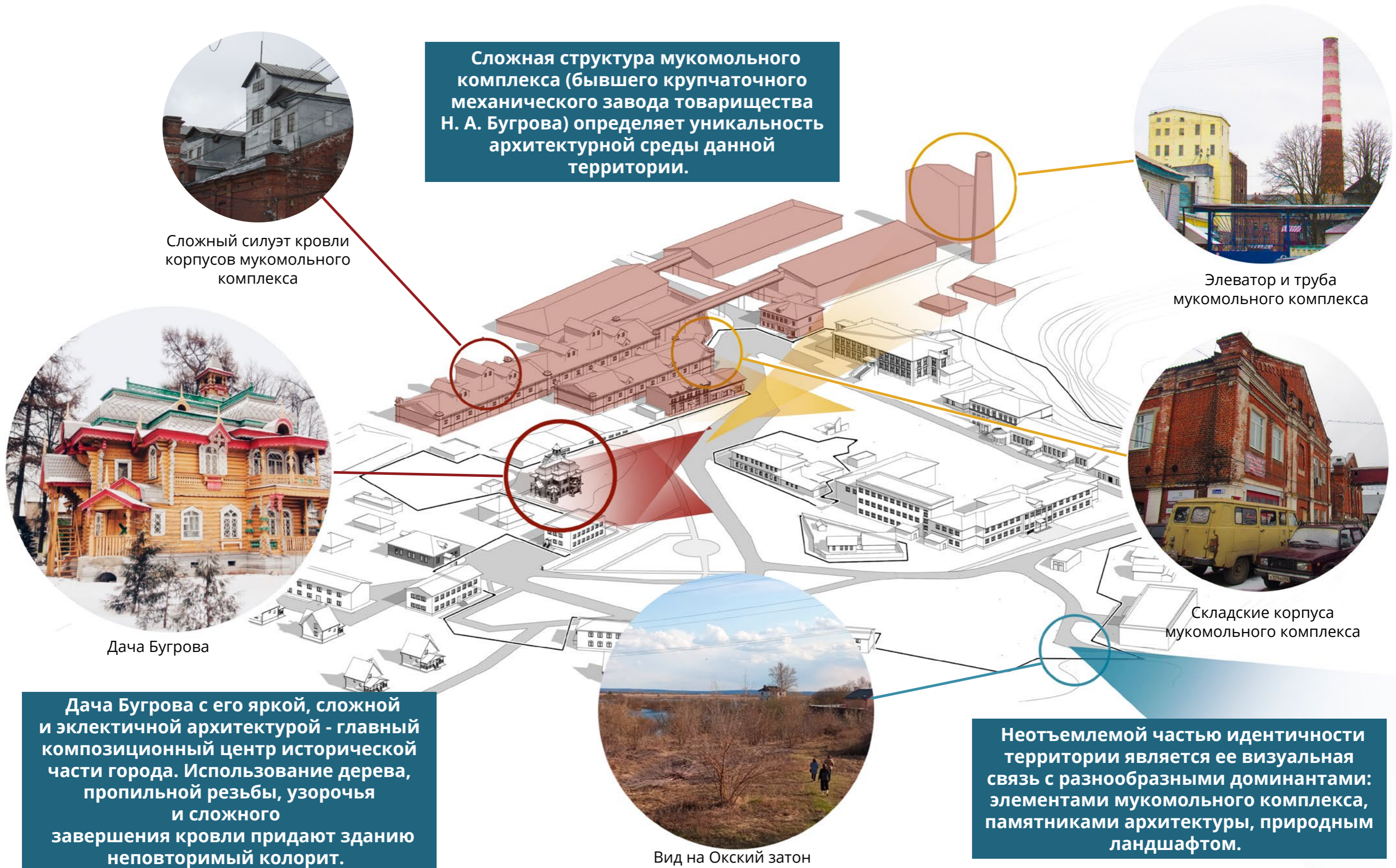


Правительство
Нижегородской
области






ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.3.6.2 ВИЗУАЛЬНАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ



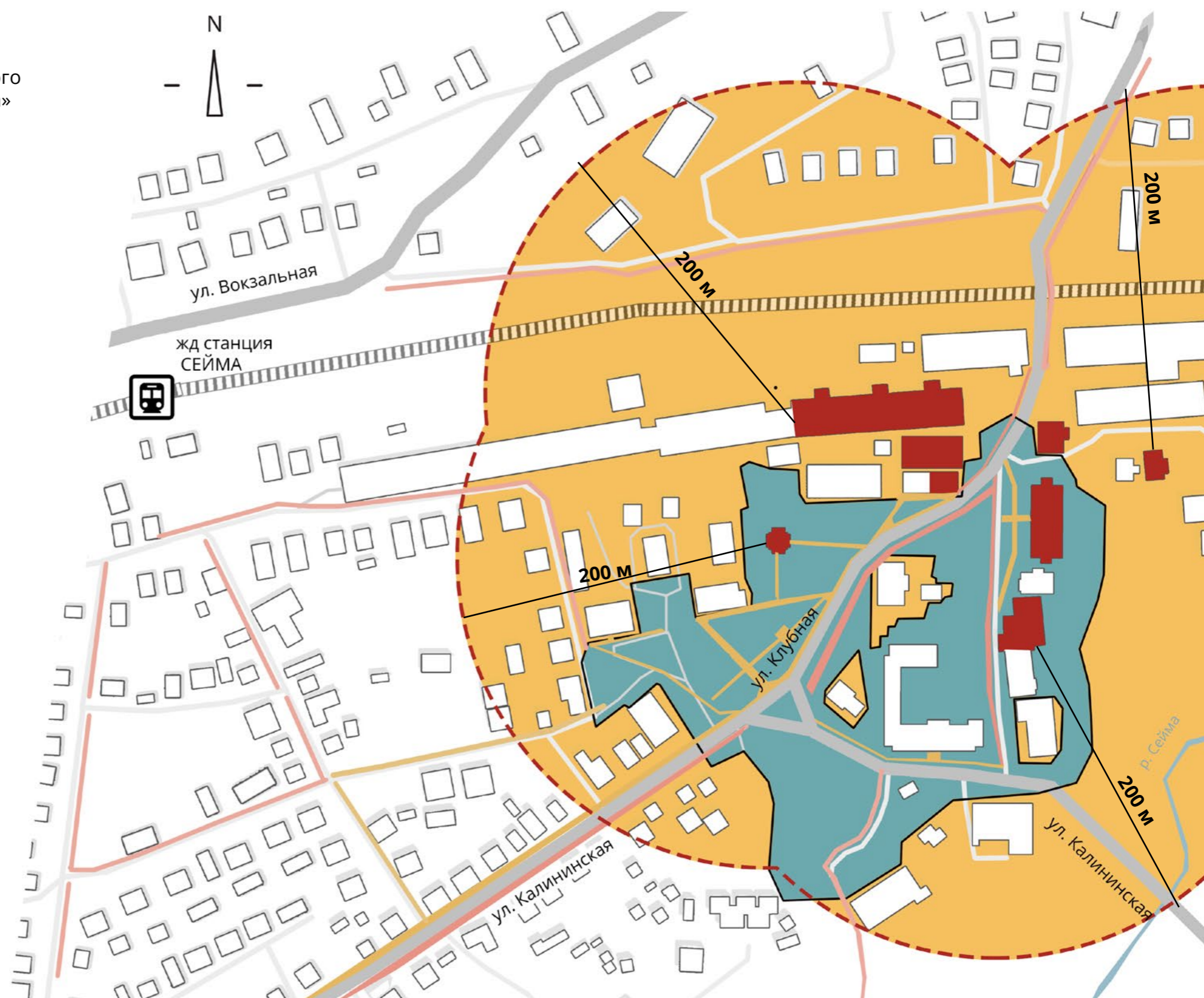
4.3.7.1 ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОКН

-  ОКН регионального значения
-  граница защитной зоны комплекса «Крупчаточного механического завода товарищества Н.А. Бугрова»
-  территория проекта ревитализации

Примечание: границы зон охраны ОКН, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. (СТ.34.1 73-ФЗ)

Практически вся территория ревитализации попадает в границы защитной зоны объектов культурного наследия.



4.3.7.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЦЕННЫЕ СРЕДОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

КОМПЛЕКС КРУПЧАТОЧНОГО МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА ТОВАРИЩЕСТВА Н.А. БУГРОВА

1. Здание конторы, 1879 г.
2. Элеватор, 1890-е гг.
3. Элеватор, 1890-е гг.
4. Мельница, 1872 г.
5. Корпус машиного отделения.
6. Корпус механической мастерской.
7. Корпус котельной с трубой.
8. Служебный корпус 1879 г.
9. Служебный корпус.
10. Общежитие для рабочих.
11. Торговый корпус, конец XX в.
12. Летняя дача Бугрова, 1892 г.
13. Новая мельница, 1930 г.
14. Складские корпуса, 1950-е гг.
15. Производственный корпус.
16. Жилой дом, 1890-е гг.
17. Жилой дом, 1890-е гг.
18. Больница, 1888 г.
19. Здание паровой машины.
20. Мемориал воинам Воинам Великой Отечественной войны.
21. Школа, 1937 г.
22. Кинозал, 1935 г.
23. Баня, 1890-е гг.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

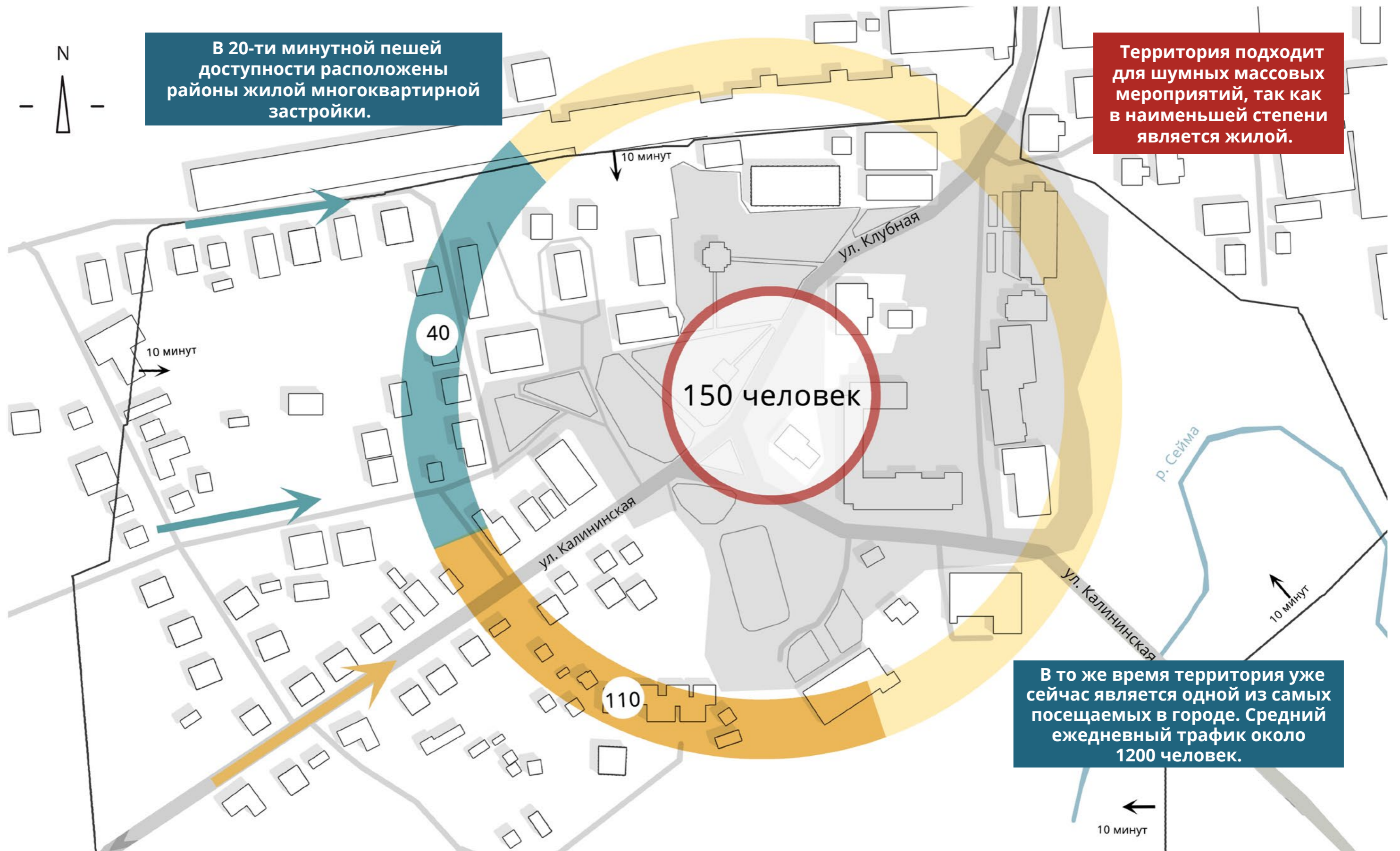


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.3.8 НАСЕЛЕНИЕ, ПРОЖИВАЮЩЕЕ В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ



4.3.9 СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ



Фуры, в ожидании разрешения въехать на территорию промпредприятия, перегораживают движение по территории и ее обзор.



Неоправданно высокое количество ограждений, создающее препятствия для пешеходов, велосипедистов и маломобильных групп населения. Рекреационные функции территории утеряны, несмотря на обилие зеленых насаждений.



Архитектурные доминанты не выделены и слабо просматриваются за неухоженными зелеными насаждениями. Неблагоустроены популярные «народные тропы».



Парковка в центре площади, напротив администрации, снижает имиджевую и эстетическую составляющие места.



Сквер памяти воинов Великой Отечественной войны обослобен и слабо артикулирован, он находится в неухоженном состоянии и не используется в качестве рекреационного пространства.



Спортивная площадка не обустроена и имеет устаревшее спортивное оборудование, в весенний период ее территория подвержена затоплению.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



4.4.1 ИДЕНТИЧНОСТЬ ВОЛОДАРСКА

Река Сейма объединяет разрозненные районы Володарска



БУГРОВ И МУКОМЛЬНОЕ ДЕЛО

Благодаря династии купцов Бугровых мукомольная промышленность стала основой экономического развития города.



ВОЕННАЯ АВИАЦИЯ

Одна из ярких страниц истории Володарска - дислокация во время войны второго Западного истребительного авиационного полка, на котором шла подготовка лётного состава для действующей армии.



ПТИЦЕФАБРИКА

Сеймовская птицефабрика - лидер по производству куриных яиц Нижегородской области, один из крупнейших птицеводческих агрохолдингов РФ. Благодаря фабрике возник новый городской район «Птичник».



Володарск стоит на песчаных почвах, песок здесь везде. Город рассыпается по берегу Сеймы, как песок. И как песок его трудно собрать и объединить.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



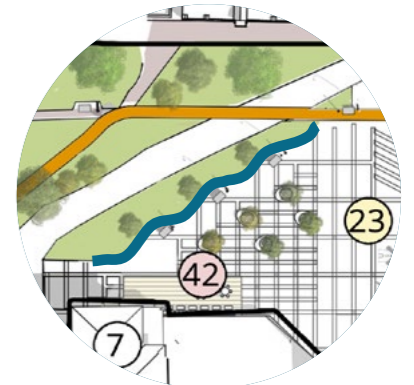
Рисунок мощения главной площади с гербовыми символами Володарского района



Многофункциональный навес



Видовая площадка «Самолет»



«Волна» на главной площади



Скамьи в форме яйца на главной площади



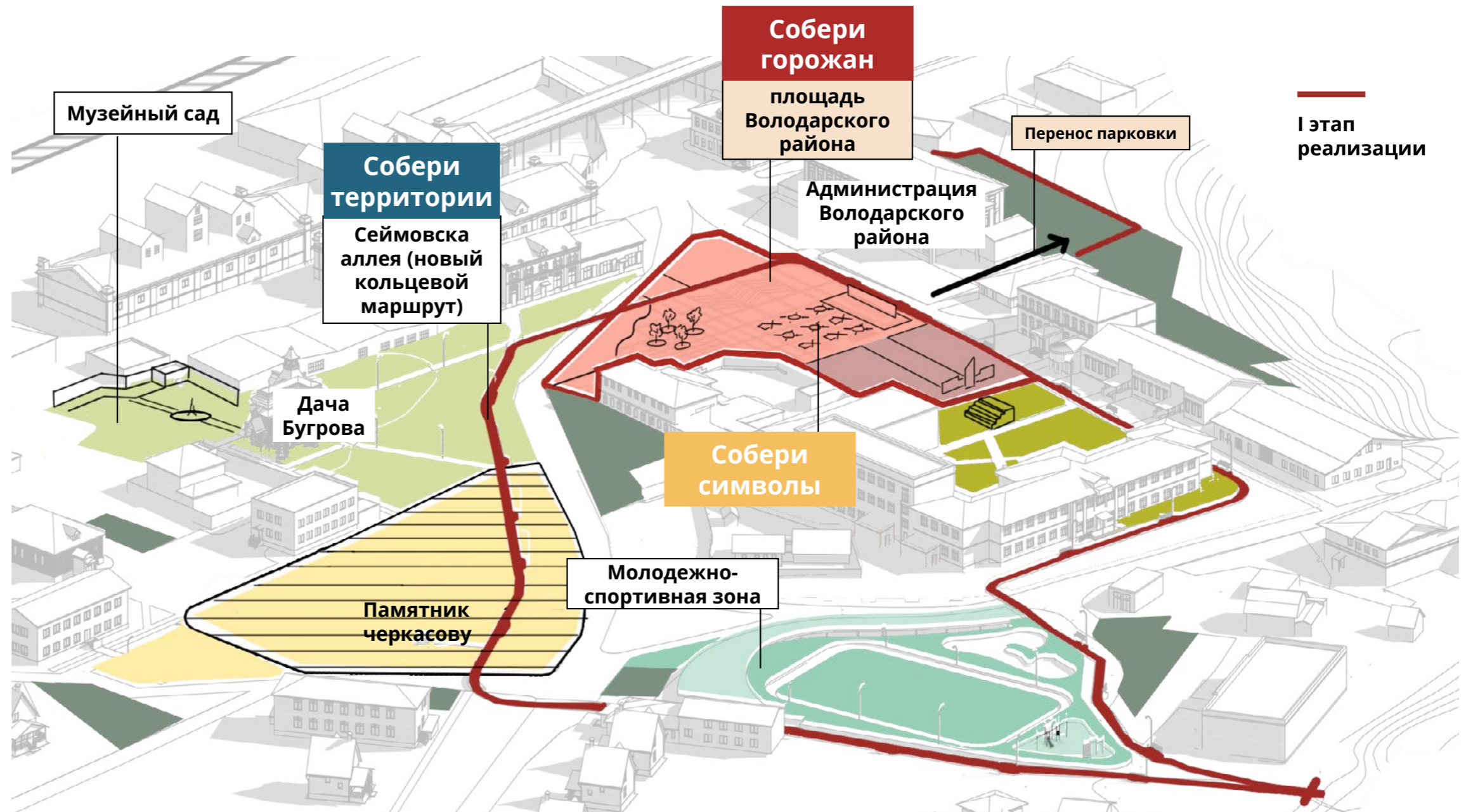
Концепция дизайн-кода для исторической застройки

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ:
Песочные и бежевые цвета символизируют муку и песок.



4.4.1 КОНЦЕПЦИЯ: СОБЕРИ ВОЛОДАРСК

Территория проектирования напоминает модель самого города, разделенного на отдельные, географически обособленные районы транспортными магистралями, расстоянием и менталитетом.



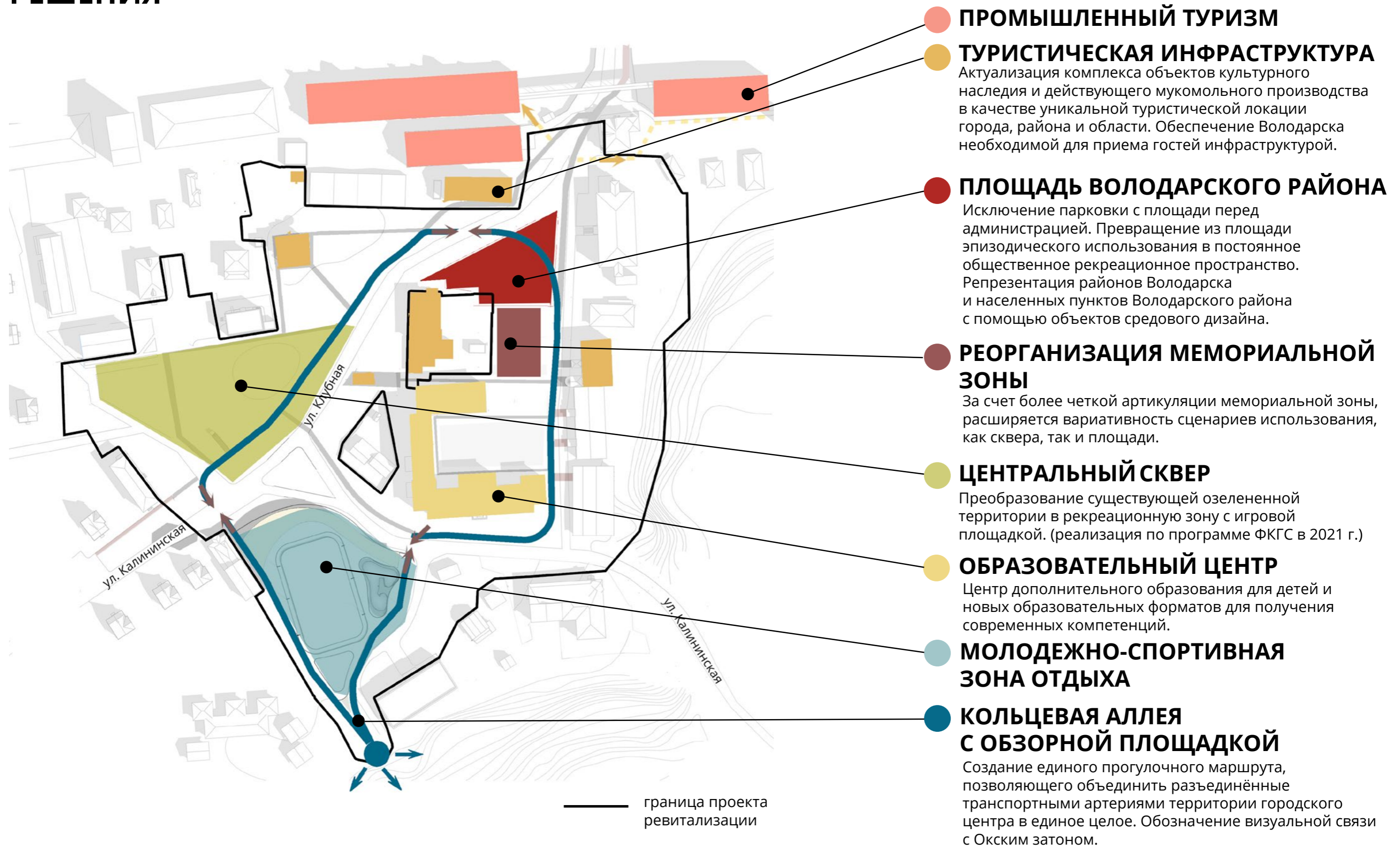
Ревитализация исторического центра Володарска позволяет актуализировать географический и исторический центр города, как место сбора горожан и репрезентации городской уникальности.

Задача проекта – на основе символического капитала Володарска и с помощью нового прогулочного маршрута объединить пространства, формирующие территорию (площадь, музейный сад, мемориальные скверы, зона спорта, видовую точку).

Важной **социальной функцией** проекта является формирование общепризнанного городского центра, который объединит жителей вернакулярных районов города за счет формирования современной городской среды, активностей для разных возрастных групп горожан, регулярной событийной программы.



4.4.1 КОНЦЕПЦИЯ: РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ



4.4.2 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. ГЕНПЛАН М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

1. Володарский районный музейный центр
2. Площадка для мероприятий
3. Санитарно-эпидемиологическая станция
4. Православный социальный центр «Надежда»
5. Володарская районная поликлиника
6. Администрация Володарского района
7. Бугровские ряды
8. Объекты ООО «Бугровские мельницы»
9. Памятник П.Н. Черкасову
10. Отдел ЗАГС Володарского района
11. Центр занятости Володарского района
12. Детский сад
13. ДК им. Карла Маркса
14. Гостиница
15. Автомойка
16. Кафе
17. Общеобразовательная школа
18. Индивидуальный жилой дом

РЕАЛИЗАЦИЯ В 2021 ГОДУ ПРОГРАММЫ ФКГС

19. Сквер с детской площадкой, проектируемый по программе ФКГС

I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

20. Главная площадь Володарского района
21. Сцена с арт-объектом «Собери Володарск»
22. Озелененная зона главной площади
23. Место размещения летней террасы кафе
24. Сквер памяти воинов Великой Отечественной войны
25. Монумент воинам Великой Отечественной войны (перенос существующего)
26. Фотозона с сидениями в форме яиц
27. Зона приоритета пешехода
28. Парковка
29. Туалет
30. Подиум с открытым выставочным пространством
31. Видовая площадка «Самолёт» с возможностью проведения церемоний

II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

32. Навигационный стенд, начало маршрута туристов
33. Музейный сад
34. Реставрируемый фонтан
35. Площадка для воркаута
36. Универсальная спортивная площадка с изображением созданным в рамках конкурса детского творчества «Любимый Володарск» / в зимнее время года городской каток
37. Многофункциональный навес, туалет, помещения для хранения инвентаря
38. Экстрим - площадка

Перспектива развития

39. Летний кинотеатр
40. Кафе. Сувениры
41. Центр гостеприимства
42. Образовательный центр + хостел
43. Фестивальный газон
44. Сезонное кафе с меню из местных продуктов
45. Развитие мукомольного комплекса как объекта промышленного туризма
46. Гостиница
47. Пекарня
48. Центр краеведения «Володарская гостиная». ТИЦ
49. Точки развития коммерческой активности



4.4.4.1 МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ



Основные МАФы на Сеймовской аллее и площади Володарского района подчеркивают значение исторической среды

Плафоны светильников виде яйца.



Оборудование молодежной зоны.
(перспектива развития)



Экстрим-площадка. Скейт парк.
(перспектива развития)



Площадка для ворк-аута. (перспектива развития)



Летний кинотеатр. (перспектива развития)



МИНСТРОЙ
РОССИИ

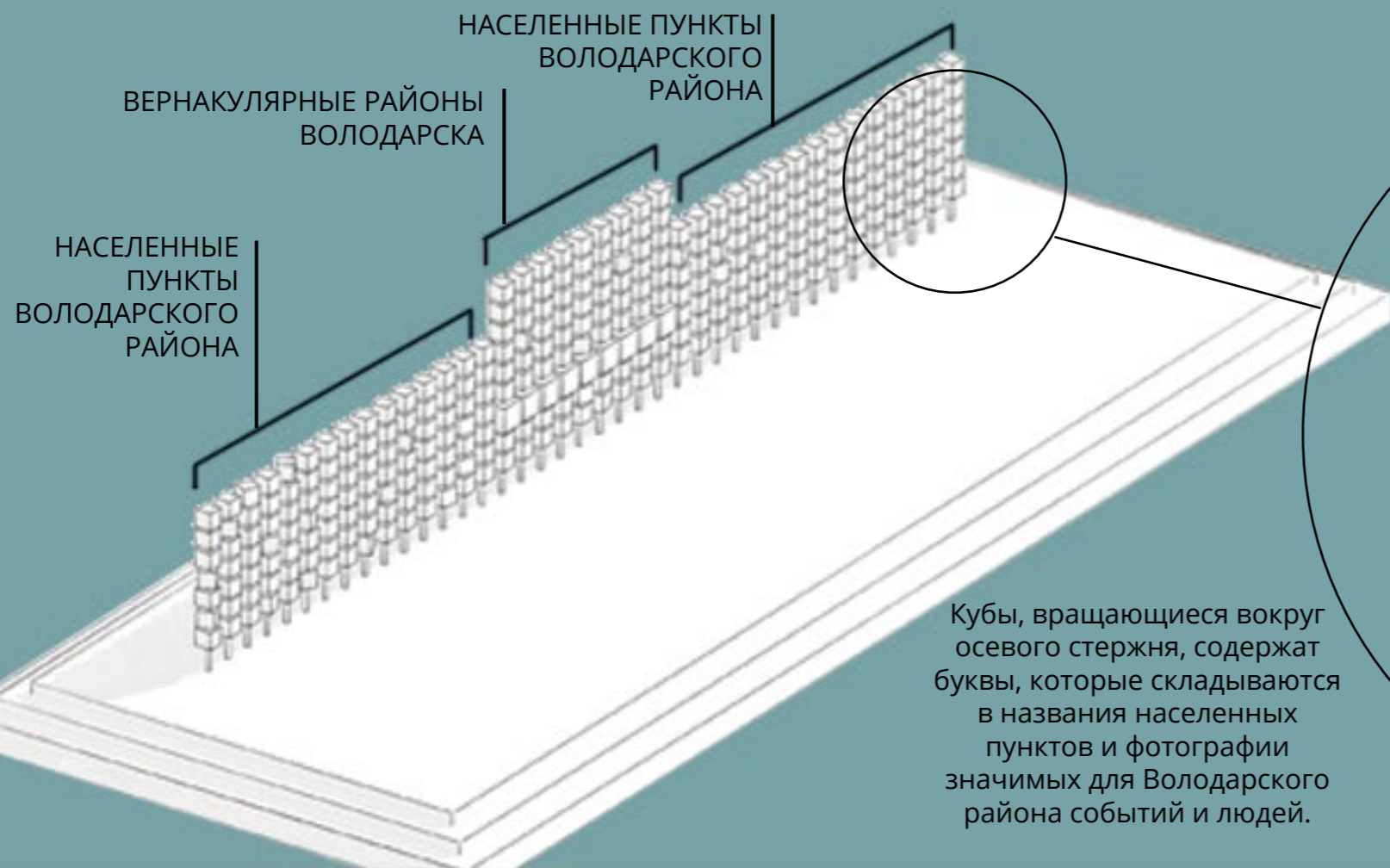


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.4.2 МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ. СЦЕНА С АРТ-ОБЪЕКТОМ «СОБЕРИ ВОЛОДАРСК»

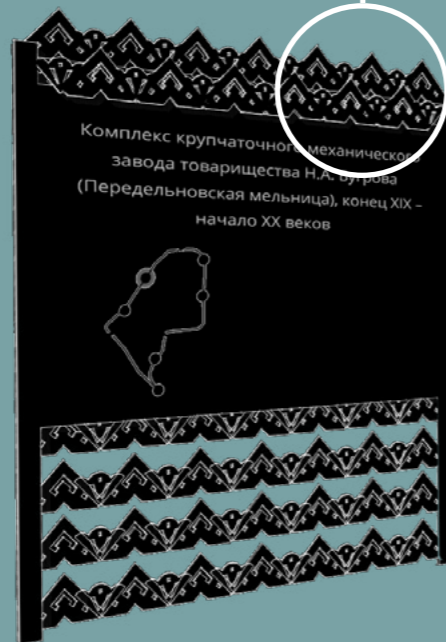
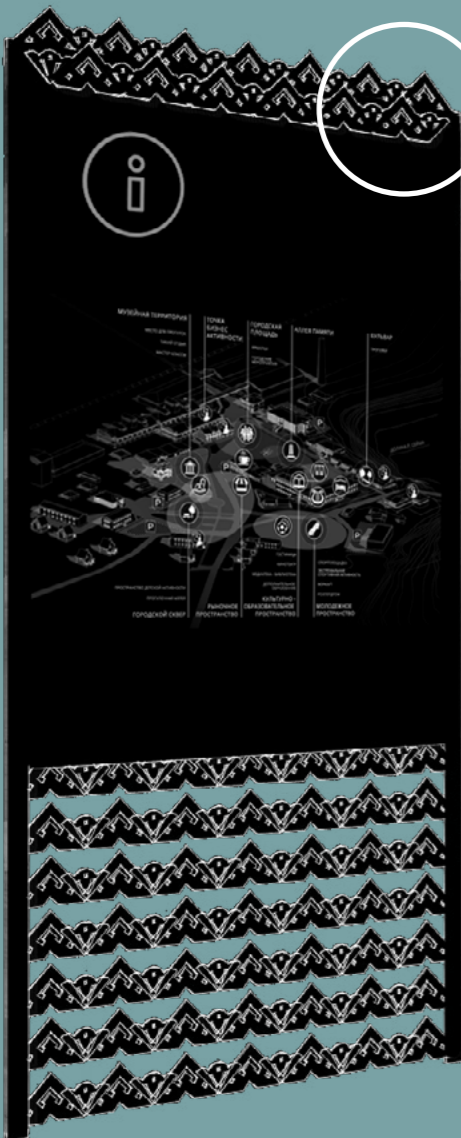


Репрезентация городских районов, населенных пунктов Володарского района и их истории реализуется с помощью интерактивного средового объекта «Собери Володарск». Арт-объект не только является новым аттрактором, но и завершает композицию сцены и пространства для городских и районных праздников, мероприятий, ярмарок.

4.4.4.2 МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ



Использование узора резьбы с фасада Дачи Бугрова в оформлении перфорированных навигационных и информационных элементов.



Комплекс крупчаточной механической завода товарищества Н.А. Бугрова (Передельновская мельница), конец XIX – начало XX веков

Создание новой зеленой зоны на площади предусматривает высадку крупномеров. Сидения в плане напоминающие яйцо создают комфортную для отдыха локацию и защищают новые посадки от повреждений.

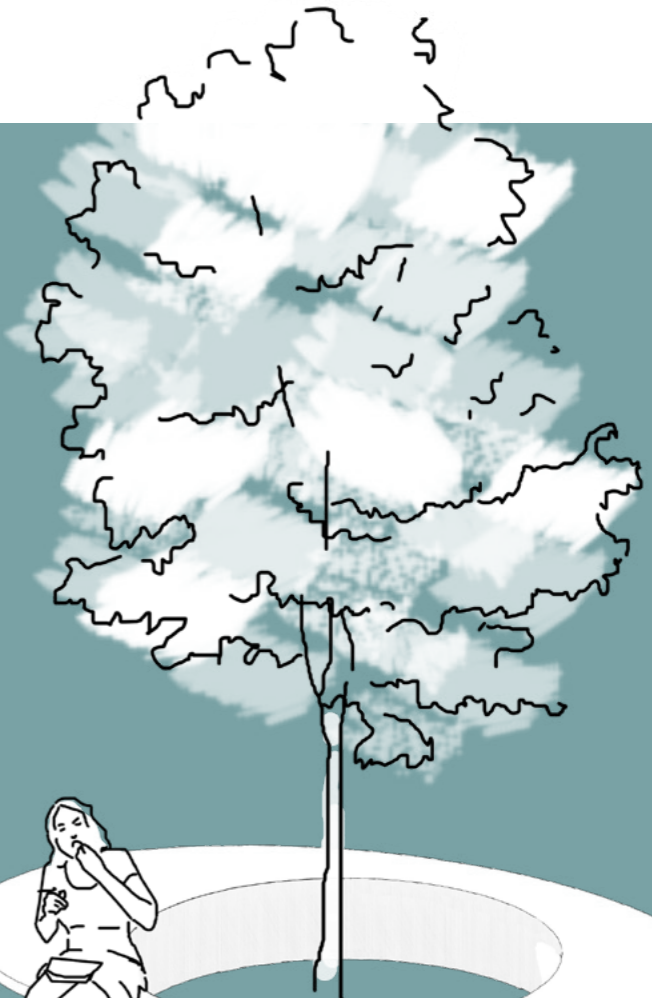
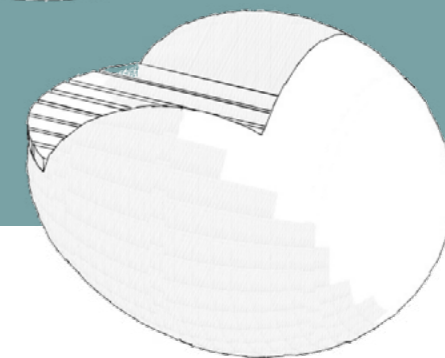
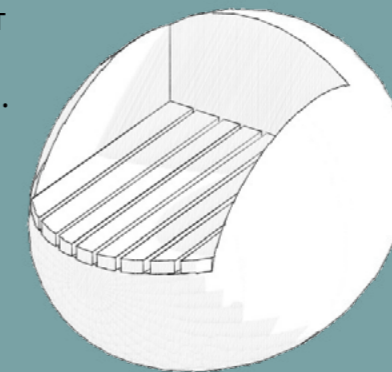
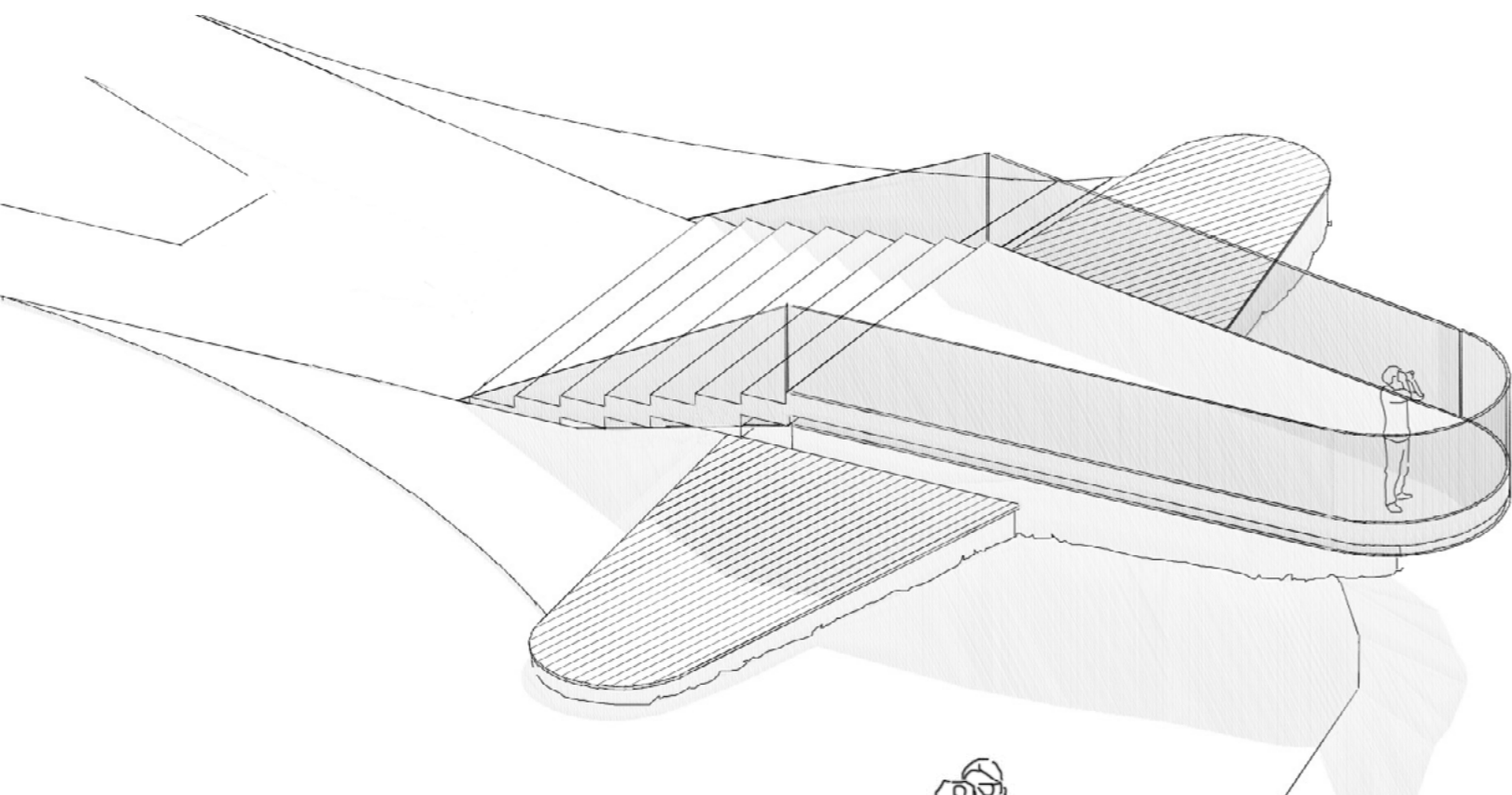


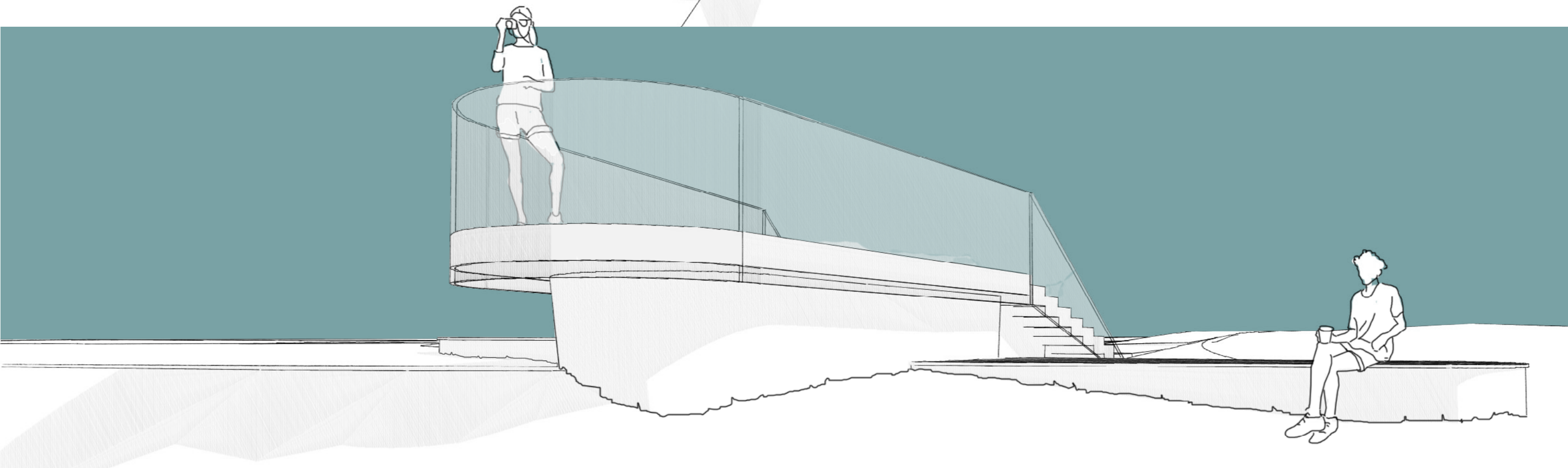
Фото-зона с необычными скамьями-яйцами станет точкой притяжения для горожан и гостей города.



4.4.4.3 МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ. ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА «САМОЛЁТ»



Вновь созданная видовая площадка станет фишкой Сеймовской аллеи. Она обеспечит визуальную связь городского центра с панорамой Окского затона. Новая локация позволит проводить свадебные церемонии и фотосессии на самой возвышенной точке маршрута.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



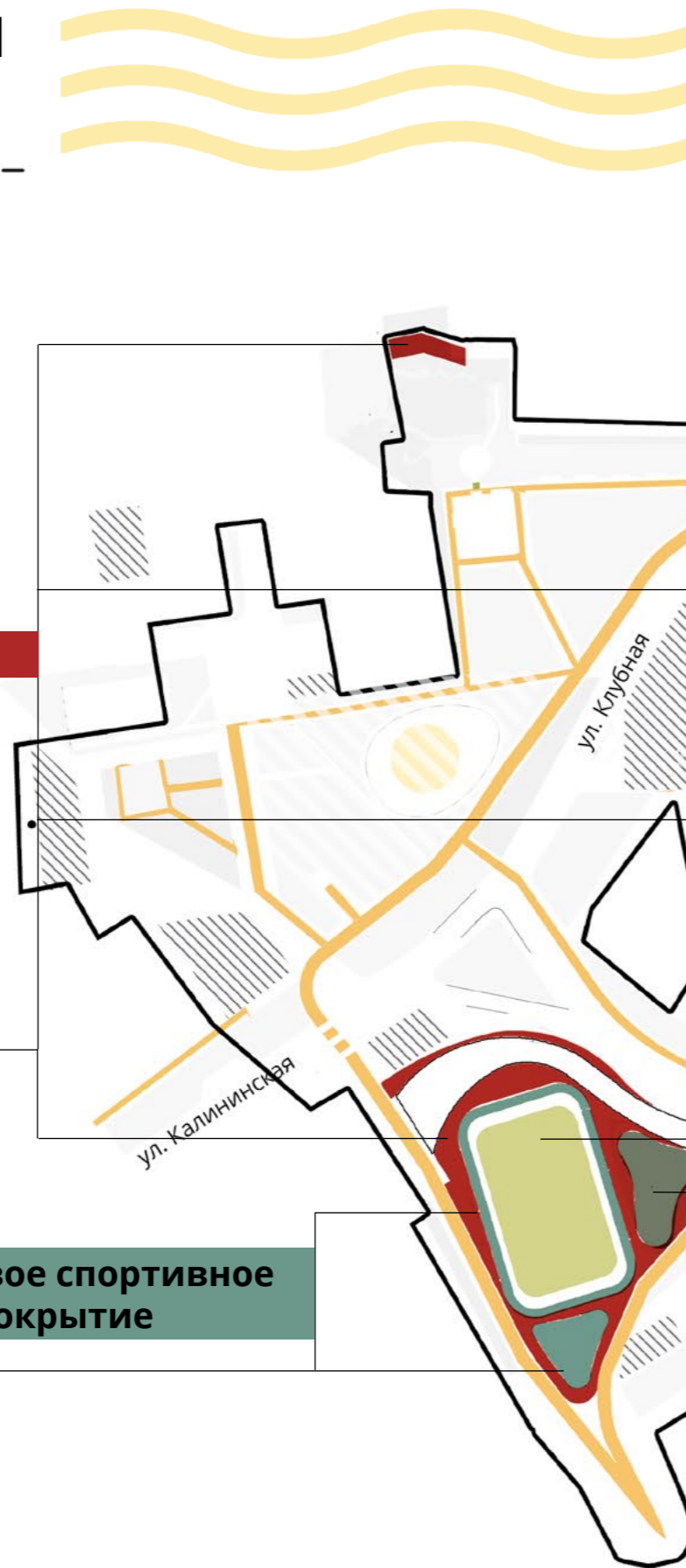
Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.5 ТИПЫ ПОКРЫТИЙ

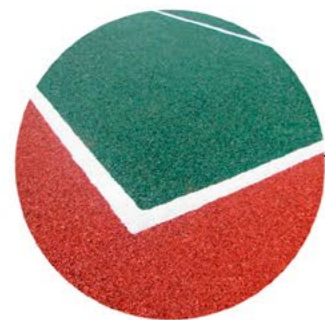
Основным типом покрытия выступает тротуарная плитка теплых песочных оттенков со сложной фактурой. Такое решение гармонично сочетается с архитектурой исторической среды, задает единую тему благоустройства территории, делая при этом визуальную отсылку к уникальному местному песку.



деревянный настил



резиновое спортивное покрытие



тротуарная плитка с фактурой, имитирующей песок

асфальт



искусственный газон

бетон



4.4.6 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

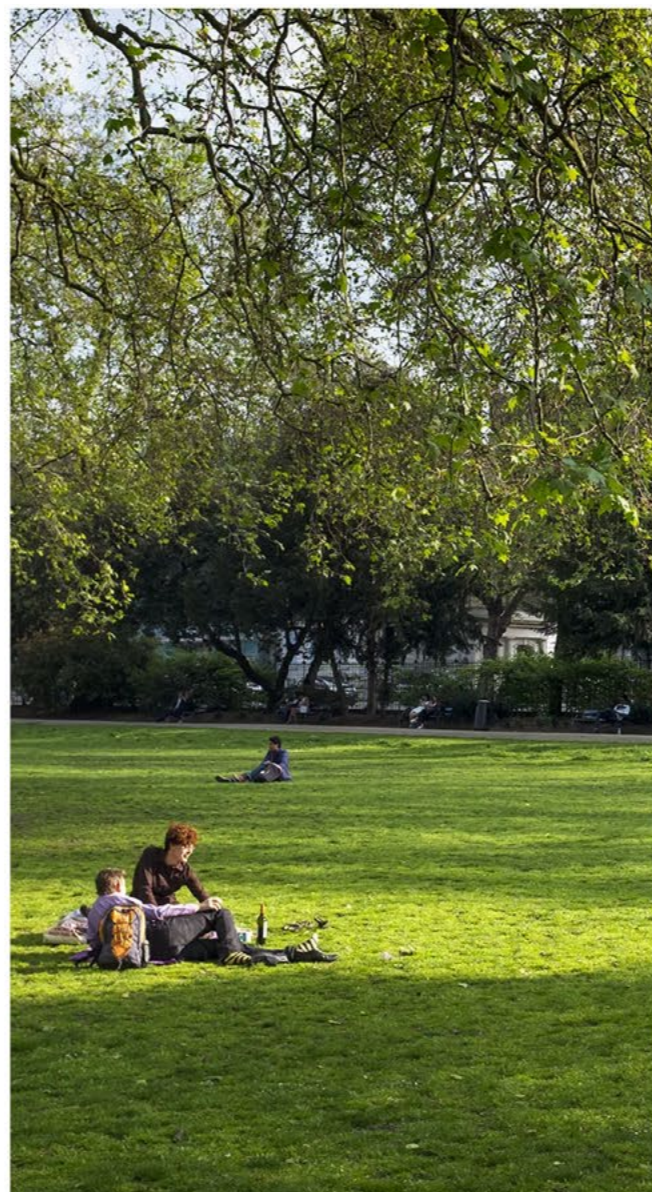


Многолетние злаки

НАЗНАЧЕНИЕ
цветники

СТИЛЬ
природный

Цветники создаются для повышения общей декоративности ключевых планировочных узлов, а в отдельных случаях усиления значимости места. Ассортимент: мискантус, кровохлебка, ковыль, перистоцветник.



Устойчивый газон

НАЗНАЧЕНИЕ
для городских мероприятий

СТИЛЬ
городской

Состав травосмеси для устойчивого к вытаптыванию газона: овсяница овечья, овсяница красная, мятлик луговой, клевер белый.



Плодово-декоративные деревья

НАЗНАЧЕНИЕ
музейный сад

СТИЛЬ
садовый

Посадка декоративных деревьев и кустарников для формирования зон непрерывного цветения в течении всего периода вегетации. Ассортимент: декоративные яблони, черемухи, роза морщинистая, сирени.



Вертикальное озеленение

НАЗНАЧЕНИЕ
декорирование
вертикальных поверхностей

СТИЛЬ
городской

Вертикальное озеленение позволит создать зеленый фон, меняющийся в течении сезона (окраска листьев). Ассортимент: девичий виноград пятилисточковый, для теневых мест - актинидия коломикта.

4.4.7 ОСВЕЩЕНИЕ

1. СИЛУЭТНАЯ ПОДСВЕТКА

характерных элементов мукомольного комплекса

2. ТОЧЕЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

важных архитектурных доминант городской среды

3. ЗАЛИВАЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

монументов и объектов культурного наследия

4. Проекторы пешеходных переходов

5. Уличные фонари
освещение парковок и проезжей части

6. Проекторы многофункциональной
молодежной площадки

7. Парковые фонари

8. Освещение аллеи и сквера



МИНСТРОЙ
РОССИИ



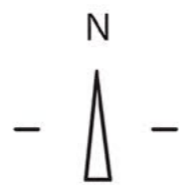
Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.8 ПРОЕКТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

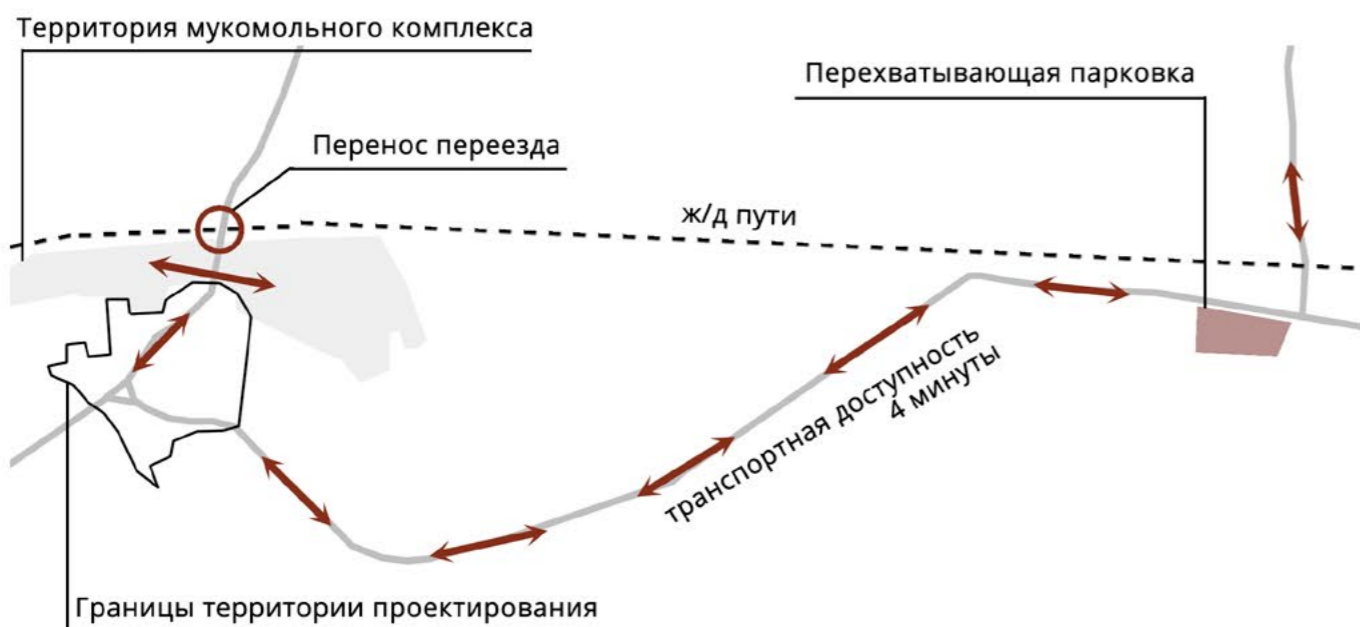
-  Автомобильное и велосипедное движение
-  Движение автомобилей производства
-  Существующие пешеходные дорожки и тротуары
-  Новые пешеходные связи и создание покрытий на существующих неорганизованных связях
-  Парковки
-  Зона приоритета пешехода



— Граница проекта ревитализации



Схема организации движения грузовых автомобилей мукомольного комплекса на погрузку/выгрузку



МИНСТРОЙ
РОССИИ



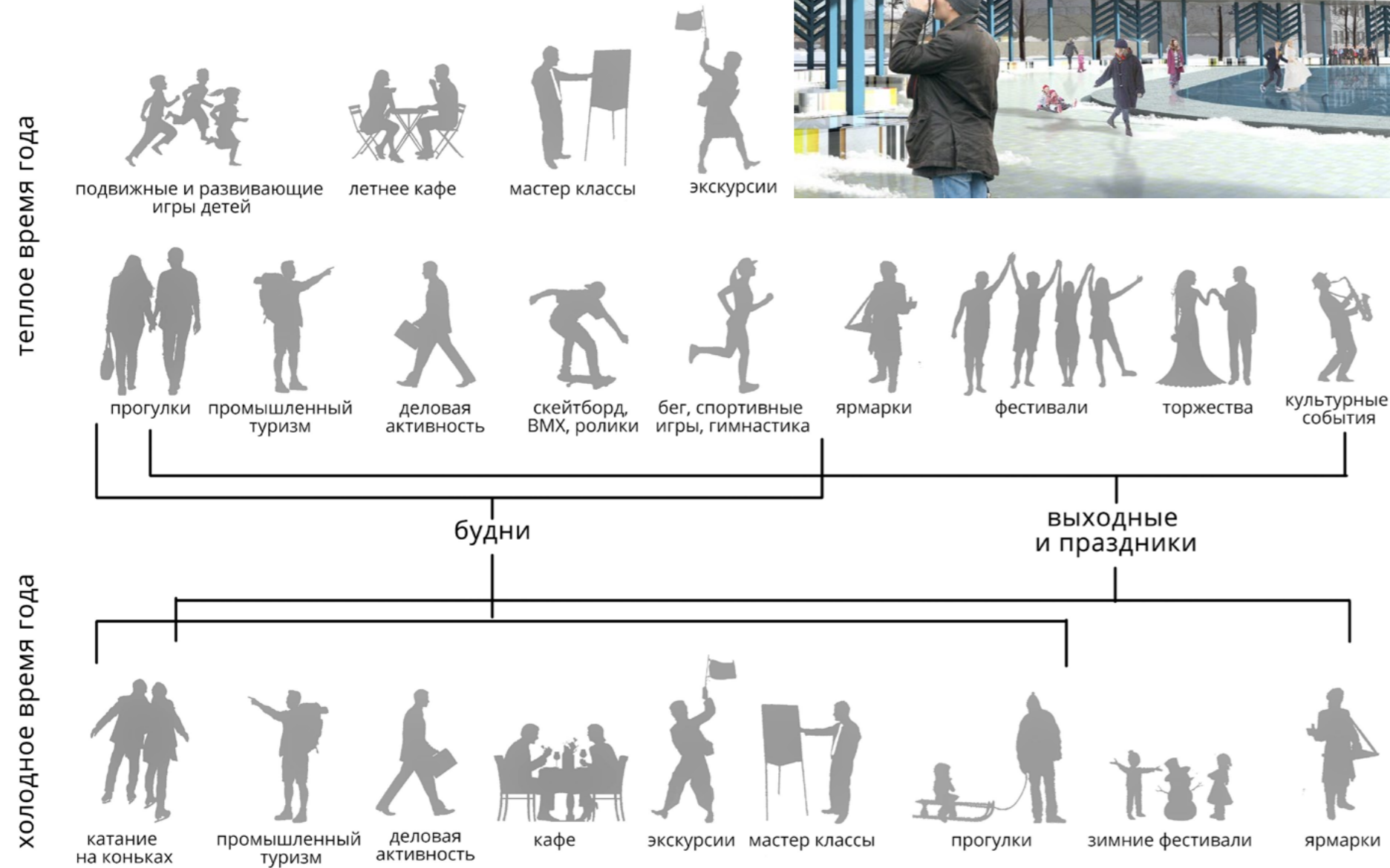
Правительство
Нижегородской
области



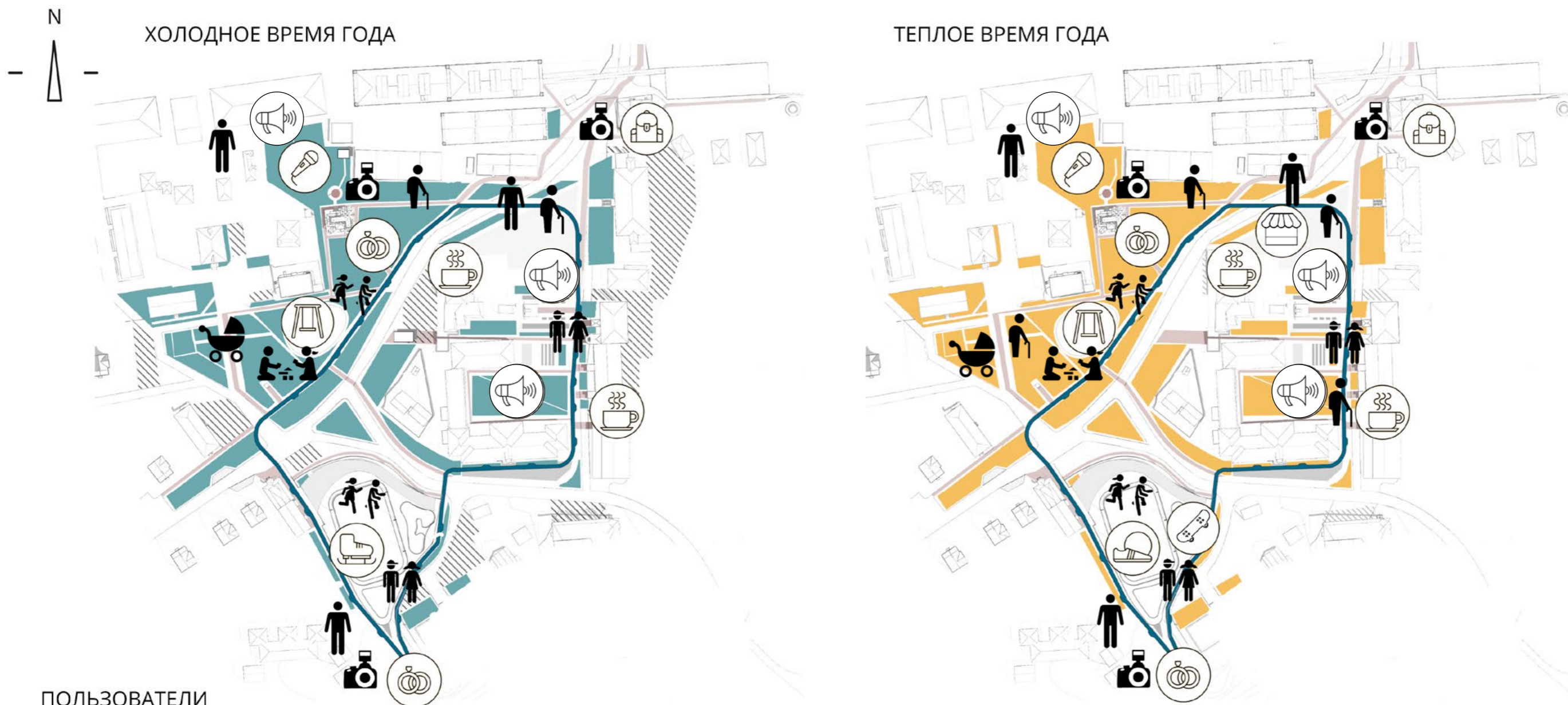
ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.9 СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Появление новых зон и объектов продиктовано существующими сценариями и запросами пользователей, но при этом они могут стать базой для появления и развития новых активностей. Площадь, аллея и остальные функциональные зоны представляют собой максимально адаптивную среду, которая долгое время сможет отвечать меняющимся запросам горожан.



4.4.10 ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

молодые родители с детьми



дети дошкольного возраста



люди старшего поколения



молодые люди



школьники



туристы



люди среднего возраста



СЦЕНАРИИ

ярмарки



экскурсии



промышленный туризм



торжественные церемонии



катание на коньках



кафе



спортивные игры



массовые мероприятия



МИНСТРОЙ РОССИИ



Правительство Нижегородской области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.11 НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА



Реализация на I этапе

Офисные площади
2 человека

Стационарная торговля
3 человека

Событийная организация
1 человек

Кафе
3 человека

Пекарня
1 человек

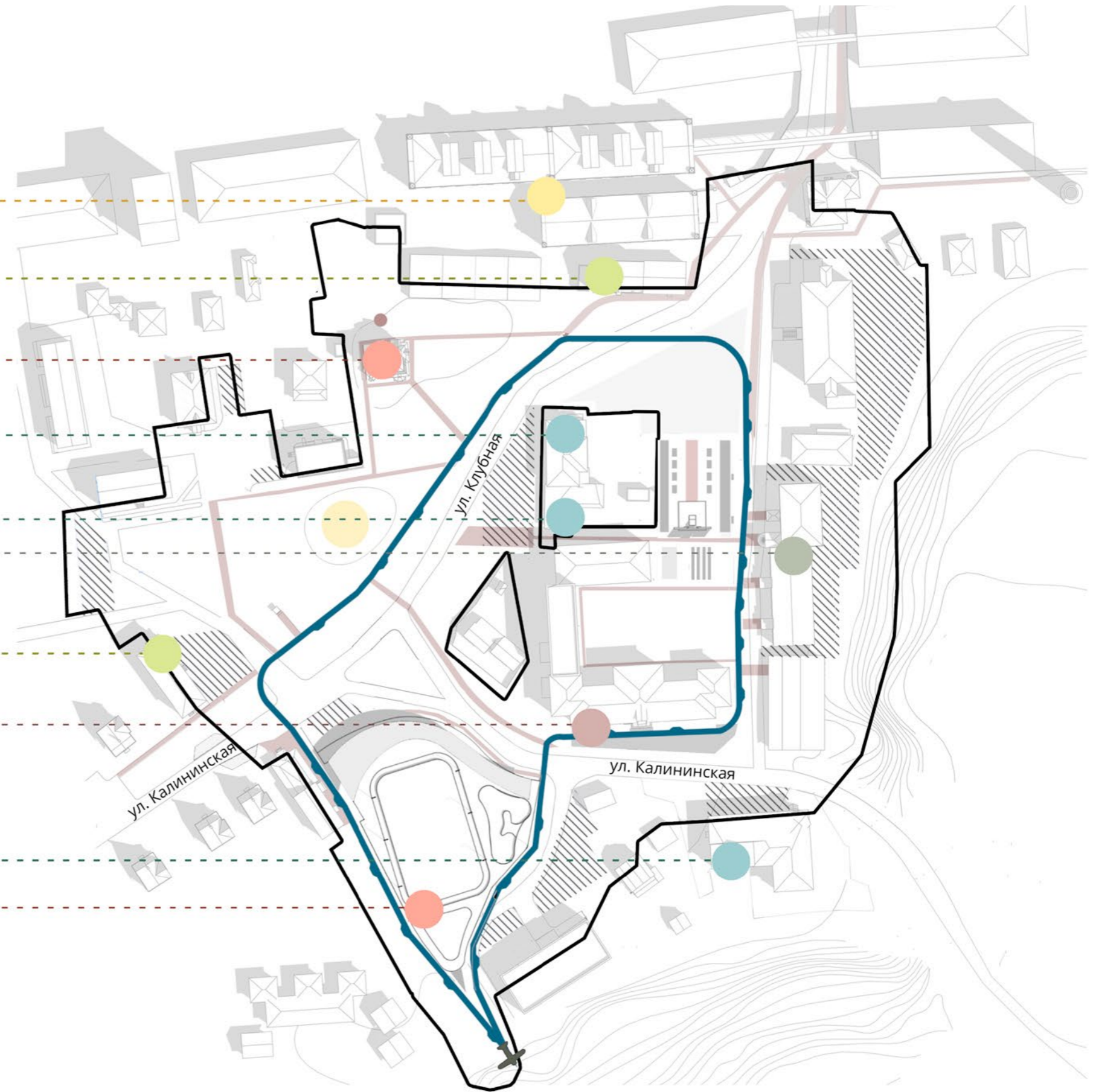
Обслуживание территории
1 человек

Стационарная торговля
3 человека

Культура и образование
1 человек

Гостиница
1 человек

Сфера досуга
3 человека



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



СЕЙМОВСКАЯ АЛЛЕЯ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

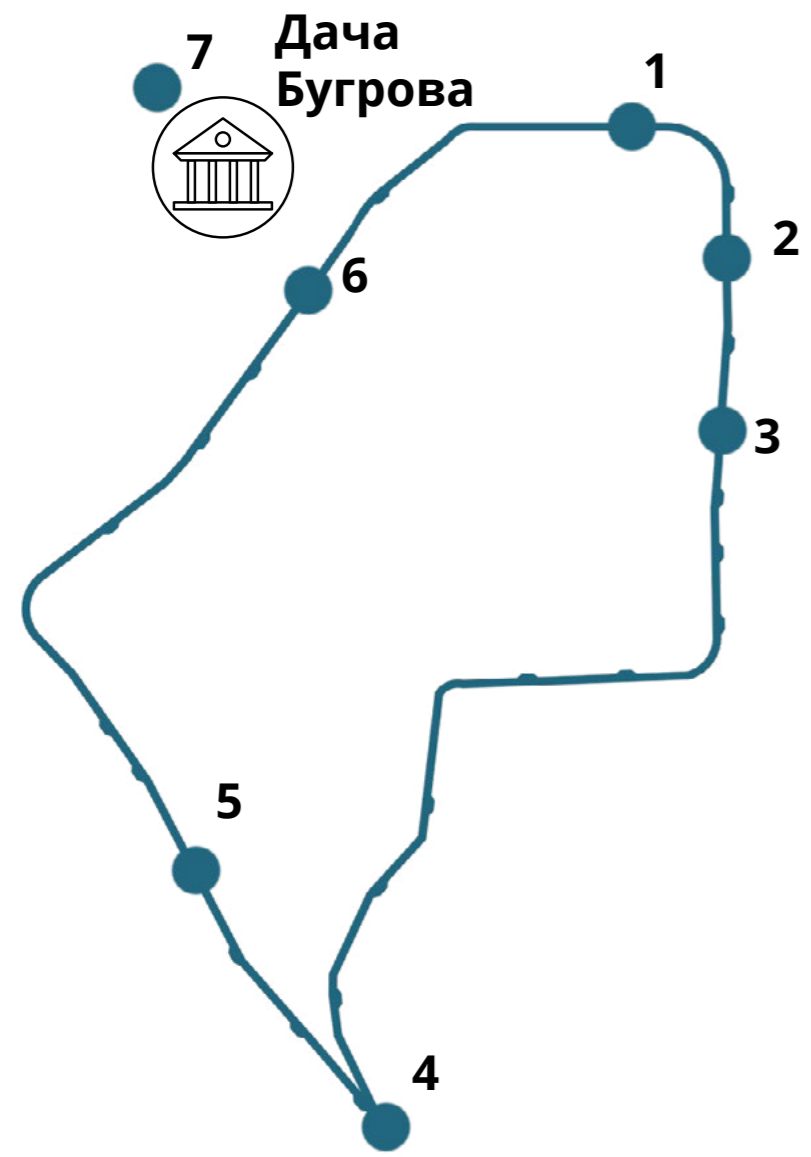


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПРОГУЛКА ПО СЕЙМОВСКОЙ АЛЛЕЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



ФОТОЗОНА НА ПЛОЩАДИ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



СЦЕНА И ИНТЕРАКТИВНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ «СОБЕРИ ВОЛОДАРСК»



4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



СЕЙМОВСКАЯ АЛЛЕЯ. ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ГАЗОН



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА «САМОЛЕТ»



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



СЕЙМОВСКАЯ АЛЛЕЯ. ПЕРЕХОД НА ПЛОЩАДЬ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



ПОДИУМ С ОТКРЫТЫМ ВЫСТАВОЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ



4.4.13 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



МУЗЕЙНЫЙ САД С ОТРЕСТАВРИРОВАННЫМ ФОНТАНОМ И ОТКРЫТЫМ ВЫСТАВОЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



4.5.1 ОСНОВНЫЕ ТЭП И ФИНАНСИРОВАНИЕ



РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ВОЛОДАРСКА акцентирует значение историко-культурного наследия города, способствует формированию новых городских сценариев, развитию агропромышленного туризма, который в перспективе может быть связан с водными маршрутами и рекреационными территориями Володарского района и другими туристическими объектами области.

ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ
РЕВИТАЛИЗАЦИИ

4,65 Га

ПЛОЩАДЬ
ПЕРВОГО ЭТАПА
Благоустройства

0,91 Га

ПЛОЩАДЬ НОВЫХ
ПОКРЫТИЙ (I ЭТАП)

0,68 Га

1515 кв. м – включенных в экономику пустующих на территории проекта коммерческих, торговых, офисных площадей.

19 новых рабочих мест на территории и 10 мест в сопутствующих сферах туризма, общепита, сферы услуг, торговли.

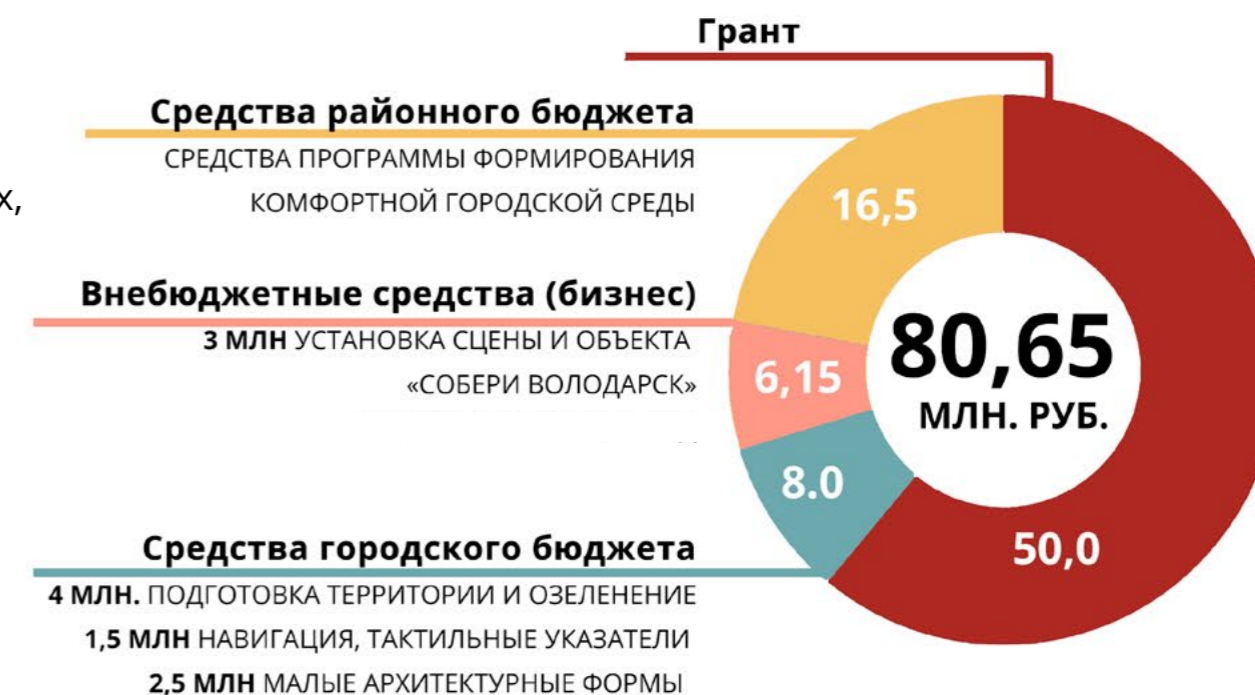
40–50 млн рублей – доход от коммерческой деятельности с первого года.

5,5 млн рублей дополнительных поступлений в бюджет.

550 000 человек активного трафика посещения территории – рост к существующему 40%.

10 % – увеличение арендных ставок на офисные, коммерческие, торговые площади.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



* Возможно изменение объема реализуемых мероприятий и общей стоимости проекта по итогам определения окончательной суммы гранта, предоставляемого победителям.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

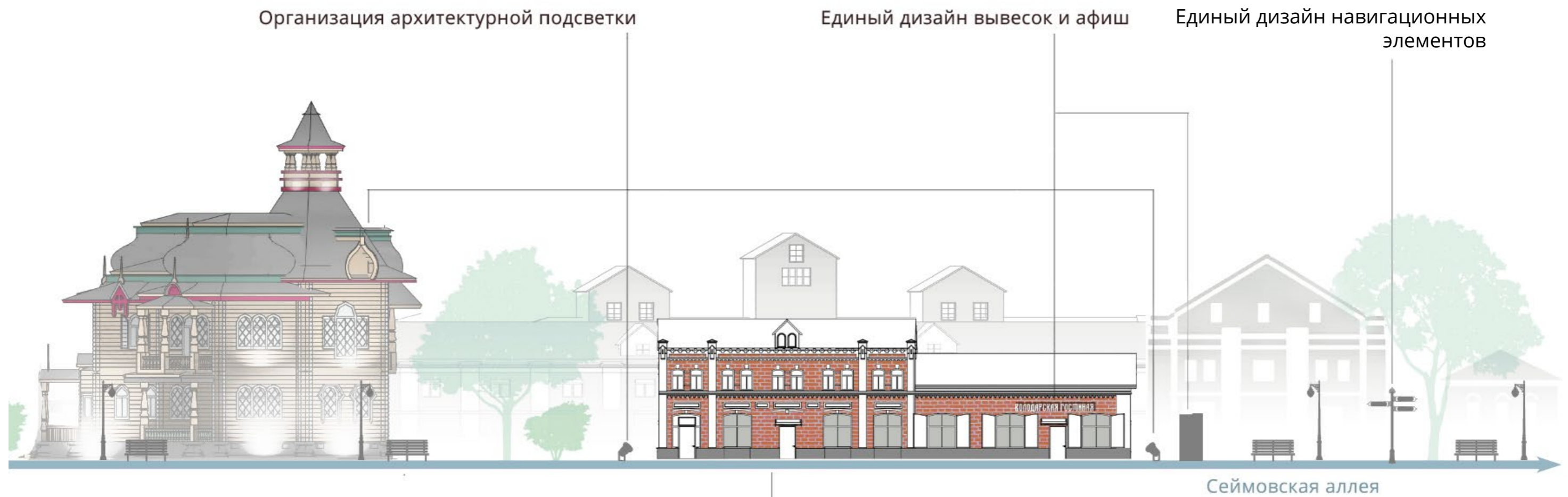


Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

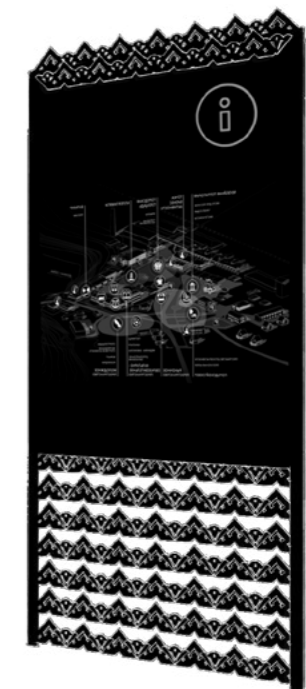
4.5.2.1 КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙН-КОДА ТЕРРИТОРИИ



ВОЛОДАРСКАЯ ГОСТИННАЯ

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ДИЗАЙН КОДА:

- Подчеркнуть историческую ценность объектов культурного наследия
- Избавится от визуального мусора
- Повысить визуальную привлекательность городской среды



4.5.2.2 КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙН-КОДА ТЕРРИТОРИИ

Восстановление исторического облика зданий, входящих в комплекс крупчаточного механического завода товарищества Н. А. Бугрова



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Нижегородской
области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.5.3 ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА

