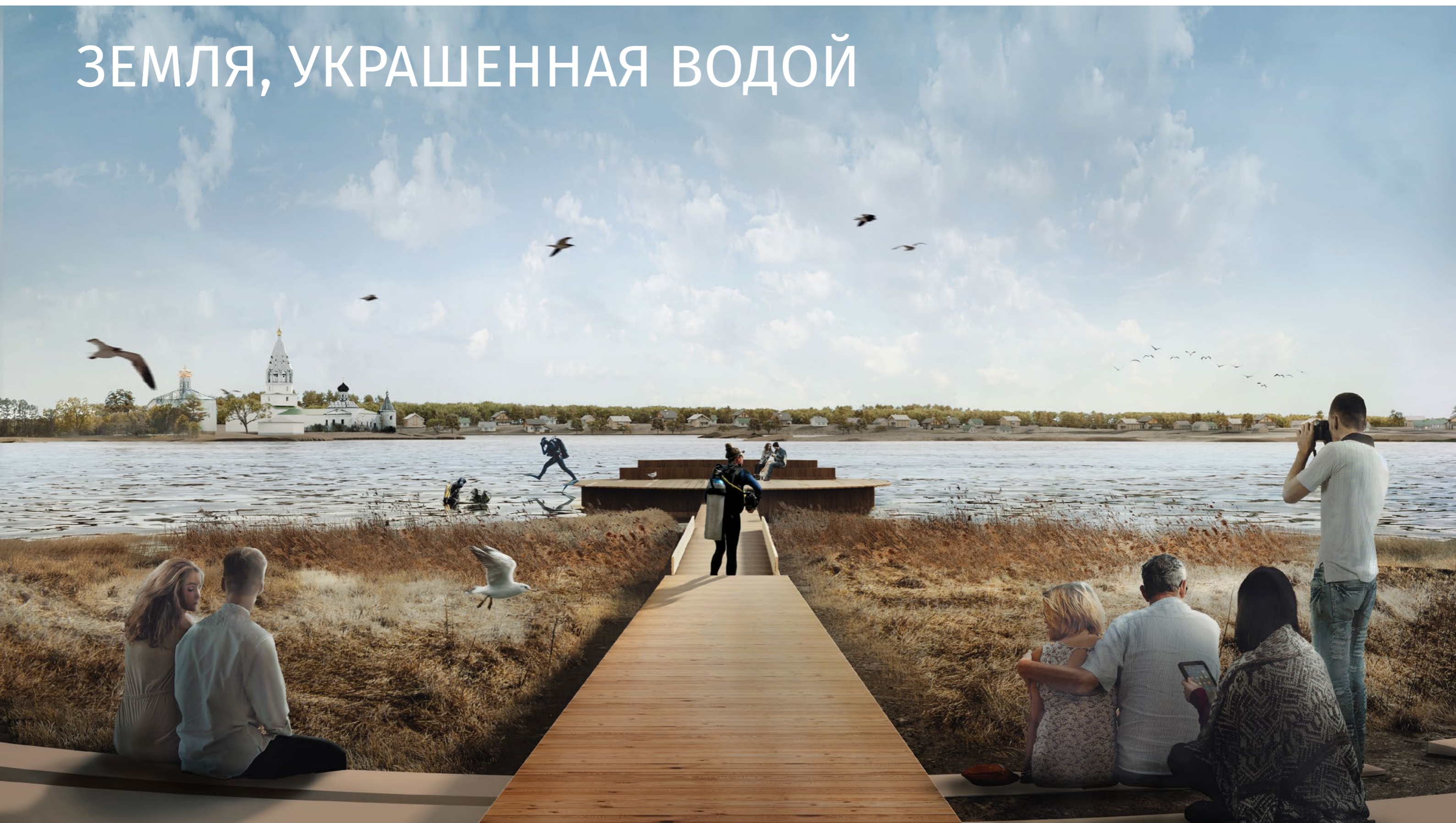


ЗЕМЛЯ, УКРАШЕННАЯ ВОДОЙ



Нижегородская область
город Ворсма
2020 г.



DA
ПРОЕКТИВНОЕ БЮРО

4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта.....	2
4.2.1 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.....	3
4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта.....	4
4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.....	5
4.2.4 Схема выявленных проблем территории.....	6
4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования.....	7 - 8
4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия.....	9
4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.....	10
4.2.8 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.....	11
4.3 Существующее положение.....	12
4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории.....	13
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий, фиксация проблем.....	14
4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок	15
4.3.4 Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на проектируемой территории.....	16
4.3.5 Схема и описание существующего состояния зеленых насаждений, зоны охраны.....	17
4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов.....	18
4.3.7 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения.....	19
4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	20
4.3.9 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах.....	21
4.4 Архитектурные решения.....	22
4.4.1 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта.....	23 - 25
4.4.2 Схема функционально-планировочной организации территории проектирования. Генплан.....	26
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.....	27
4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.....	28 - 30
4.4.5 Схема покрытий с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.....	31
4.4.6 Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.....	32
4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	33
4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок	34 - 35
4.4.9 Схема сценариев использования территории (рабочий день, выходной, праздник) с учетом климатических особенностей и сезонов.....	36 - 37
4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) и с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.....	38
4.4.11 Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.....	39
4.4.12 Основные технико-экономические показатели проекта.....	40
4.4.13 Визуализации предлагаемых решений.....	41 - 46
4.5 Пояснительная записка.....	47



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

Ситуационный план территории

Ворсма - город в Нижегородской области.

Входит в Павловский район, в составе которого представляет административно-территориальное образование (город районного значения) и одноименное муниципальное образование город Ворсма со статусом городского поселения как единственный его населенный пункт.

первое упоминание
1588 год

статус города
с **1955 года**

площадь города
22,78 км²

Нижний Новгород
расстояние 66 км
в пути 0:57

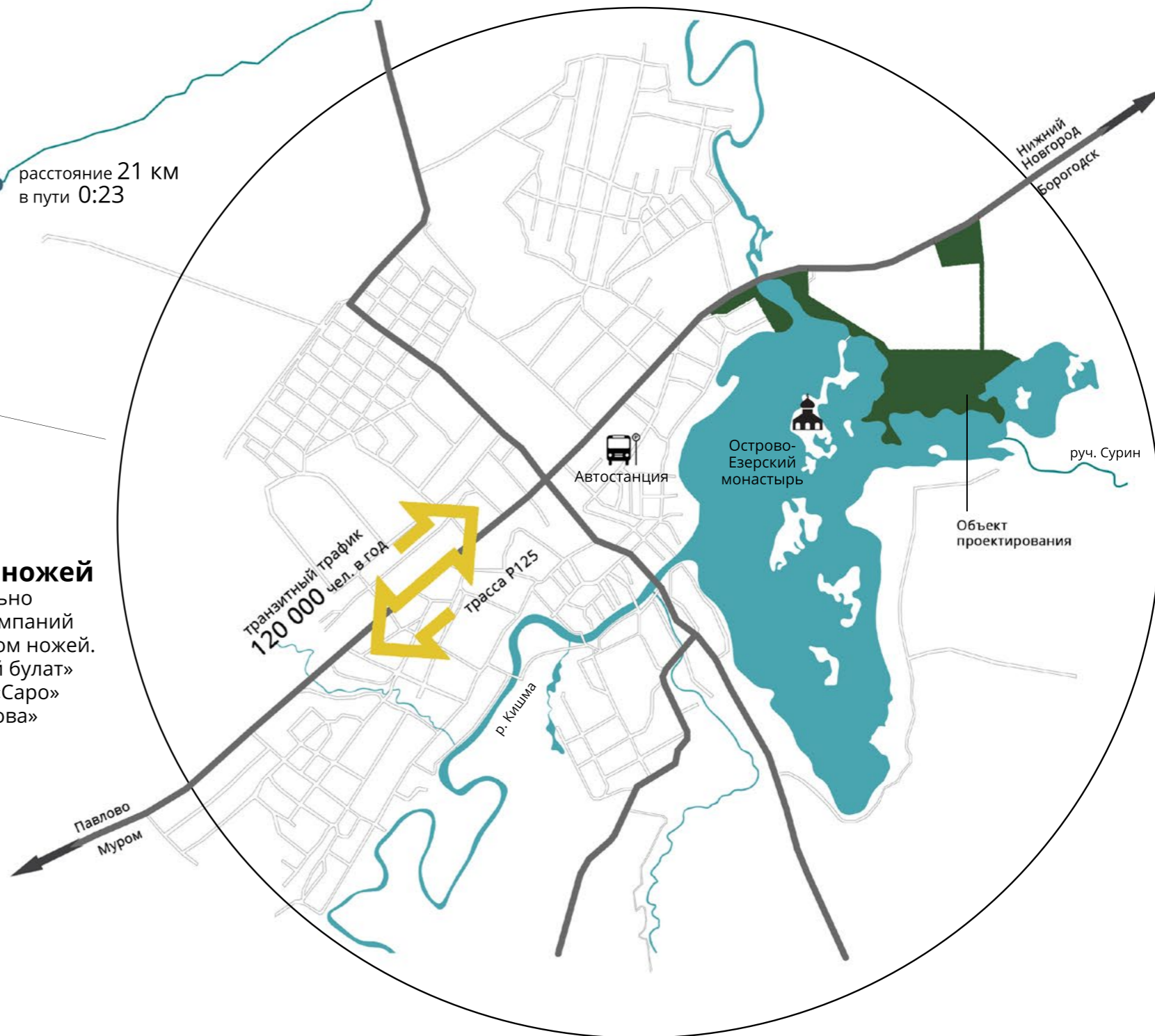
численность
10 331 чел

преобладает население
35-59 лет



Ворсма – столица ножей

Около 100 официально зарегистрированных компаний занимаются производством ножей. Крупные: ООО «Русский булат»
Группа предприятий «Саро»
ИП «Кузница Назарова»



Карта-схема значения территории в системе общественных пространств



Озеро Тосканка – **памятник природы регионального значения**. Его берега создают уникальный природный ландшафт. Территория значительно удалена от центра, она естественным образом встраивается в озелененные территории города, являясь промежуточным звеном взаимодействия города и природного окружения.

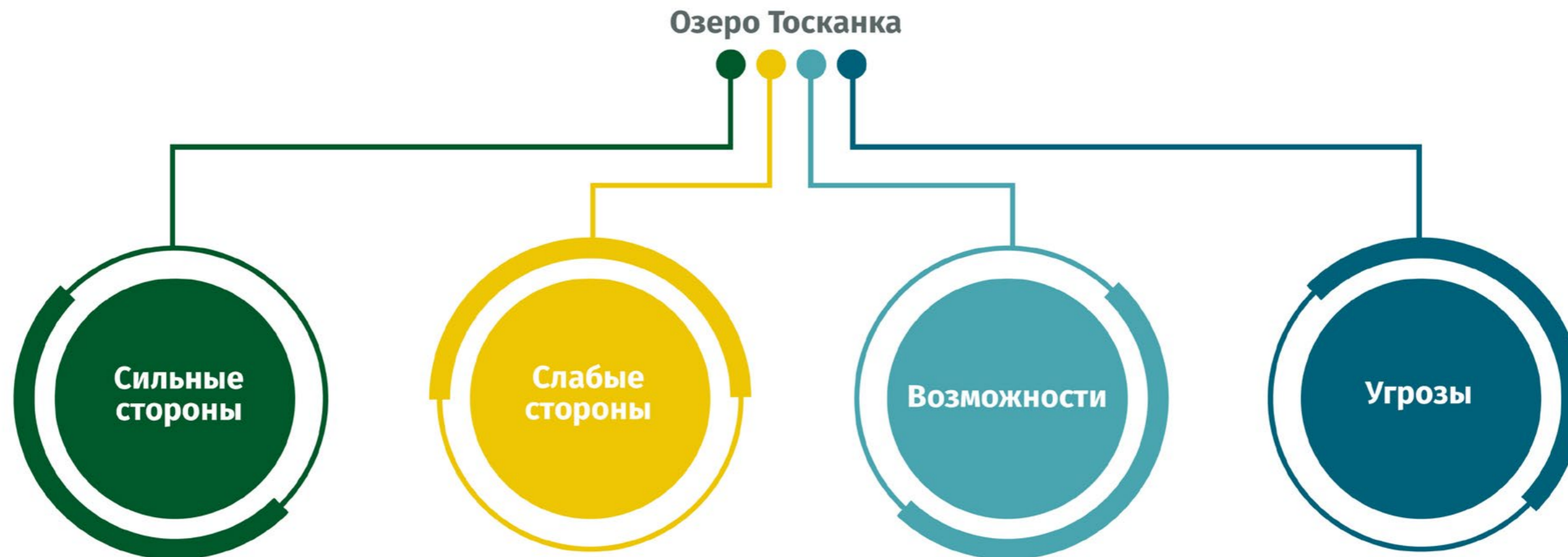
- Общественные озелененные пространства
- Культурно-общественные пространства
- Территория проектирования



Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств



Выявление проблем территории



Берег озера является традиционным местом отдыха горожан (купания, катания на лодках) и проведения массовых мероприятий.

Уникальный ландшафт, видовые возможности, редкая флора и фауна создают перспективы для развития экотуризма. Вид на монастырь – визитная карточка города, его визуальный код.

Прозрачность воды, глубина до 42 м, подводные пещеры – уникальные возможности для развития современных видов водного спорта. Связность озера с р. Кишмой, ручьем Сурин позволяет развивать водные путешествия, внутригородской водный транспорт.

Территория является площадкой для проведения ежегодного фестиваля «Русская Тоскания».

Нарушена экология озера: заиливание, заболачивание.

Отсутствие вариативности досуга для разных возрастных групп пользователей.

Недостаточное количество спусков к воде, нет оборудованных зон для купания.

Отсутствие коммуникаций – сложности для организации общепита и канализации.

Отсутствие парковок и проездов на территорию. Отсутствие водных маршрутов, связывающих берега озера.

Нет системы связанных благоустроенных пешеходных маршрутов.

Возрастающая роль туризма для развития города.

Удачное расположение относительно потока, проходящего через федеральную трассу.

Уникальный промысел, имеющий 400-летнюю историю, – Ворсма известна как «столица ножей».

Поддержка местных меценатов.

Сильные городские сообщества.

Команда проекта «Русская Тоскания» формирует пул местных экспертов по развитию территории.

Поддержка команды проекта «Русская Тоскания» правительством и губернатором Нижегородской области.

Ухудшение экологической ситуации. Отсутствие решений по экологии озера.

Близкое расположение трассы федерального значения провоцирует ухудшение экологии территории.

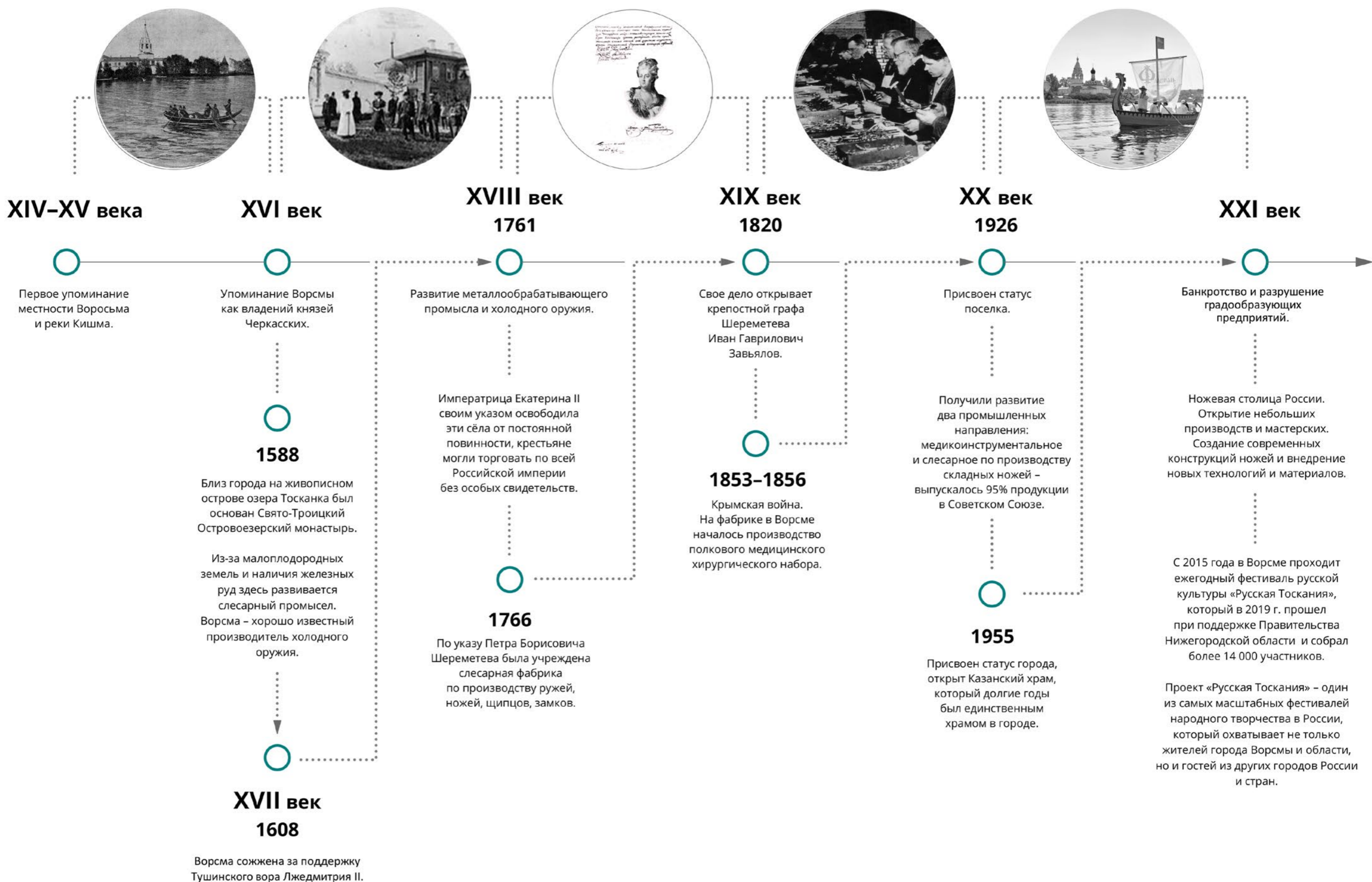
Отсутствие инфраструктуры для жителей и туристов: точки общепита, туалет и пр.

Слабая пешеходная доступность: отсутствует общественный транспорт.

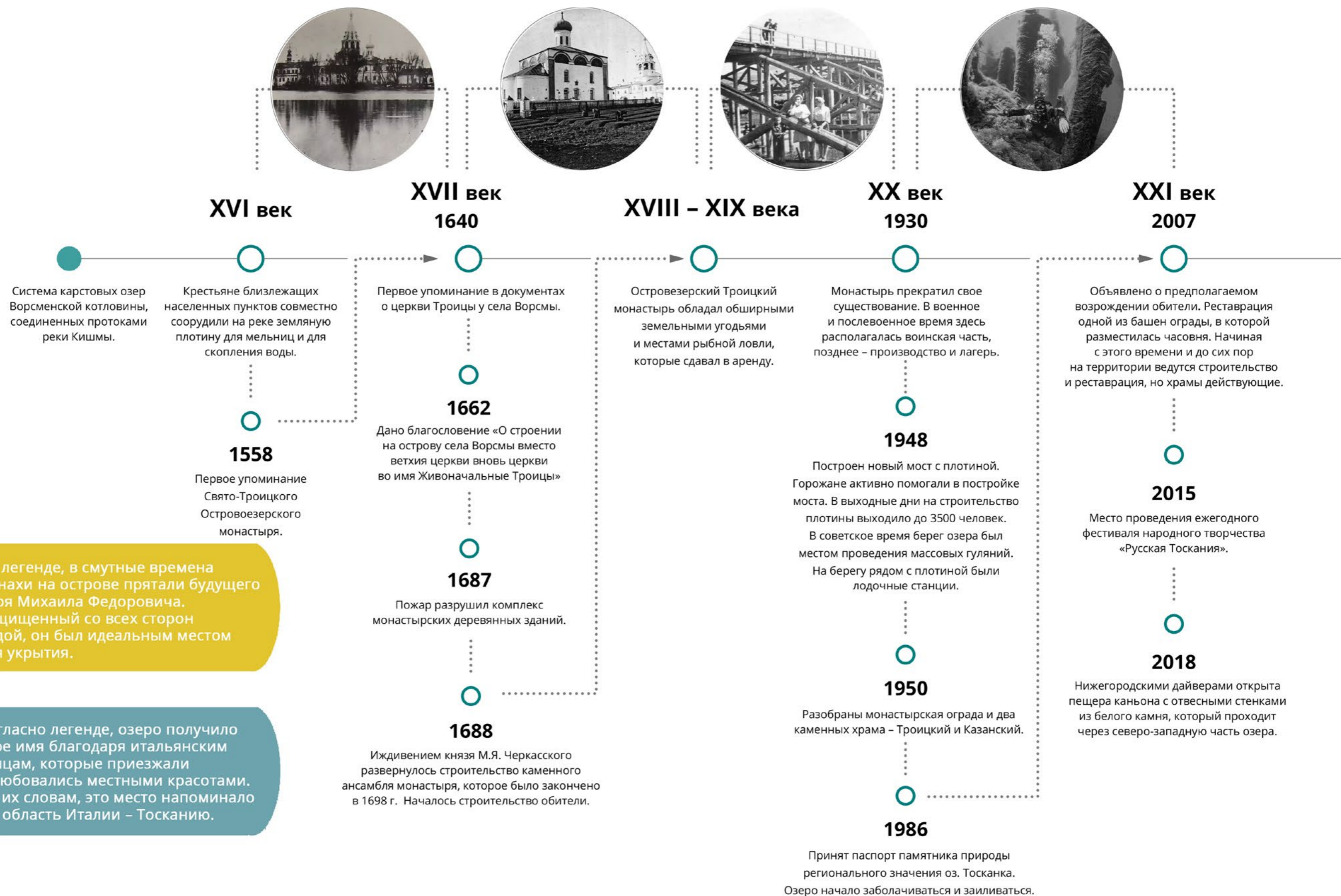
Сильные ветровые нагрузки.

Нерегламентированная застройка берега озера.

Историческая справка и ретроспективный анализ Ворсмы



Историческая справка и ретроспективный анализ территории проектирования



По легенде, в смутные времена монахи на острове прятали будущего царя Михаила Федоровича. Защищенный со всех сторон водой, он был идеальным местом для укрытия.

Согласно легенде, озеро получило свое имя благодаря итальянским купцам, которые приезжали и любовались местными красотами. По их словам, это место напоминало им область Италии – Тосканию.

Объекты, имеющие важное культурное значение

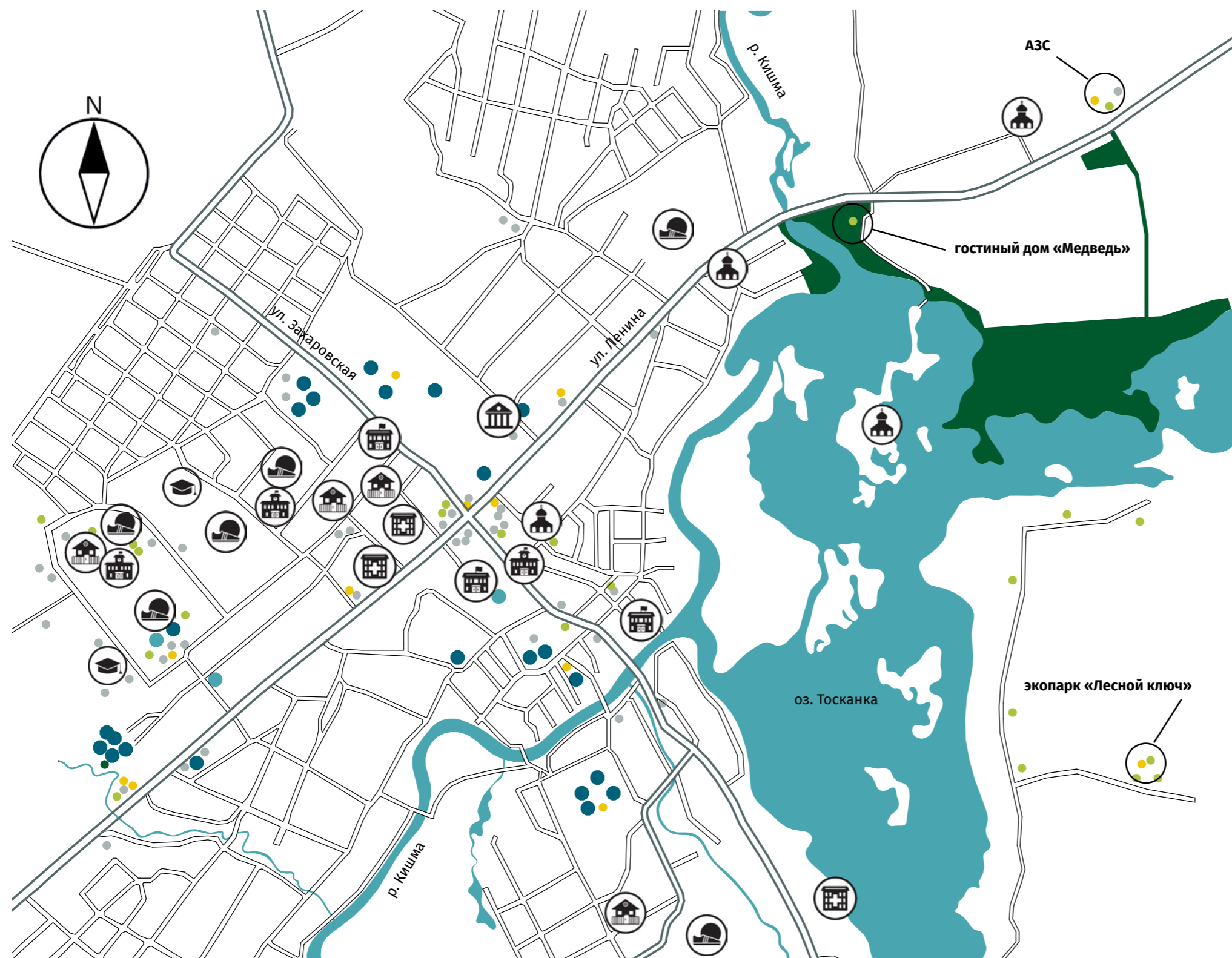


Свято-Троицкий Островозерский монастырь

1. Церковь иконы Божией Матери Казанская
2. Собор Троицы Живоначальной
3. Церковь Михаила Малеина
4. Часовня Иконы Божией Матери Экономисса
5. Церковь кладбищенская
6. Церковь Казанской иконы Божией Матери
7. Памятник основанию Ворсмы
8. Церковь Иоанна Предтечи
9. Памятник Александру II
10. Мемориал погибшим в Великой Отечественной войне
11. Дом Завьялова
12. Церковь Николая Чудотворца (строящаяся)



Малый и средний бизнес, объекты социальной инфраструктуры











Традиционные для жителей Ворсмы промыслы, связанные с металлообработкой, актуальны для города и по сей день. На данный момент в городе функционирует более **50 предприятий по изготовлению ножей**, инструментов и других изделий из металла.

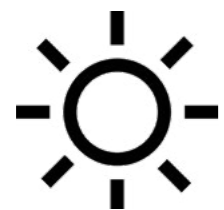
Бизнес

- Производственные предприятия
- Офисные центры
- Объекты торговли
- Объекты сферы услуг
- Объекты общественного питания

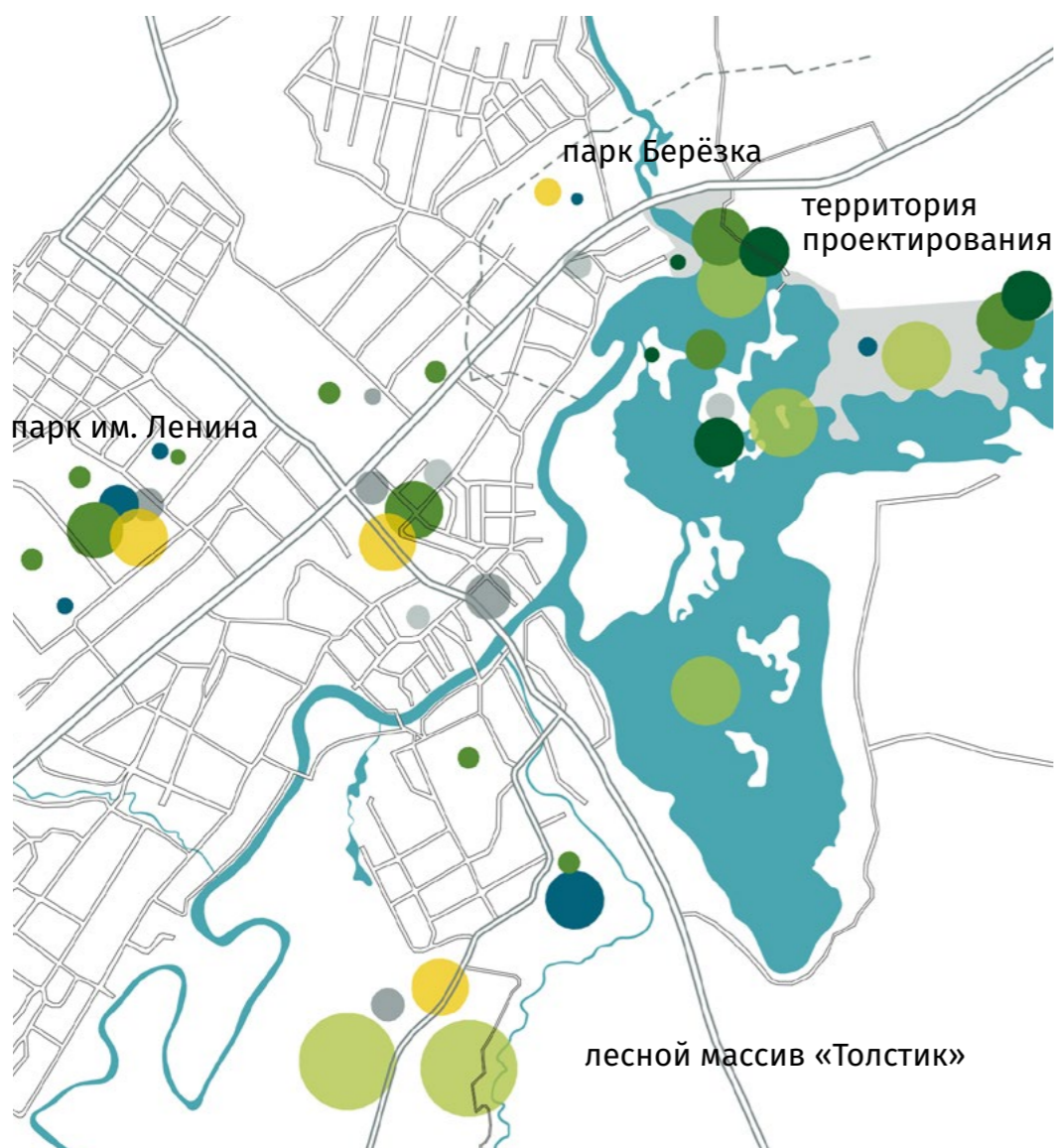
Социальная инфраструктура

-  Административные объекты и объекты социального обеспечения
-  Здания школ
-  Здания детских садов
-  Медицинские учреждения
-  Спортивные объекты
-  Объекты дополнительного образования
-  Учреждения культуры
-  Религиозные объекты

Существующие зоны активности городских сообществ



Летние сценарии



Любители активного отдыха

- Отдых с палаткой на берегу
- Рыбалка
- Катание на лодках
- Дайвинг
- Сплав на байдарках
- Катание на квадроциклах



- Подледная рыбалка
- Дайвинг
- Лыжи
- Катание на коньках, ватрушках

Спортсмены

- Игровой спорт на стадионе и на природе
- Пробежки
- Ворк-аут



- Лыжи
- Занятия в ФОКЕ

Подростки

- Прогулки
- Купание в озере
- Катание на лодках
- Велопробежки



- Занятия в ФОКЕ
- Катание на коньках, ватрушках
- Занятия в Доме детского творчества и в школе искусств

Мама с детьми

- Прогулки с коляской
- Игры на детской площадке
- Прогулки на природе



- Прогулки с коляской
- Игры на детской площадке
- Прогулки на природе

Пенсионеры

- Скандинавская ходьба
- Сбор трав, ягод, грибов
- Волонтерская деятельность



- Настольные игры
- Скандинавская ходьба
- Волонтерская деятельность

Верующие

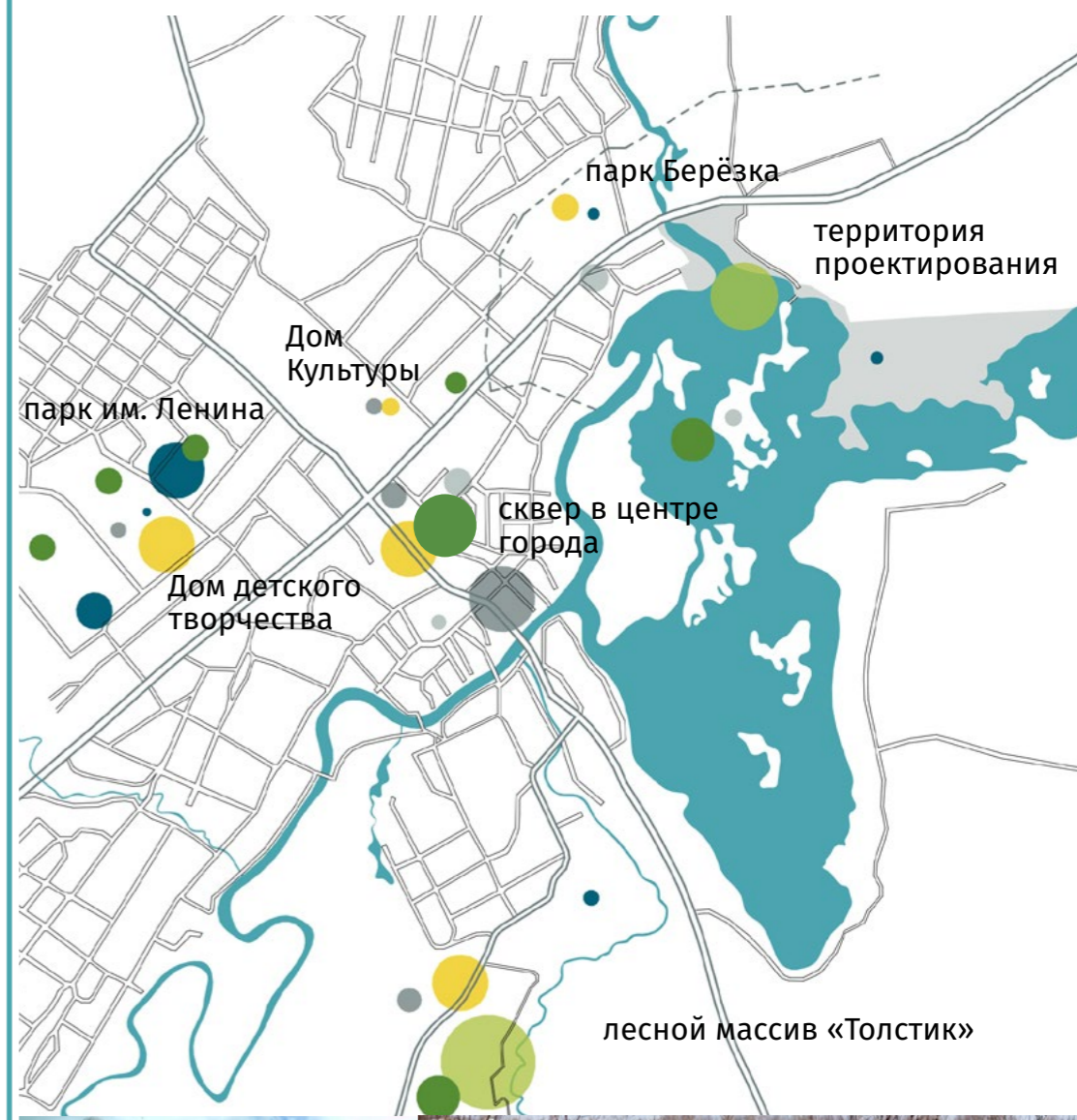
- Участие в строительстве храмов
- Посещение церковных служб



- Крещенские купания
- Посещение церковных служб



Зимние сценарии





СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Существующее функциональное зонирование



культурные объекты



гостиница



торговые объекты



спуски к воде



Ландшафтно-визуальный анализ территории

-  Просматриваемость территории
-  Карстовые воронки
-  Доминанты
-  Видовой маршрут
-  Уличный фронт
-  Берега озера, заросшие камышами
-  Высокие точки рельефа
Панорамные видовые точки
-  Сухое русло
-  Лесной массив

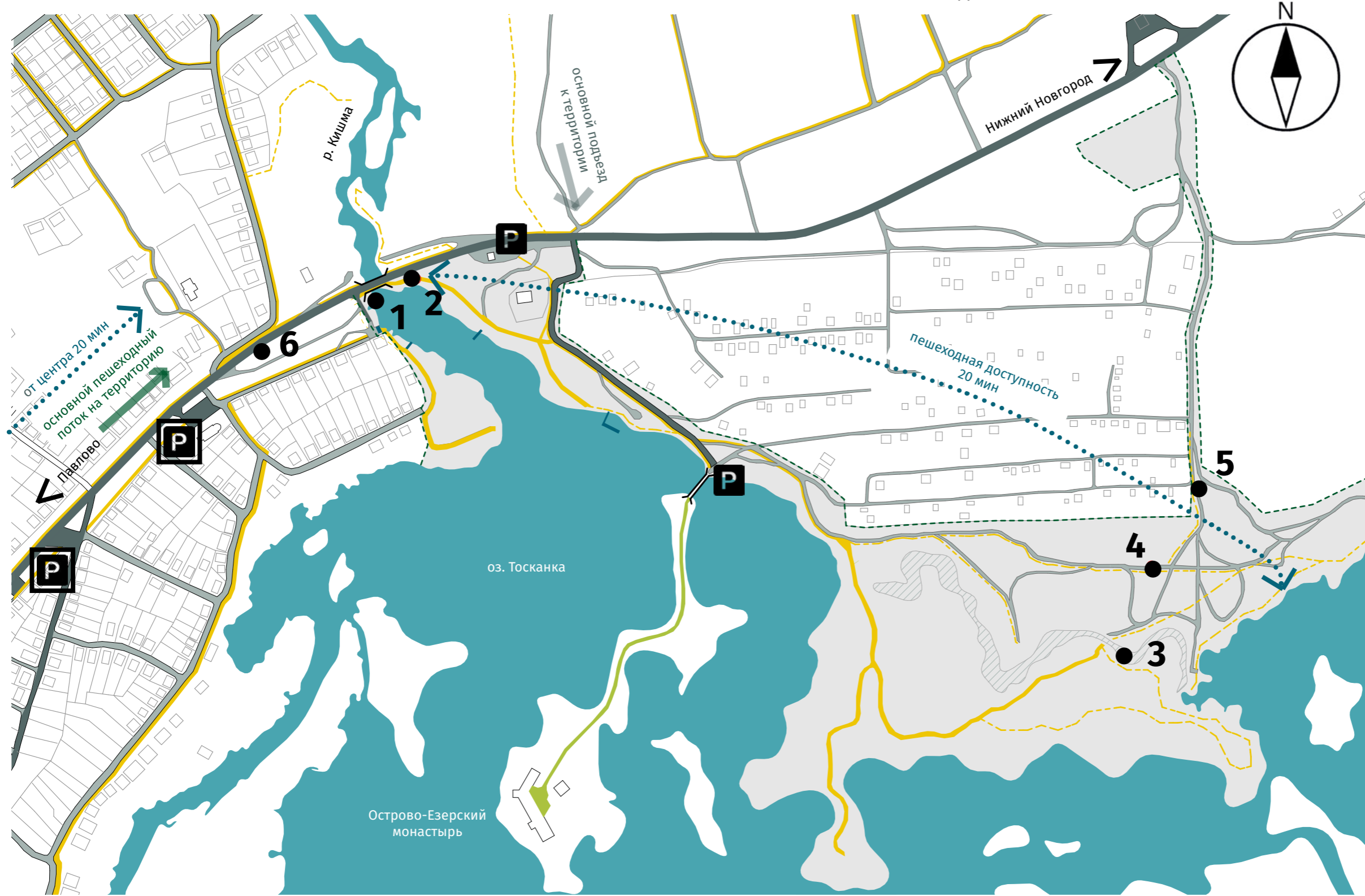


Озеро расположено в Ворсменской карстовой котловине и уникально в гидрогеологическом отношении. Оно образовалось на месте многочисленных карстовых провалов по правому берегу р. Кишмы. Его берега изрезаны многочисленными серповидными бухтами. Дно озера изобилует ямами, в которых имеются подводные источники.



Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---|
| P парковки с твердым покрытием | --- граница проектирования | ■ благоустроенные пешеходные связи |
| P стихийные парковки | - - - пешеходные тропы | ■ авто- и велодвижение без дорожного покрытия |
| | — основные народные тропы | ■ автомобильное и велосипедное движение |



- ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ**
1. Ветхое состояние пешеходного моста
 2. Затрудненный доступ маломобильных групп населения
 3. Отсутствие переправы через овраг
 4. Резкий перепад рельефа, затрудняющий проезд
 5. Опасный участок, затрудняющий проезд
 6. Отсутствие общественного транспорта

Состояние существующей инженерной инфраструктуры

- С — линии связи
- Э — линии электроснабжения
- водоснабжение садовых товариществ
- насосные станции

ПРОЦЕНТ ИЗНОСА

Электроснабжение

30%

Связь

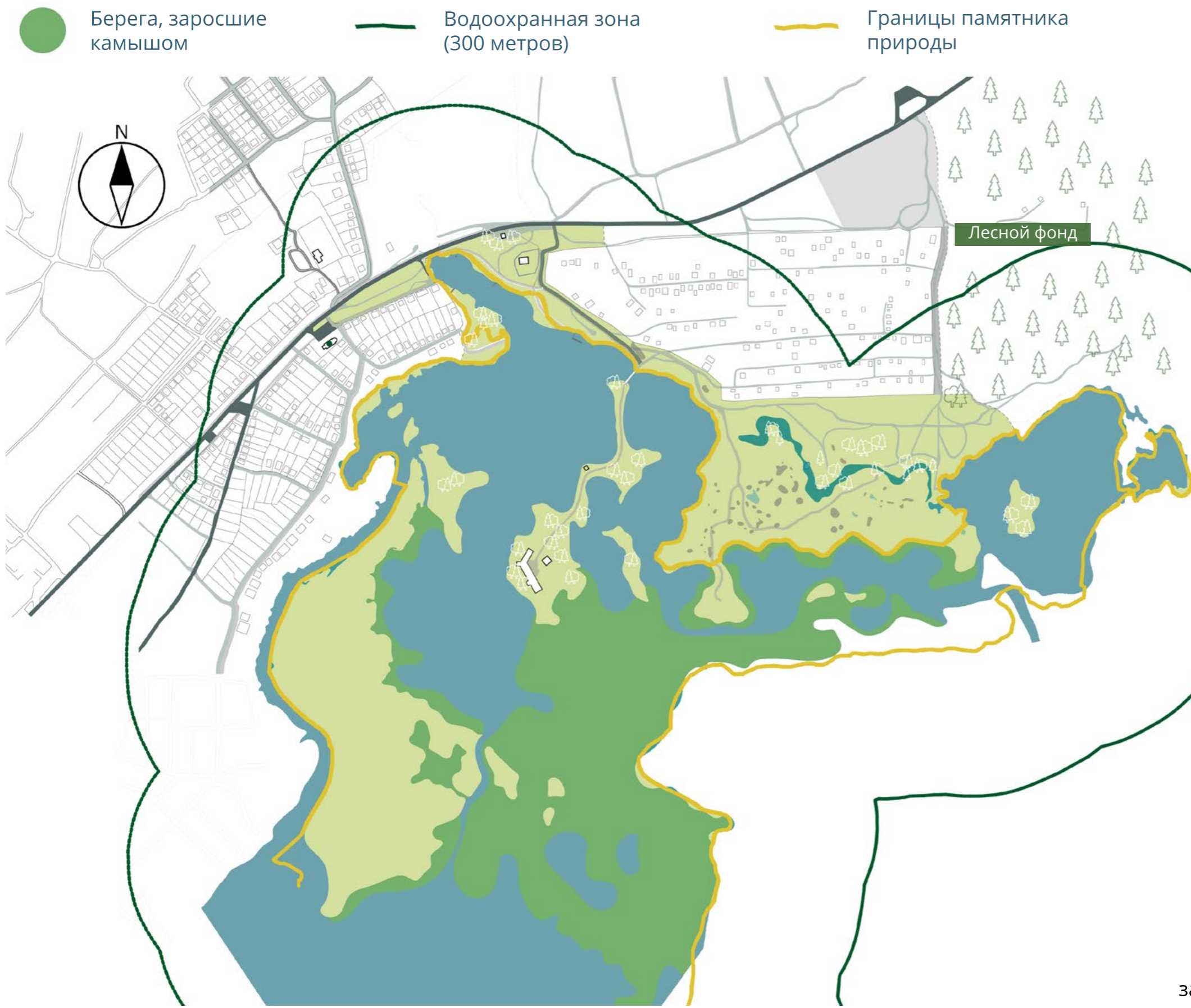
10%

Водоснабжение

60 - 70%



Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений, зоны охраны



80% территории – луговой покров с включением хвойных и лиственных пород (90% насаждений – сосна). В целом состояние зеленых насаждений удовлетворительное.

50% водной поверхности озера подвержено зарастанию травянистой растительностью (камышом).

С северо-востока к территории примыкает лесной фонд.

В распределении растительных группировок наблюдается четкая смена поясов растительности по направлению от берегов вглубь водоема.

На территории произрастают виды, занесенные в Красную книгу Нижегородской области:



лютик Кауфмана



наяда большая

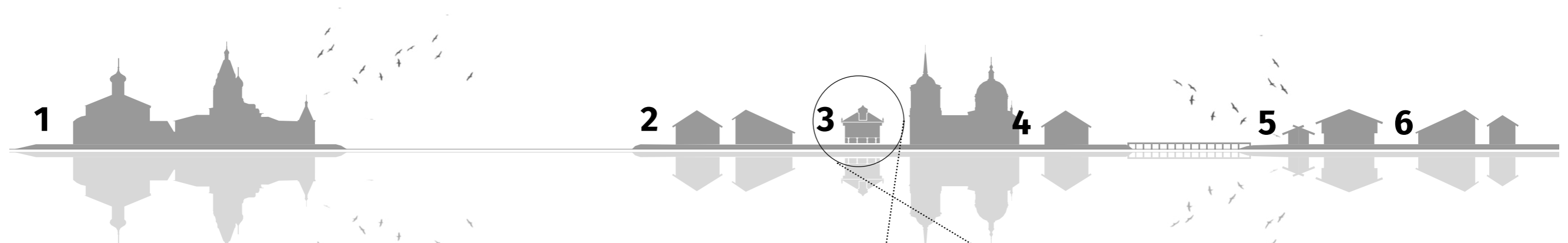


заникеллия болотная



рдест Фриза

Характерные объекты архитектурно-пространственной среды



1. Ансамбль Острозерского монастыря. Уникальный для области каменный островной комплекс, завершённый к 1698 г. Относится к стилю русское узорочье. Восстанавливается с 2010 г.

2. Современная застройка индивидуальными жилыми домами коттеджного типа с приусадебными участками.

3. Характерная для Ворсмы деревянная жилая индивидуальная застройка начала прошлого века с килевидными завершениями мезонина, часто украшенная небольшими вазонами над водосточками.


4. Церковь Казанской иконы Божией Матери. 1823 г. постройки. Памятник архитектуры. Относится к стилю русский классицизм.

5. Современная стилизованная деревянная застройка малоэтажного гостиного комплекса.

6. Застройка садовыми домиками и хозяйственными постройками.



Схема границ зон охраны, режимов использования земель и ОКН

 объекты культурного наследия

ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

1. Казанская церковь (рег. зн.)
охранная зона 200 м

ПАМЯТНИК ИСТОРИИ


3. Могила Павла Андреевича
Охтомова (1923 - 1984)


ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ


2. Селище Ворсма-2 (рег. зн.)
4. Стоянка Ворсма-6 (рег. зн.)
5. Стоянка Ворсма-7 (рег. зн.)





ПРИМЕЧАНИЕ: границы территории указанных ОКН (кроме Казанской церкви) и их зон охраны в настоящее время не утверждены


 граница памятника природы оз. Тосканка

 граница охранной зоны особо охраняемой природной территории

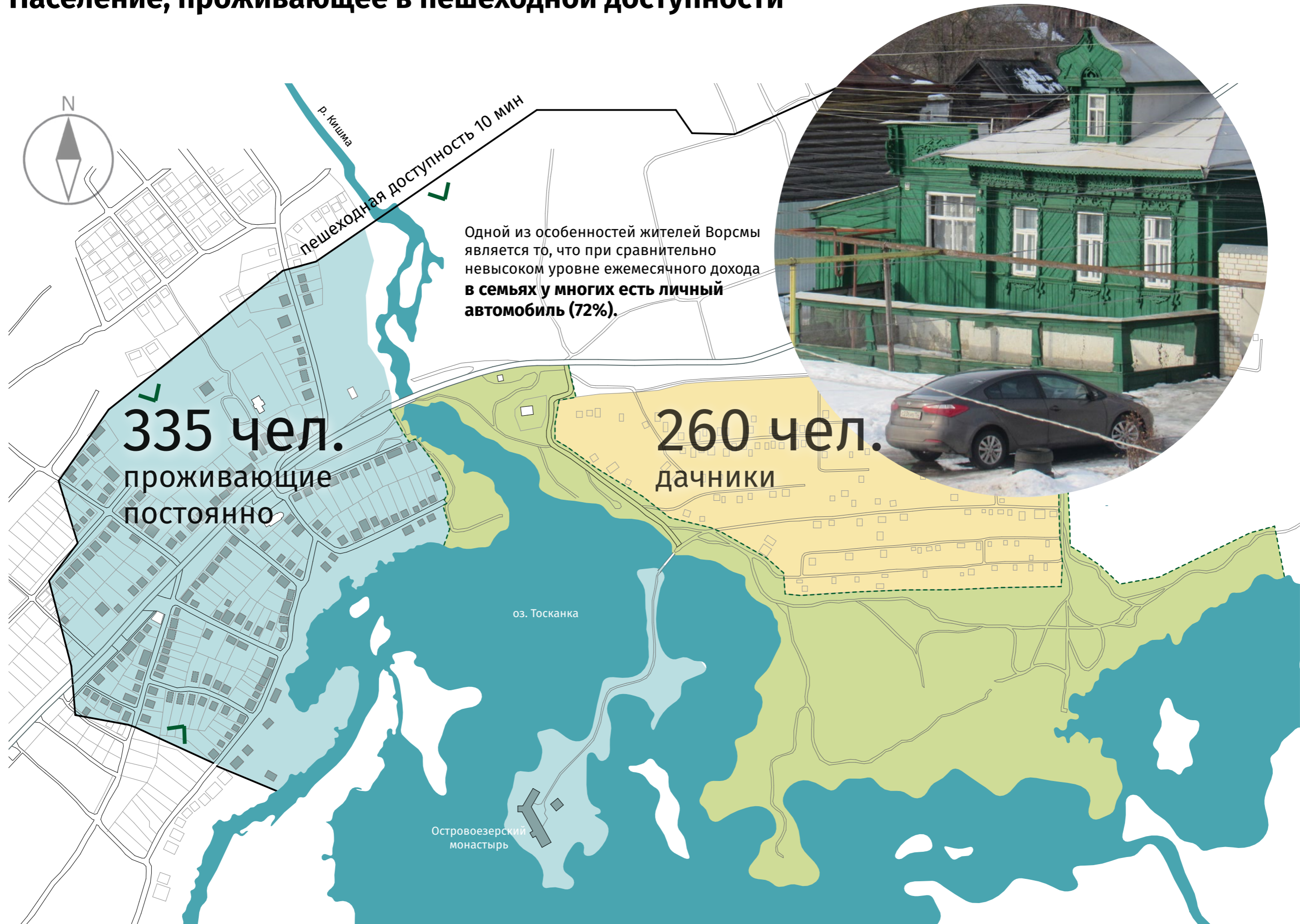
 граница территории проектирования

 зона лесопарков, лугопарков и тематических ландшафтных парков

 зона садово-дачной застройки

 зона транспортной и инженерной инфраструктуры

Население, проживающее в пешеходной доступности



Фотофиксация текущего положения



Активное цветение, заиливание и поглощение камышом водной территории озера



Недостаточно оборудованных мест отдыха на берегу



Стесненность некоторых участков берега затрудняет проведение массовых мероприятий



На берегу со стороны городского центра выход к воде малодоступен и неблагоустроен



Насосные станции садоводческих товариществ нарушают потенциальные видовые раскрытия, понижают качество архитектурной среды



Ограждения участков садовых товариществ выглядят неэстетично, их внешний вид не соответствует значению территории для города



Территория по дороге к монастырю имеет непривлекательный внешний вид, на ней отсутствуют удобные пешеходные связи



Автомобильное движение внутри охранной зоны памятника природы негативно сказывается на ландшафте территории



Отсутствие горизонтальных связей делает некоторые участки труднодоступными, мешает созданию прогулочных маршрутов



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Градостроительная концепция

1 Включение берегов озера в пешеходную ткань города. Повышение связанности территорий и доступности для велосипедистов и пешеходов.

2 Высотная доминанта рядом с трассой - оформление входа в город и привлечение транзитных туристов. Организация инфраструктуры для экскурсионных групп.

3 Продление «пути паломника» из монастыря вдоль берега.

4 Минимизация автомобильного движения внутри охранной зоны памятника природы.



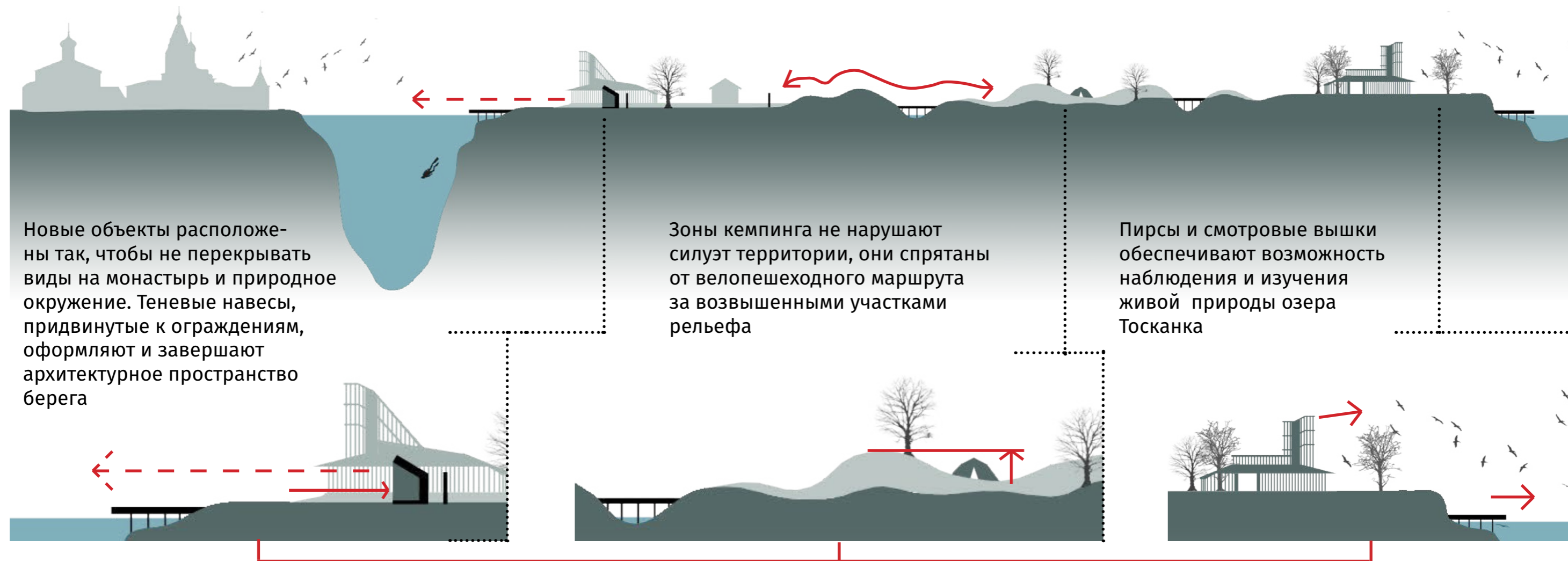
5 Усиление существующих и создание новых смотровых площадок и точек обзора. Акцент на видовых панорамах монастыря, островах и водной глади озера Тосканка.

6 Создание системы причалов как начало перезапуска внутригородских водных маршрутов. Создание инфраструктуры для развития водных видов спорта (дайвинга, фридайвинга, сапсерфинга)

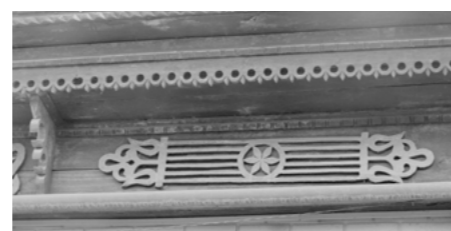
7 Закольцованный велопешеходный прогулочный маршрут по самым привлекательным точкам ландшафта. Сценарность движения, подчеркивающая смену впечатлений от уникального рельефа.

8 Размещение инфраструктуры для начала формирования образовательно-исследовательской базы экологического туризма.

Архитектурная концепция. Формообразование и визуальная айдентика



Многомерность пространства - высота, глубина, простор - это важная составляющая идентичности города



Быт и праздники для ворсменцев традиционно связаны с озером и использованием лодок.

Особенности местного ландшафта сформировали в Ворсме особый уклад жизни, который можно назвать ОЗЁРНОЙ КУЛЬТУРОЙ

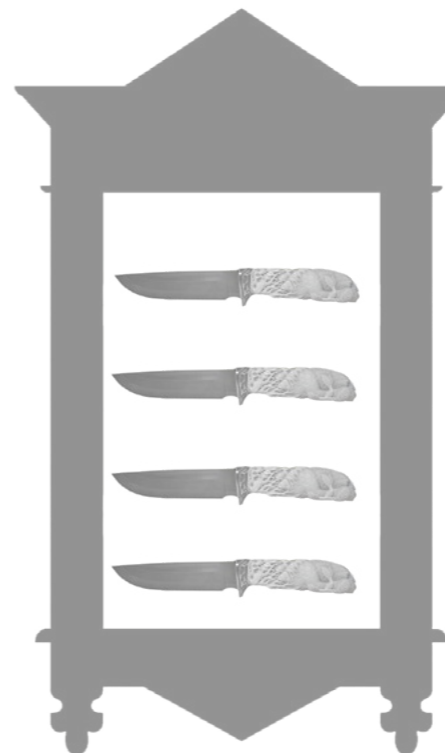


Архитектурная концепция. Идентичность территории

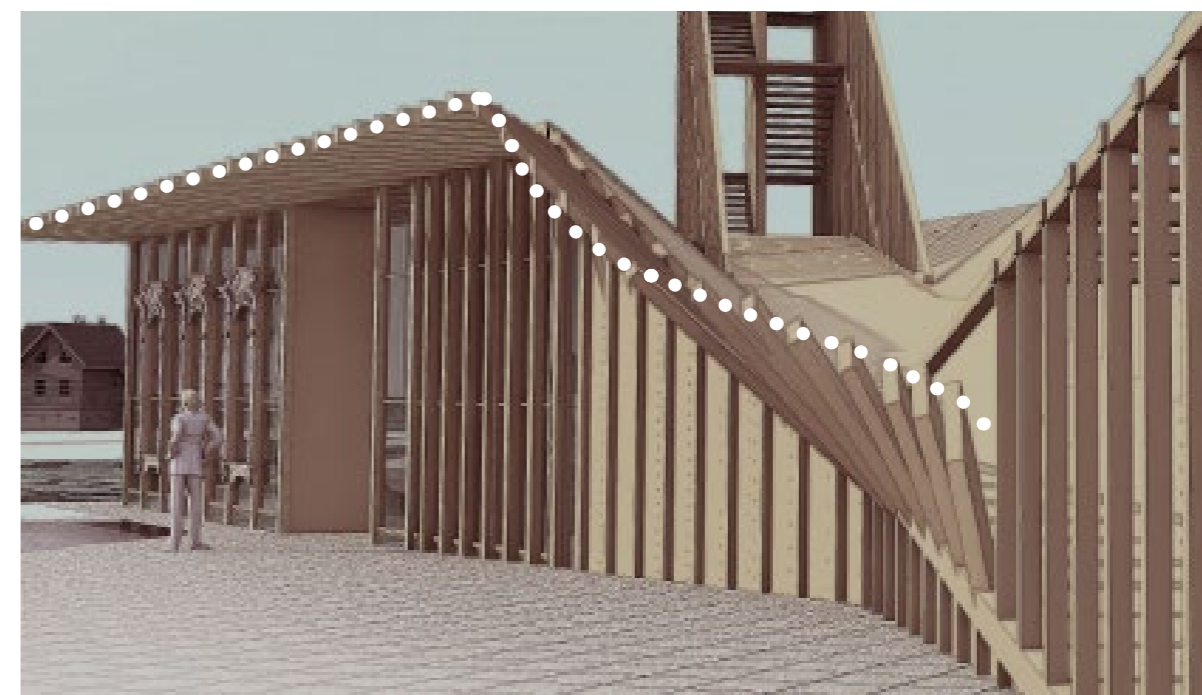
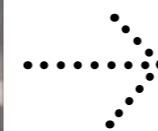
Использование цветов и мотивов окружающей среды



Репрезентация деятельности местных ремесленников и основного направления местного производства



Живая природа, **озёрный край** как образ места и окружающий колорит послужили источником формообразования и цветового решения элементов архитектурной среды. Проект предусматривает использование максимально экологичных материалов и щадящих технологий, новые объекты аккуратно встроены в ландшафт, они не снижают, а подчеркивают ценность берегов озера



Условные обозначения

- Асфальтовые покрытия
- Покрытия из тротуарной плитки
- Деревянные настилы
- Грунтовые велосипедные дорожки
- Песчаные покрытия

Существующие объекты

1. Свято-Троицкий Островозерский монастырь
2. Гостиный дом «Медведь»
3. Садовые товарищества.
4. Спуск к воде
- 4а. Смотровые башни - объекты фестиваля «Русская Тоскания»

РЕАЛИЗАЦИЯ

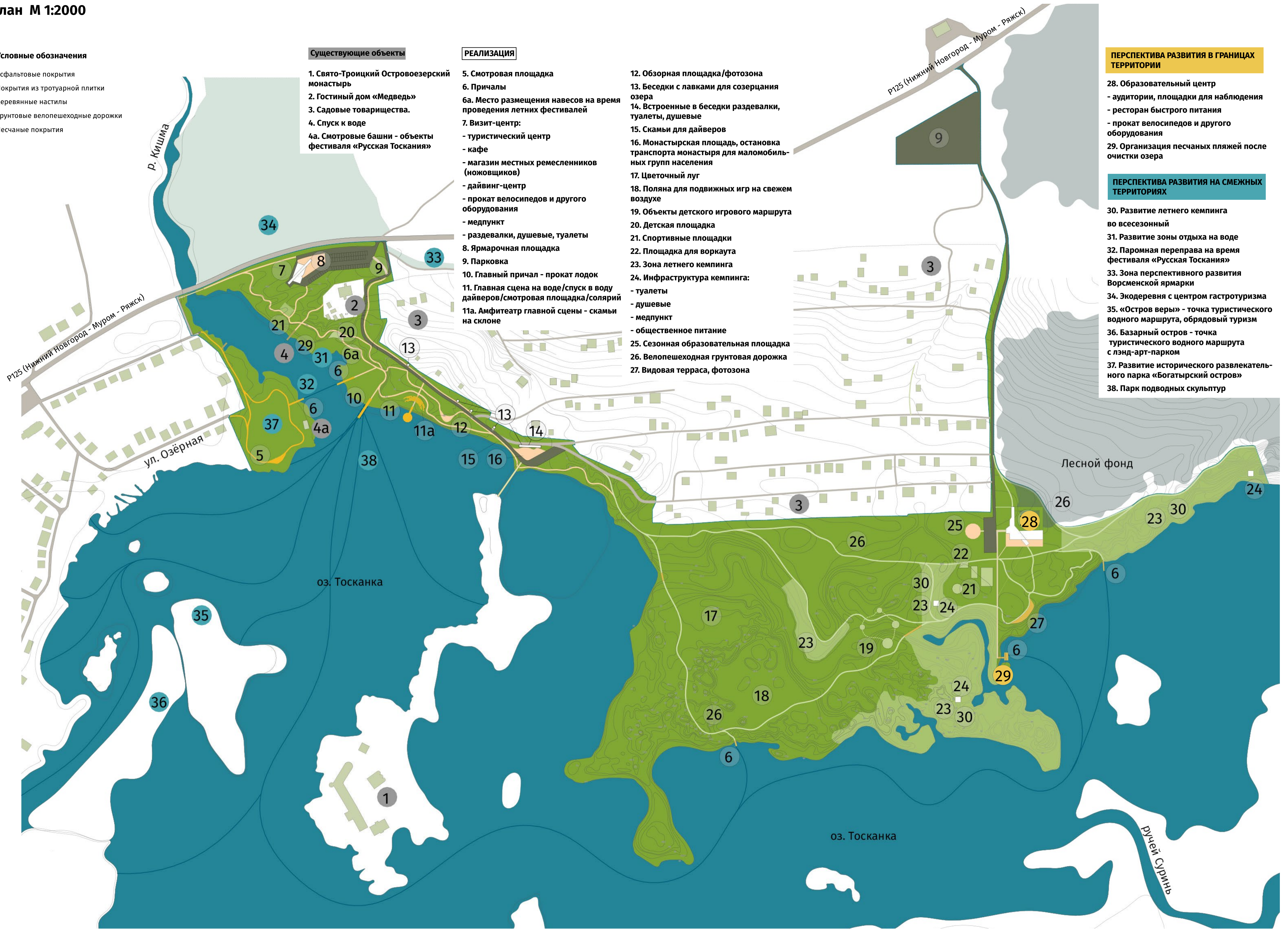
5. Смотровая площадка
6. Причалы
- 6а. Место размещения навесов на время проведения летних фестивалей
7. Визит-центр:
 - туристический центр
 - кафе
 - магазин местных ремесленников (ножовщиков)
 - дайвинг-центр
 - прокат велосипедов и другого оборудования
 - медпункт
 - раздевалки, душевые, туалеты
8. Ярмарочная площадка
9. Парковка
10. Главный причал - прокат лодок
11. Главная сцена на воде/спуск в воду дайверов/смотровая площадка/солярий
- 11а. Амфитеатр главной сцены - скамьи на склоне
12. Обзорная площадка/фотозона
13. Беседки с лавками для созерцания озера
14. Встроенные в беседки раздевалки, туалеты, душевые
15. Скамьи для дайверов
16. Монастырская площадь, остановка транспорта монастыря для маломобильных групп населения
17. Цветочный луг
18. Поляна для подвижных игр на свежем воздухе
19. Объекты детского игрового маршрута
20. Детская площадка
21. Спортивные площадки
22. Площадка для воркаута
23. Зона летнего кемпинга:
 - туалеты
 - душевые
 - медпункт
 - общественное питание
25. Сезонная образовательная площадка
26. Велосипедная грунтовая дорожка
27. Видовая терраса, фотозона

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

28. Образовательный центр
 - аудитории, площадки для наблюдения
 - ресторан быстрого питания
 - прокат велосипедов и другого оборудования
29. Организация песчаных пляжей после очистки озера

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ НА СМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

30. Развитие летнего кемпинга во всесезонный
31. Развитие зоны отдыха на воде
32. Паромная переправа на время фестиваля «Русская Тоскания»
33. Зона перспективного развития Ворсменской ярмарки
34. Экодеревня с центром гастрономии
35. «Остров веры» - точка туристического водного маршрута, обрядовый туризм
36. Базарный остров - точка туристического водного маршрута с лэнд-арт-парком
37. Развитие исторического развлекательного парка «Богатырский остров»
38. Парк подводных скульптур

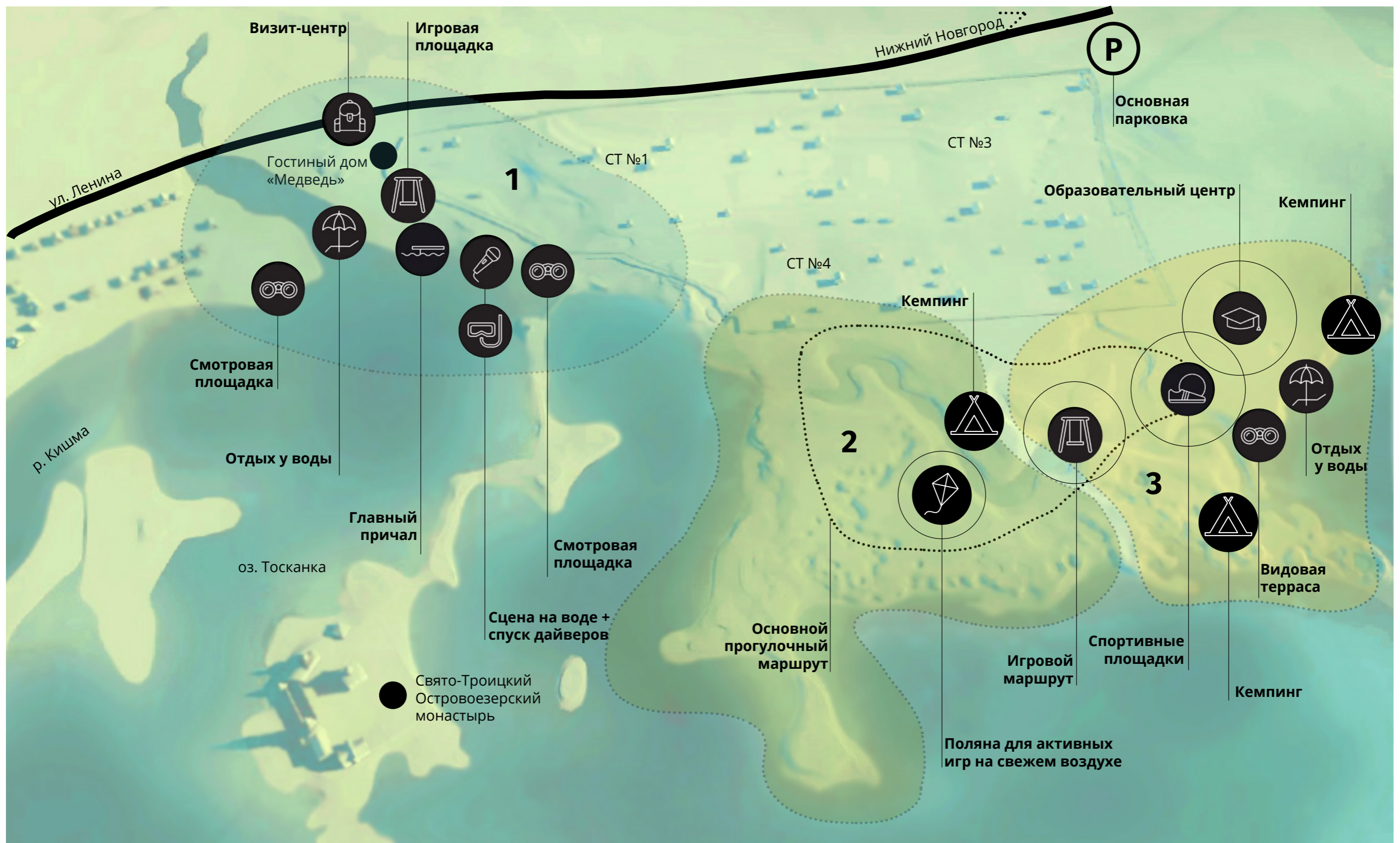


Проектный функционал территории

1 Фестивальный берег

2 Берег созерцания

3 Берег экотуризма



Павильоны, оборудование, МАФы

Мостики через сухую речку



Объекты детского игрового маршрута (19)



Сезонная образовательная площадка (25)



Летний кемпинг (23)



Детская площадка (20)



Скамьи для дайверов (15)



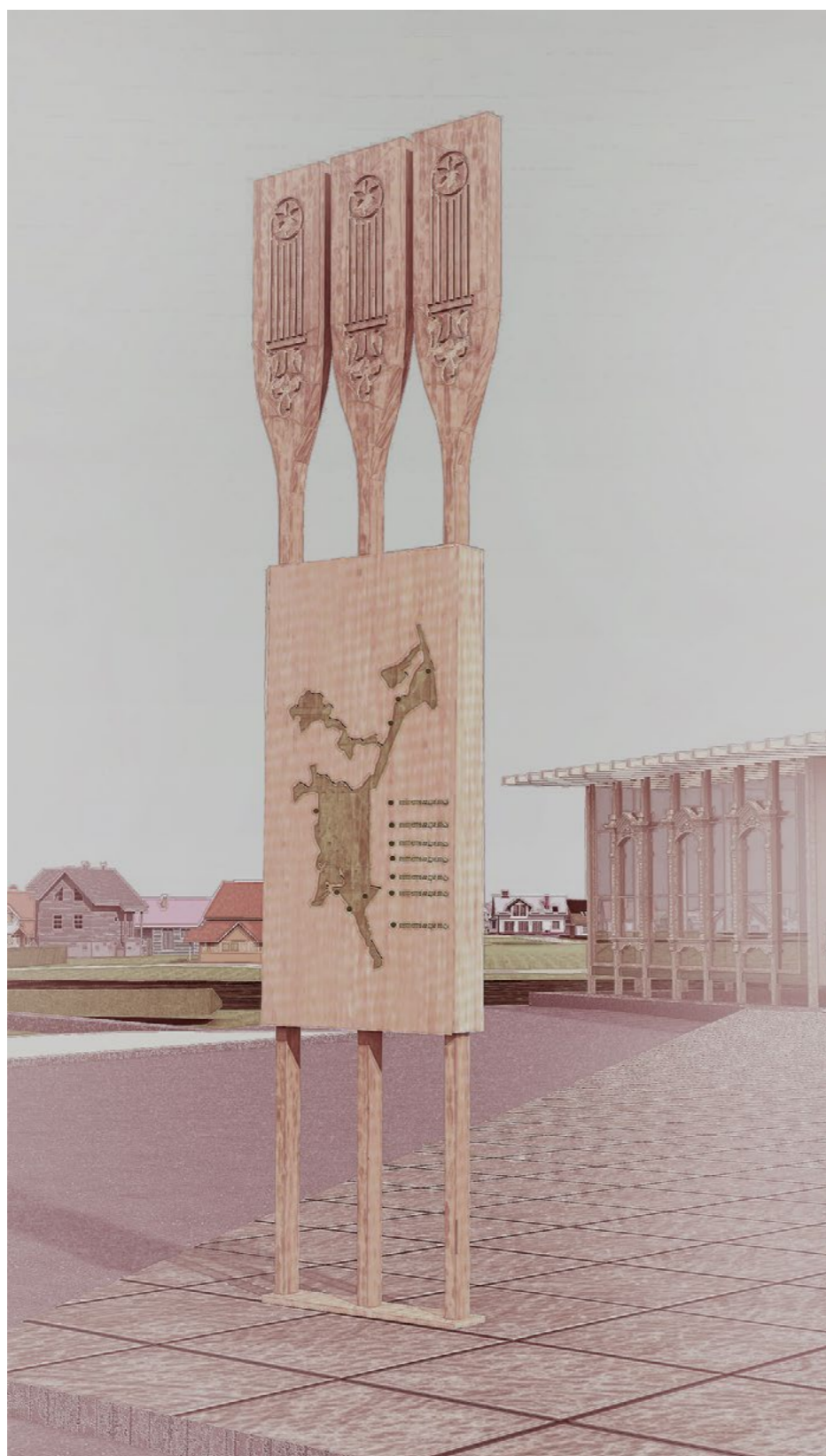
Лавочки (26)



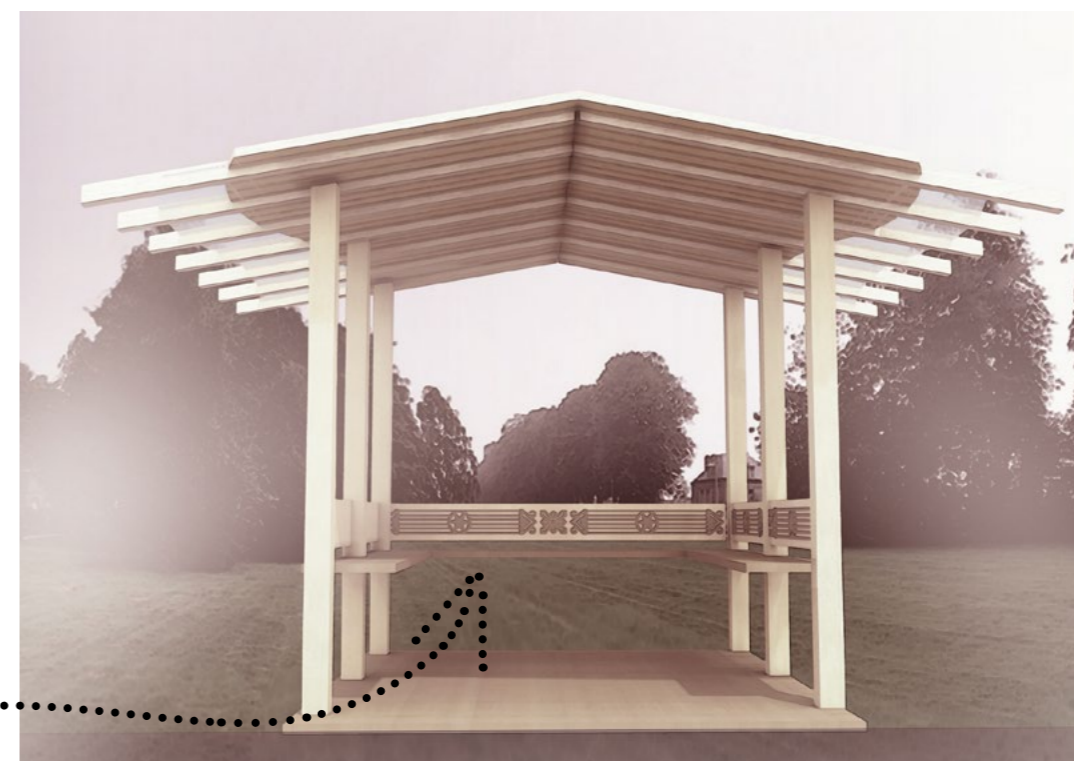
Парк подводных скульптур (38)



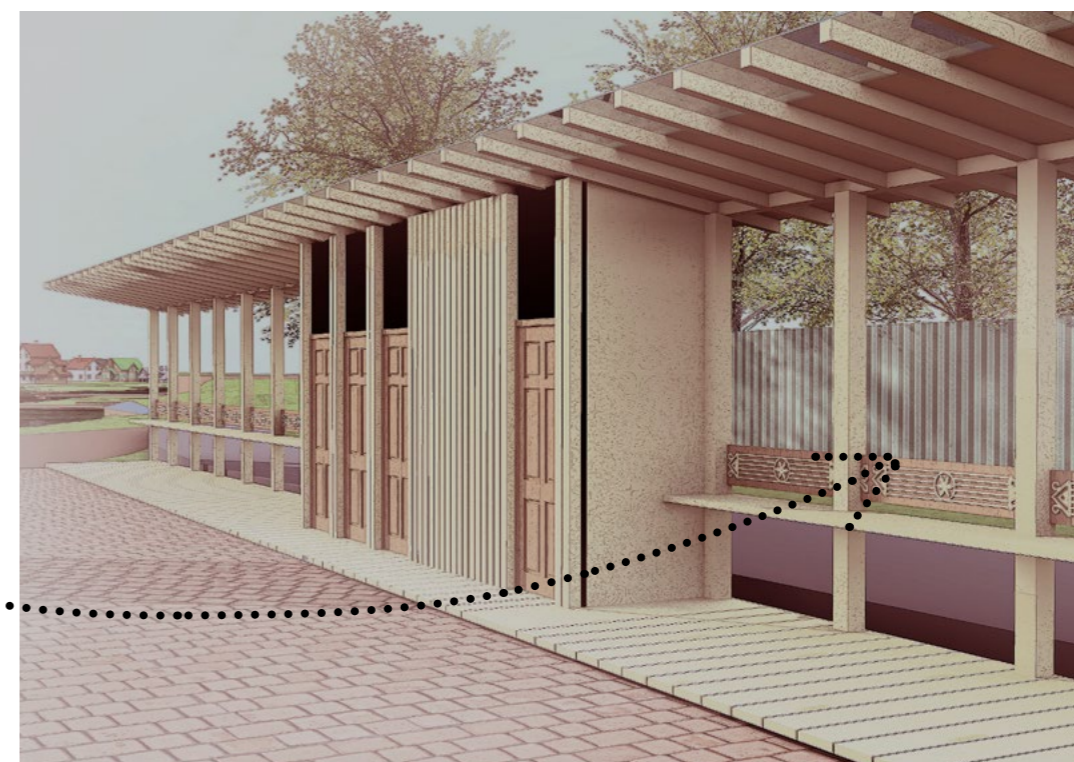
Павильоны, оборудование, МАФы



Элементы навигации с картой территории




Беседки с лавками для созерцания озера, укрытия от дождя и солнца (13)



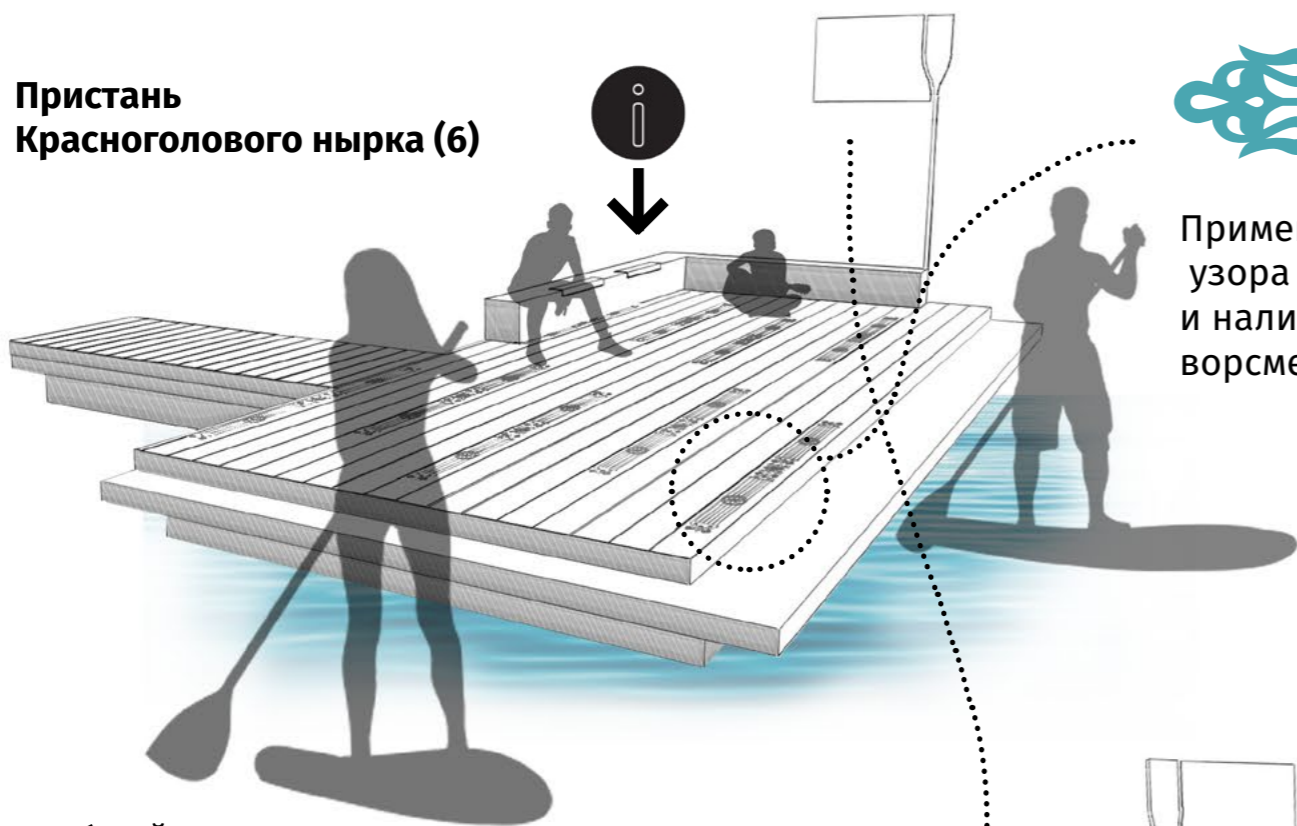
Встроенные в беседки раздевалки, туалеты, душевые (14)

Причалы с именами редких птиц озера Тосканка

Расположение см. «Карта перспективных водных маршрутов и пристаней» — с. 32

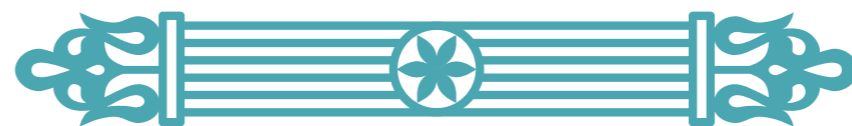
 Инфоблоки с информацией о птицах

Пристань Красноглазого нырка (6)



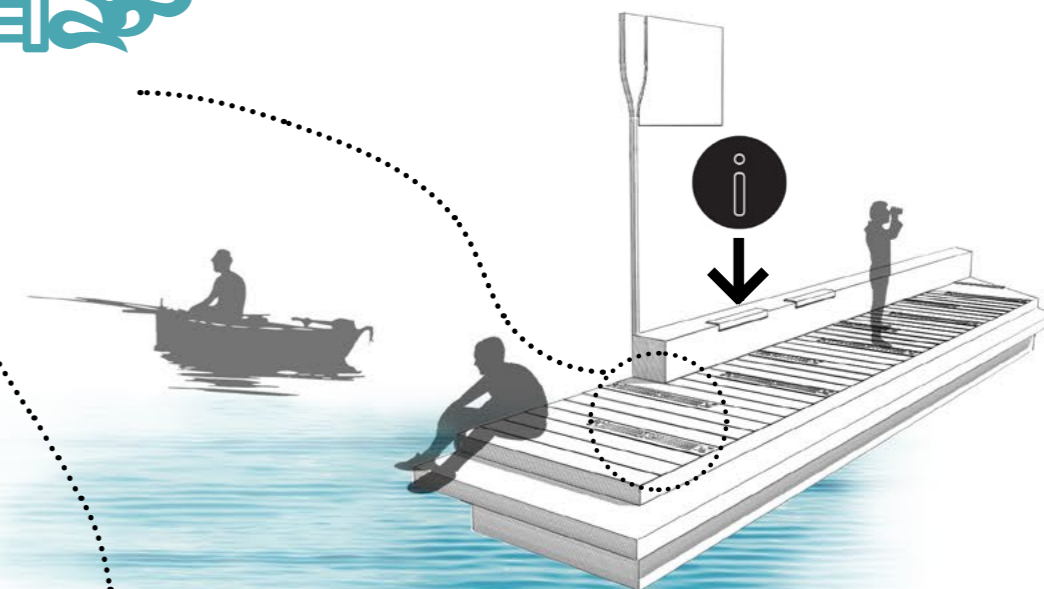
Удобный спуск для сапсерферов. Начало маршрута на ручей Сурин

Элементы навигации причалов



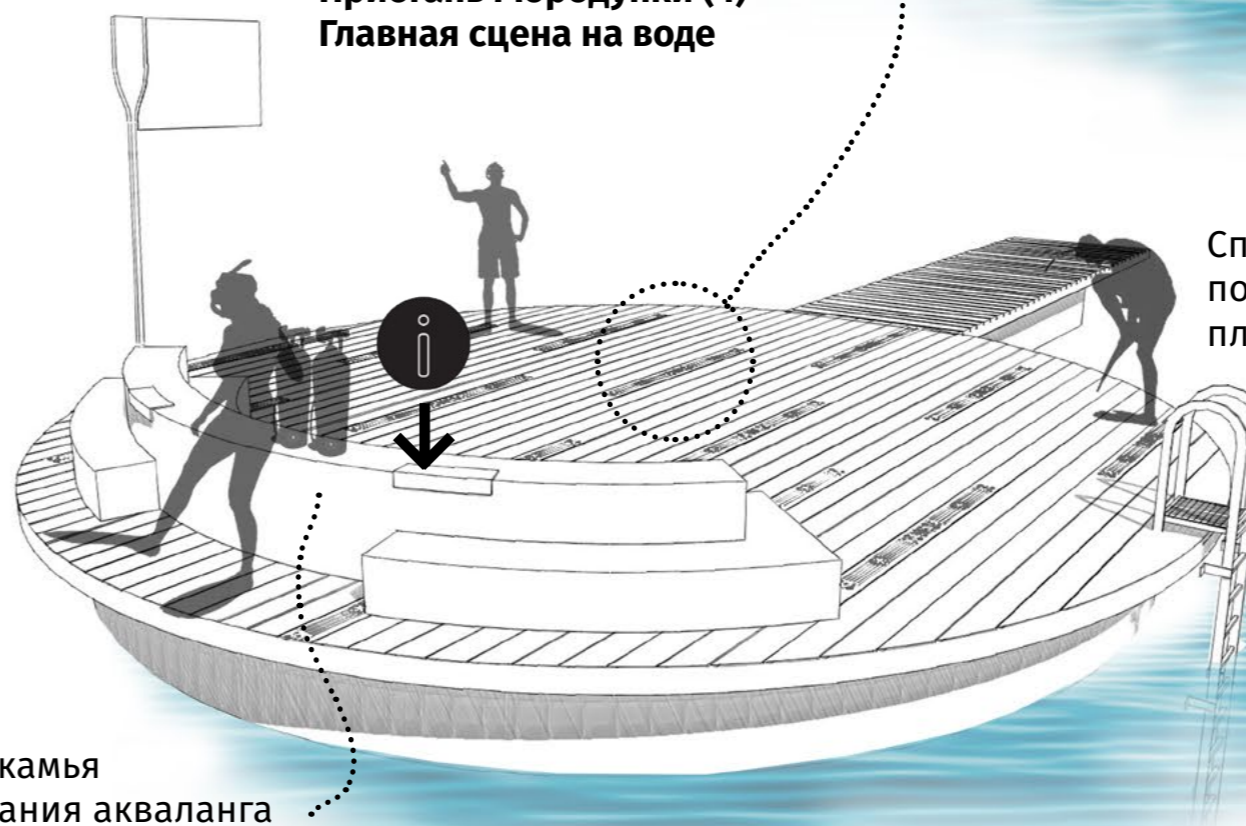
Применение в покрытии узора с карнизов и наличников традиционного ворсменского дома

Пристани (1, 2, 5, 7)



Спуск дайверов рядом с основной подводной пещерой. Смотровая площадка. Солярий

Пристань Мородунки (4) Главная сцена на воде



Высокая скамья для надевания акваланга

Типы новых покрытий

1 Дорожки из укрепленного грунта

2 Песчаное покрытие площадок

3 Асфальтовое покрытие площадок для подъезда автотранспорта

4 Тротуарная плитка

5 Деревянный настил дорожек, пирсов, мостиков

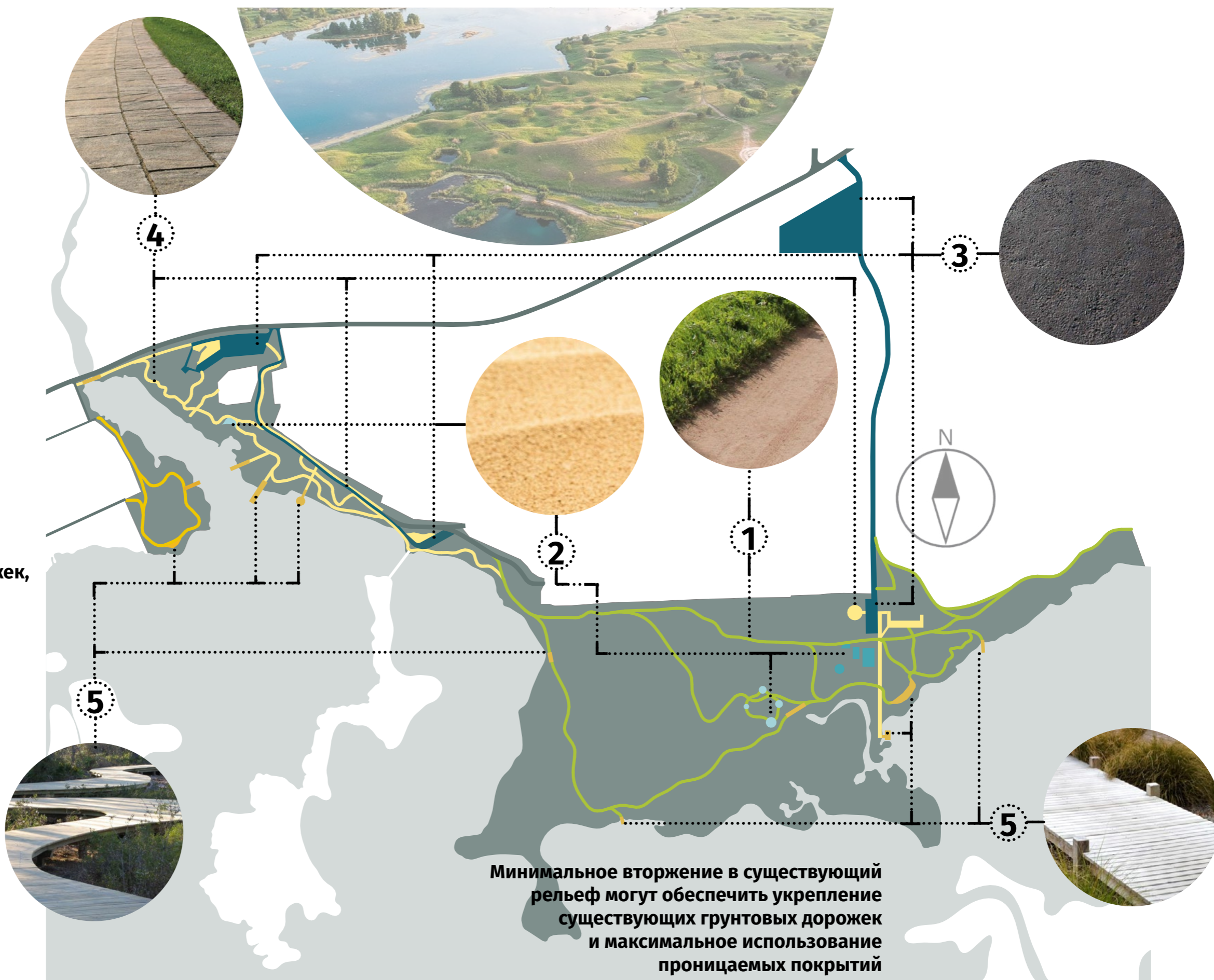


Схема организации озеленения



Предлагается использовать виды со схожими экологическими параметрами с минимальным вмешательством в сложившуюся флору.

Увеличение объема зеленой массы позволит скорректировать микроклиматические условия: высаженные растения будут образовывать тень и снижать сильные порывы ветра.

Решения по озеленению будут скорректированы и приняты после исследований, чтобы не нарушить существующий биогеоценоз.



ива (дерево)



можжевельник



ива (куст)



сосна



дербенник



лен



ирис



календула



тысячелистник












Освещение территории



- 1** Освещение дорожек вдоль берегов - комбинированное (дополняется светящимися арт-объектами на время мероприятий)
- 2** Подсветка пирсов и мостиков
- 3** Подсветка высотных доминант
- 4** Освещение проездов и парковок - уличные фонари
- 5** Освещение велопешеходной прогулочной дорожки - только естественное
- 6** Освещение прожекторами с большой дальностью светового луча
- 7,8** Декоративное освещение во время проведения фестивалей



Проектная схема транспортной, велосипедной и пешеходной организации территории

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  существующие пешеходные связи |  благоустроенные пешеходные связи |  новые парковки |  разворотные площадки |
|  существующее авто- и велодвижение без дорожного покрытия |  велопешеходное движение |  ограничение въезда |  пункты проката велосипедов |
|  существующее автомобильное и велосипедное движение |  новые проезды и парковки |  парковка для МГН | |

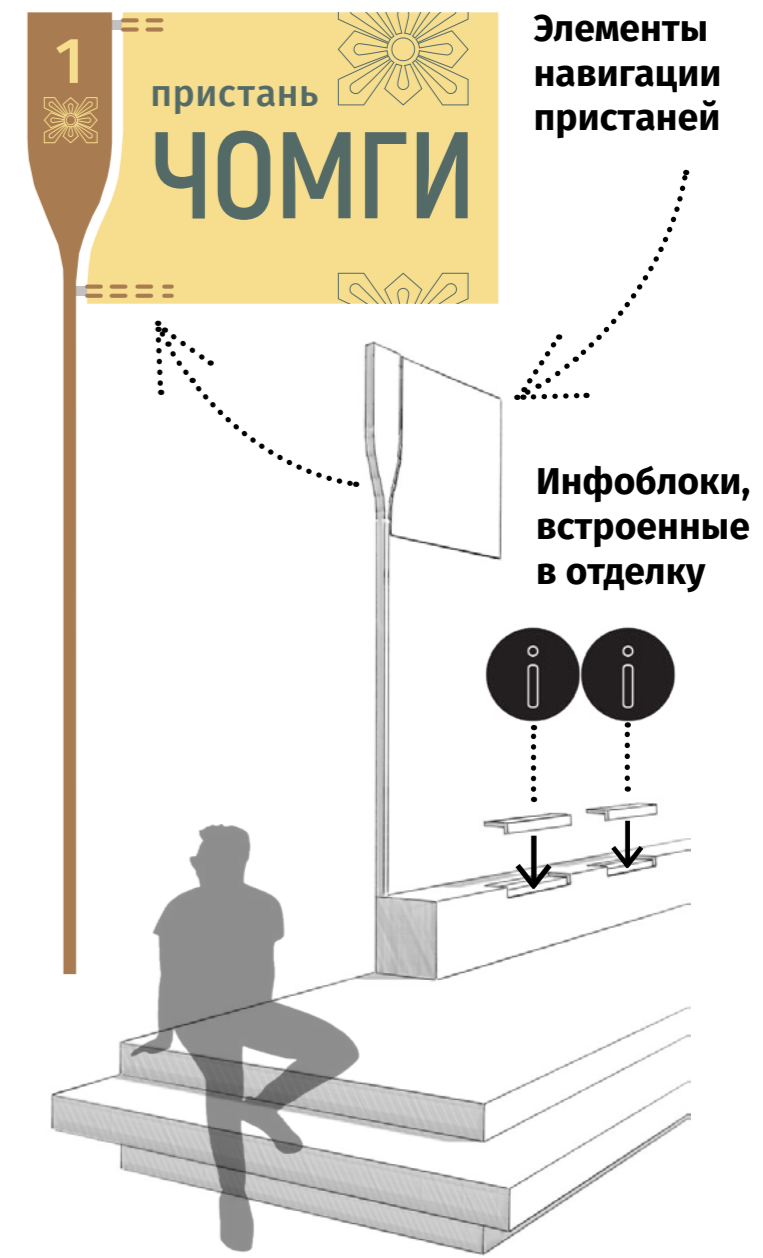


Карта перспективных водных маршрутов и пристаней

2 Проектируемые пристани с именами редких птиц озера Тосканка

- 1. Пристань чомги
- 2. Пристань дупеля
- 3. Причал турухтана
- 4. Пристань мородунки
- 5. Пристань фифи
- 6. Пристань красноглавого нырка
- 7. Пристань малой выпи

Возрождение **внутригородских водных связей**, причалы с именами редких птиц озера, появление у территории новой функции **ЭКООБРАЗОВАНИЯ** - это шаги, направленные на защиту и привлечение внимания к экологической ситуации на озере Тосканка



Редкие виды птиц, занесенные в Красную книгу Нижегородской области и обитающие на территории памятника природы озеро Тосканка



Схема сценариев использования территории

рабочие дни, выходные и праздники

выходные и праздники

теплое время года



Наблюдение и изучение природы, экообразование, лекции и экскурсии



Активные игры на свежем воздухе



Велопрогулки



Пленэры, фотография, активное созерцание



Пикники на траве



Прогулки молодоженов



Культурные мероприятия



Катание на лодках



Игровые виды спорта, бег, ходьба, воркаут



Рыбалка



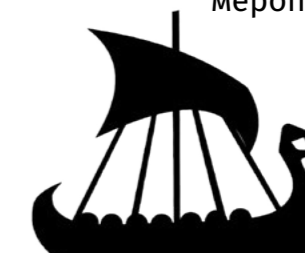
Отдых на берегу озера



Купание



Кемпинг



Летние фестивали

круглый год



Посещение монастыря



Экскурсии



Прогулки



Дайвинг, сапсерфинг, фридайвинг

холодное время года



Программы образовательного центра



Зимняя рыбалка



Катание на лыжах



Катание на коньках



Катание с горок



Зимние фестивали

Зимние сценарии использования территории



Сапсерфинг и сплав на байдарках по незамерзающему ручью



Проектные зоны активности городских сообществ

Теплое время года



Холодное время года



Рабочие дни, выходные и праздники



Выходные и праздники

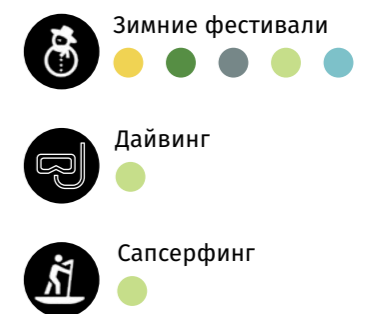


- Любители активного отдыха
- Спортсмены
- Подростки
- Мамы с детьми
- Пенсионеры
- Верующие и паломники
- Туристы

Рабочие дни, выходные и праздники



Выходные и праздники



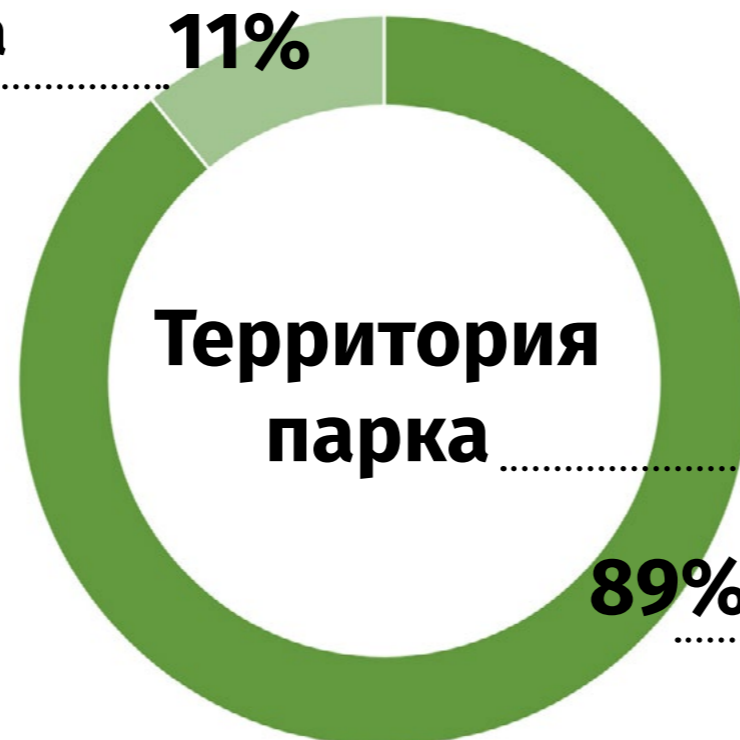
Развитие сферы услуг, предпринимательства. Новые рабочие места



Основные технико-экономические показатели

Площадь покрытий – 2,62 га

11%



Площадь территории – 23,7 га

Территория
парка

89%

Площадь озеленения – 21,08 га

2,62 га

100%

Деревянные настилы

5,3%

Укрепленный грунт

15,2%

Асфальтовое покрытие

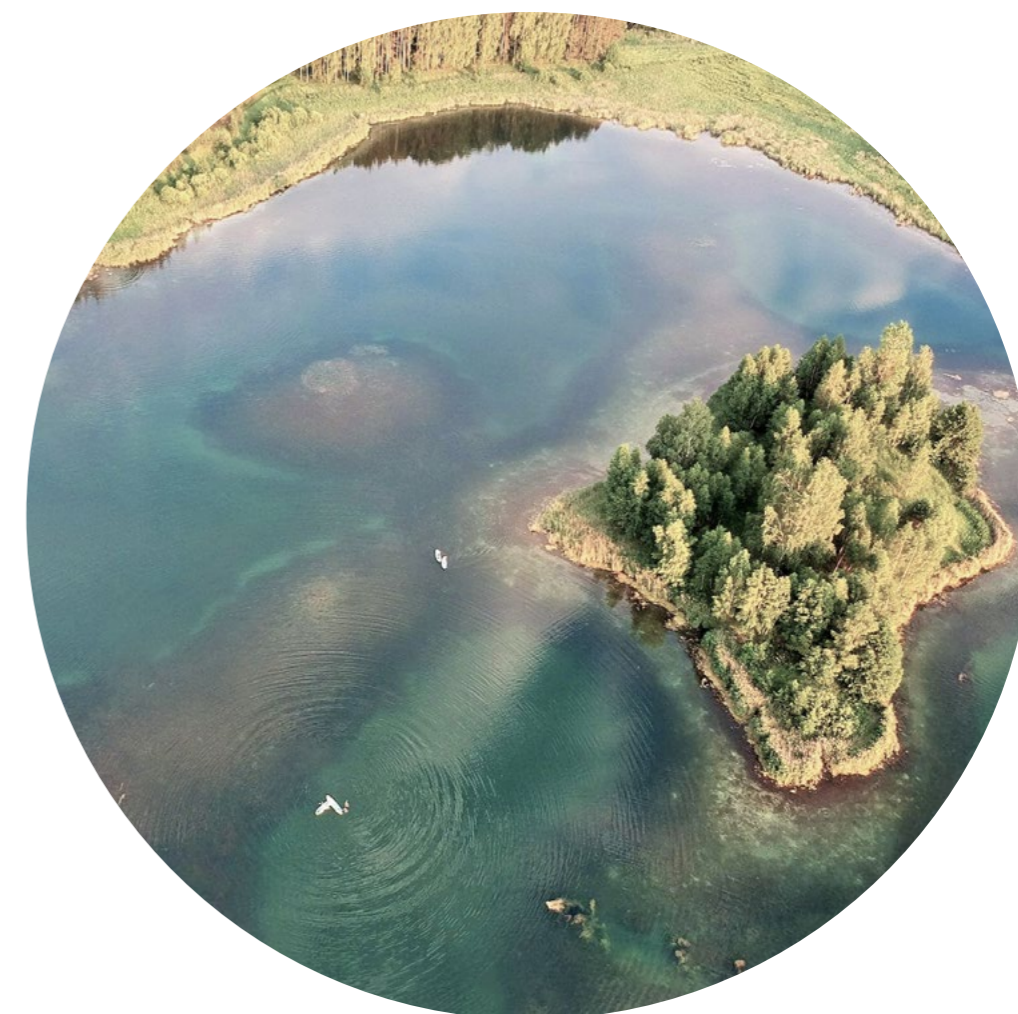
56,8%

Тротуарная плитка

17%

Песчаные покрытия

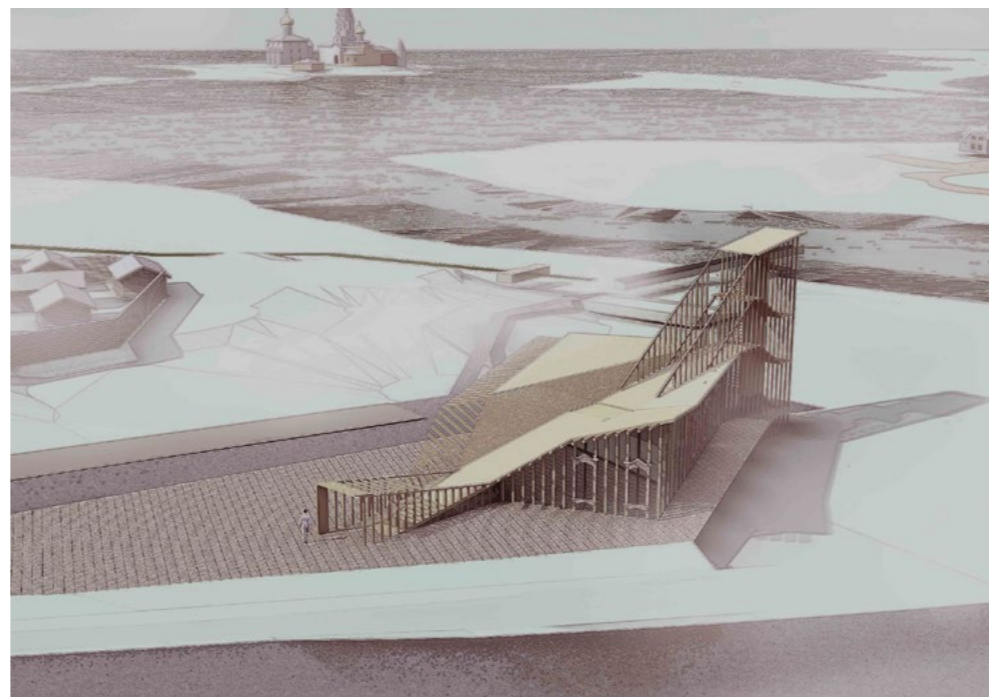
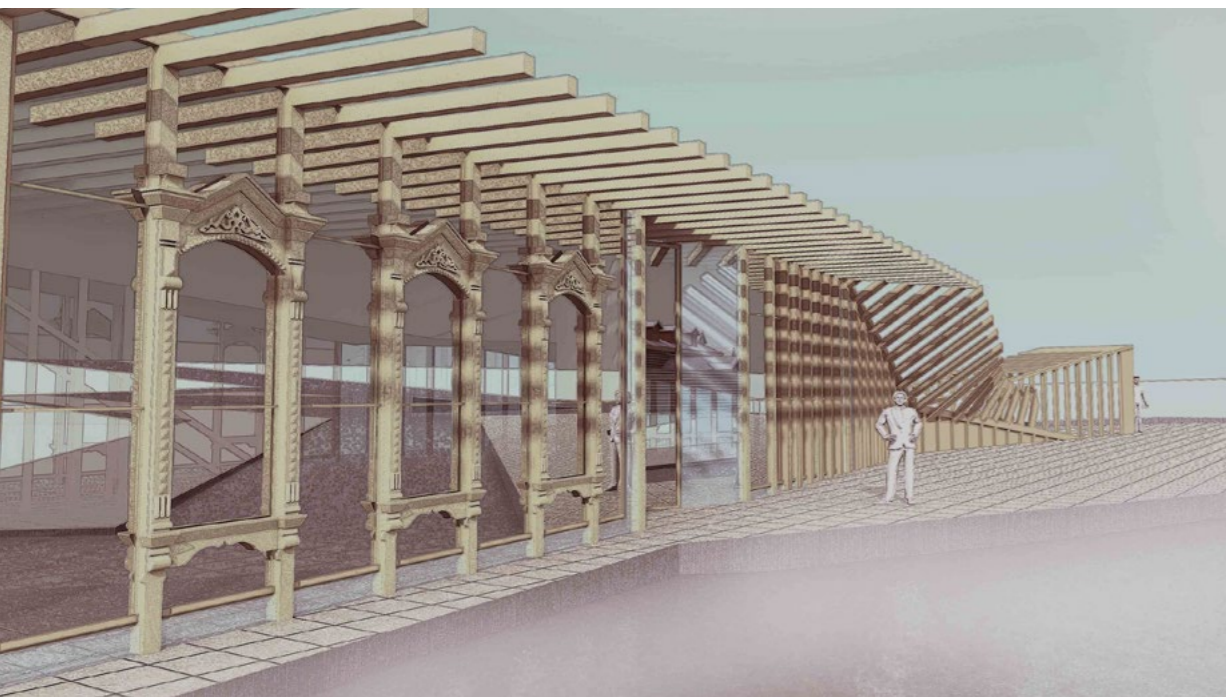
5,7%





Визит-центр

Визуализация



Визит-центр



Фестивальный берег



Главный причал

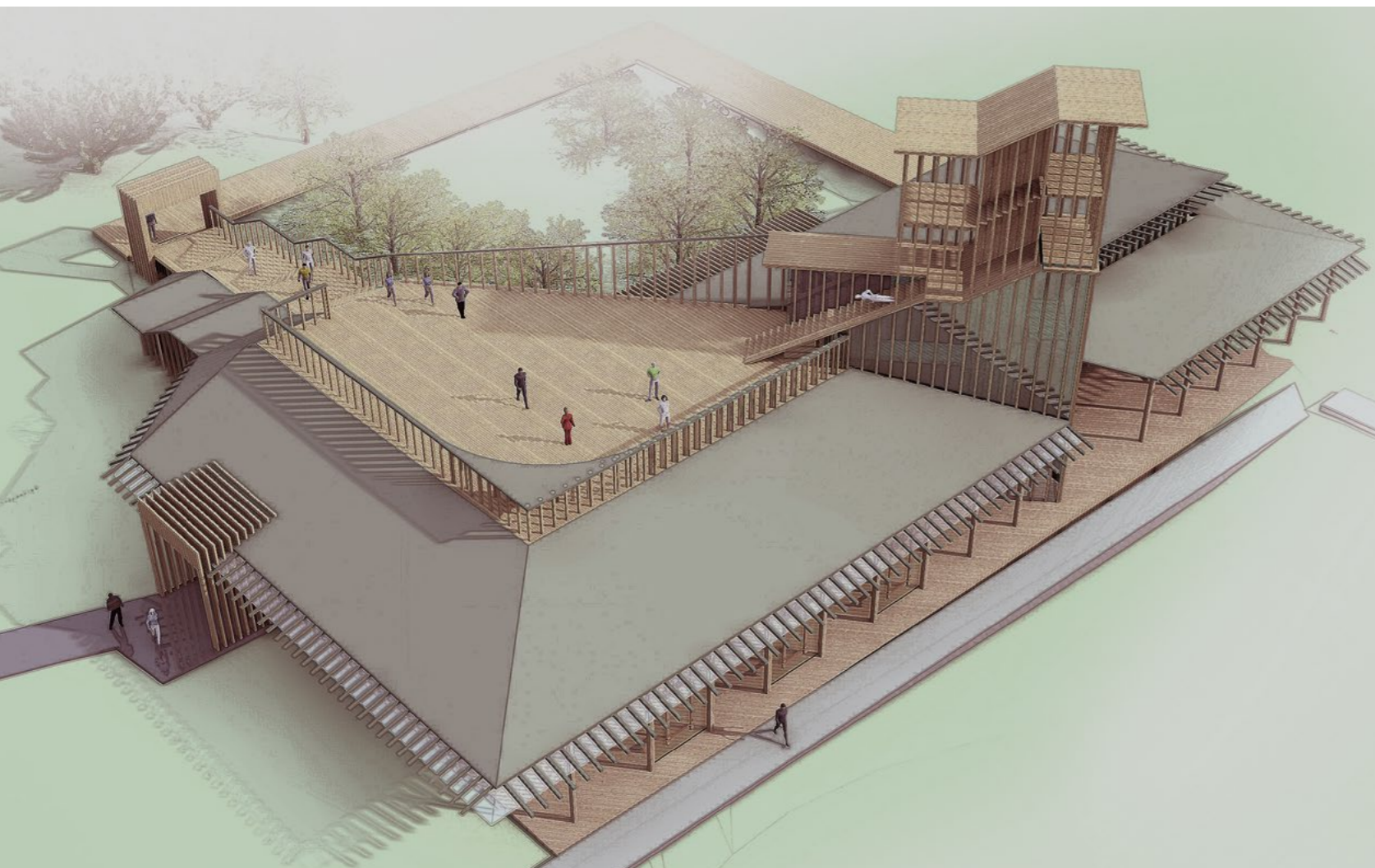


Сцена на воде с амфитеатром / спуск в воду дайверов



Образовательный центр (перспектива развития в границах территории после завершения тестирования временной площадки)

Визуализация



Образовательный центр (перспектива развития в границах территории после завершения тестирования временной площадки)

Пояснительная записка

Проектные решения основаны на принципе **сохранения и использования уникального природного потенциала территории**. Панорамы, видовые раскрытия и разнообразная топография выделены как основные ценности и подчеркнуты с помощью создания нескольких **уровней взаимодействия с естественной средой**: вышки (созерцание), смотровые площадки и террасы (деятельность), пирсы (непосредственная связь с водой), подчиненный изгибам рельефа велопешеходный маршрут.

Возрождение внутригородских **водных связей**, причалы с именами редких птиц озера, появление новой функции **экообразования** — это шаги, направленные на защиту и привлечение **внимания к экологической ситуации** в границах памятника природы озера Тосканка.

Создание визит-центра, инфраструктуры берега, образовательного центра, различных по форме и функциям выходов к воде, а также зон кемпинга заинтересует туристов множества направлений (паломнический, фестиваль, экологический, образовательный туризм), привлечет еще большее количество любителей активного отдыха и станет точкой роста для преобразований в Ворсме.



Площадь территории
23,7 га

Площадь озеленения
21,1 га

Площадь покрытий
2,62 га

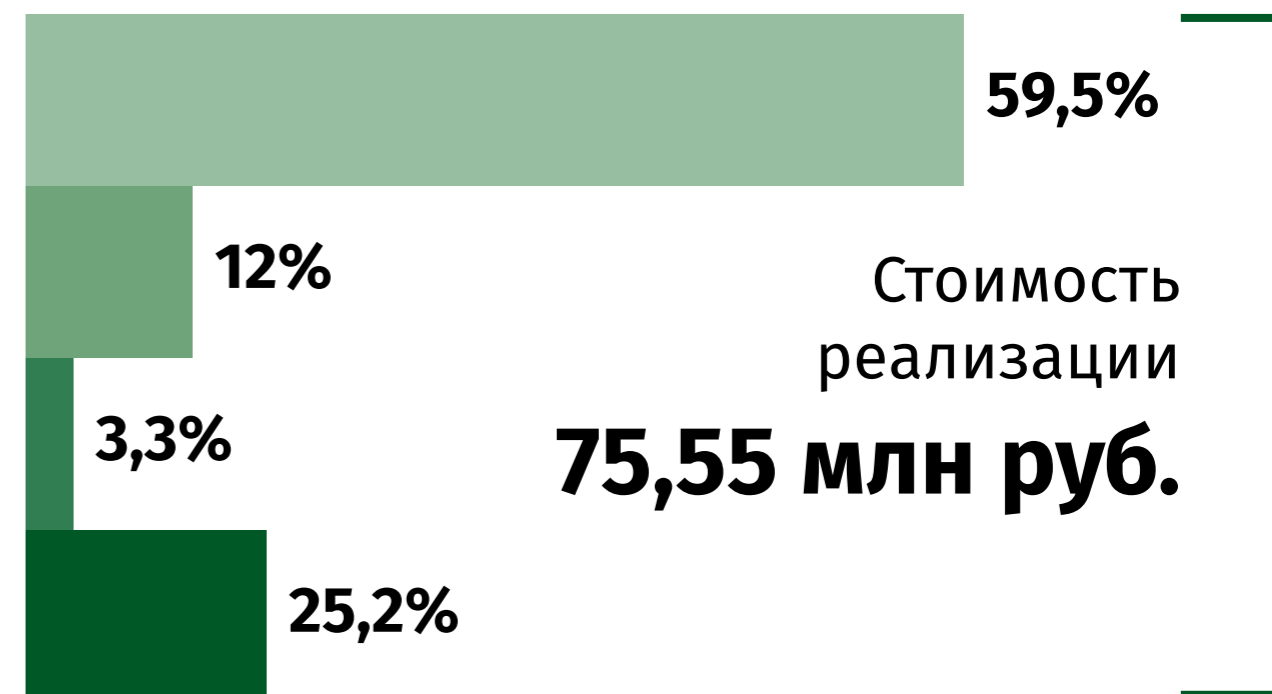
Финансирование проекта

Средства гранта
45 млн руб.*

Региональный бюджет
(средства программы ФКГС)
9,05 млн руб.

Местный бюджет
2,5 млн руб.

Внебюджетные средства
19 млн руб.



* Возможно изменение объема реализуемых мероприятий и общей стоимости проекта по итогам определения окончательной суммы гранта, предоставляемого в рамках победы во Всероссийском конкурсе 2020 лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.