



ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ПОКРОВСКОГО ПАРКА

Нижегородская область
Городской округ город Шахунья
2020 г.



ДА
АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

4.2.1 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.....	2
4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта.....	3
4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.....	4
4.2.4 Схема выявленных проблем территории.....	5
4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования.....	6
4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия.....	7
4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.....	8
4.2.8 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.....	9

4.3 Существующее положение

4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории.....	10
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий, фиксация проблем.....	11
4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок	12
4.3.4 Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на проектируемой территории.....	13
4.3.5 Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений, зоны охраны.....	14
4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов.....	15
4.3.7 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	16
4.3.8 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах.....	17

4.4 Архитектурные решения

4.4.1 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта.....	18-19
4.4.2 Схема функционально планировочной организации территории проектирования. Генплан.....	20
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.....	21
4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.....	22

4.4.5 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.....	23
4.4.6 Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.....	24
4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.....	25
4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок	26
4.4.9 Схема сценариев использования территории (рабочий день, выходной, праздник) с учетом климатических особенностей и сезонов.....	27
4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.....	28
4.4.11 Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.....	29
4.4.12 Визуализации предлагаемых решений.....	30-37

4.5 Пояснительная записка

4.5.1 Основные технико-экономические показатели проекта.....	38
--------------------------------------------------------------	----

4.2 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта

Расстояние

до Нижнего Новгорода - 264 км

до Кирова - 320 км

до Йошкар-Олы - 180 км

Время в пути :

на электричке до Нижнего Новгорода - 3 часа 45 минут

на поезде до Кирова - 3 часа 39 минут

на автомобиле до Йошкар-Олы - 2 часа 22 минуты



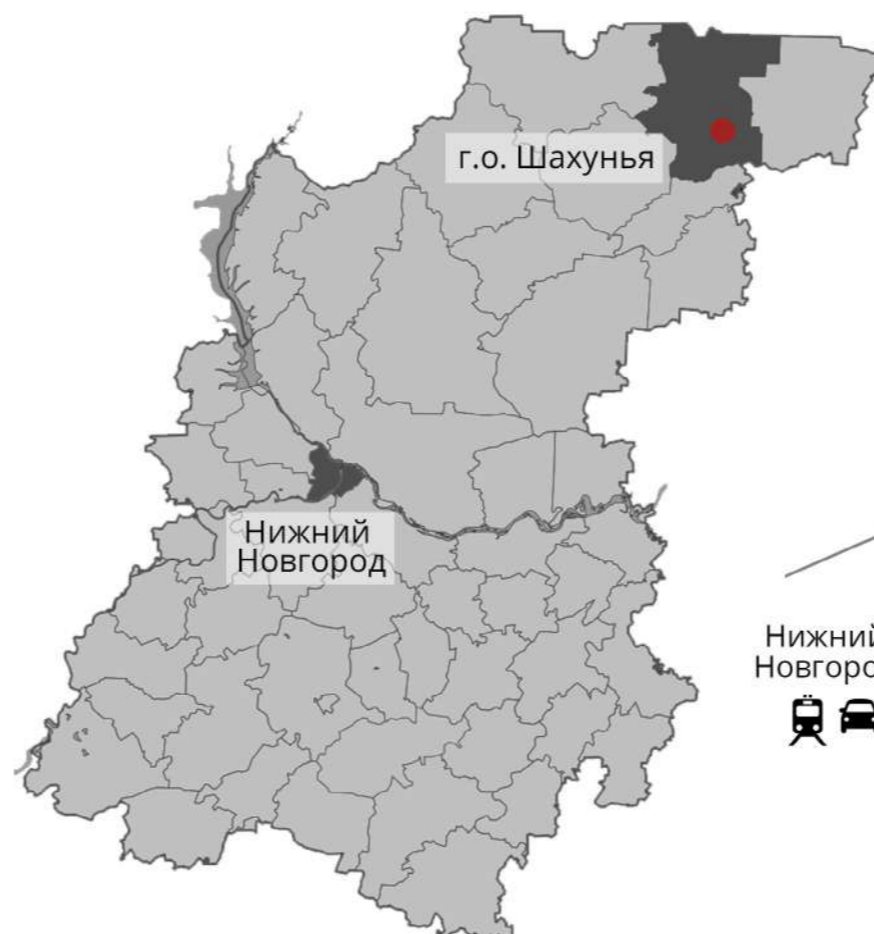
герб
Нижегородской
области



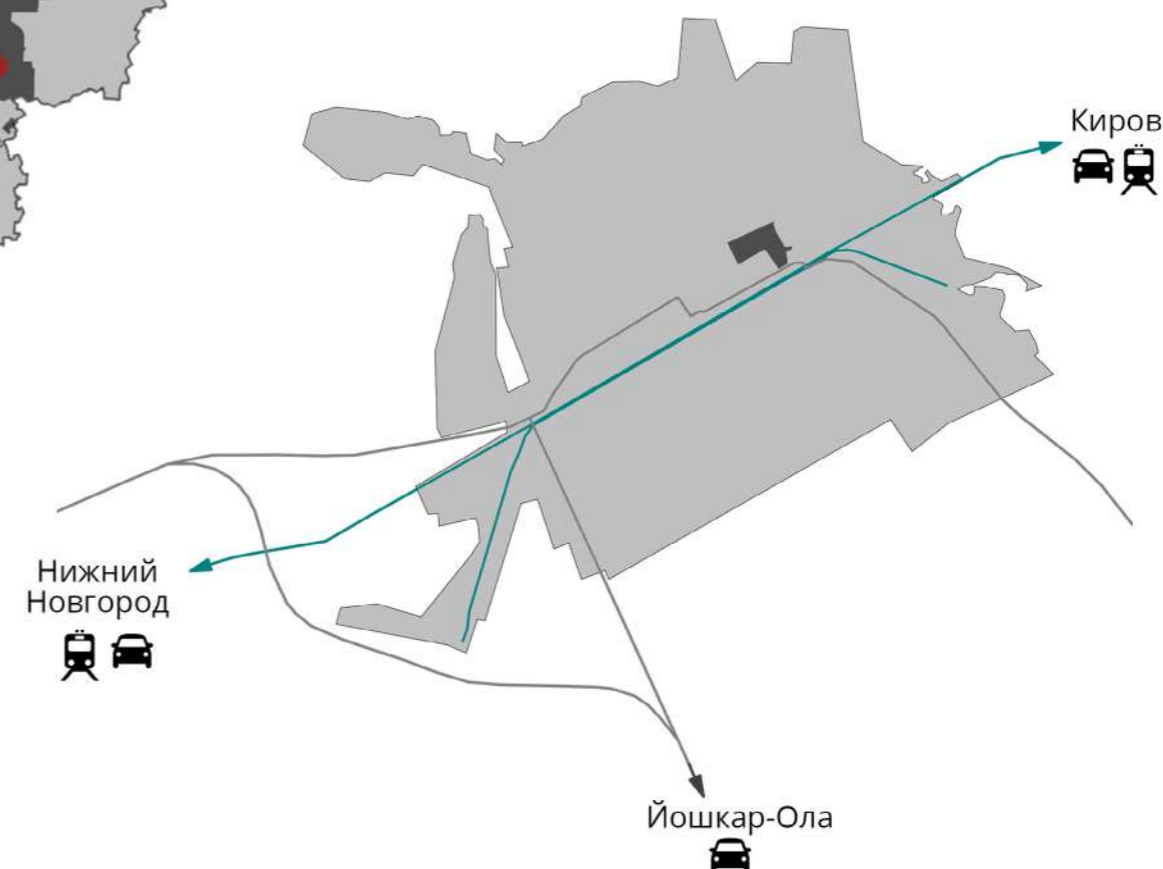
герб
города
Шахунья



Нижегородская область
субъект Российской Федерации
в составе Приволжского
федерального округа
Население
3 214 623 человек



городской округ город Шахунья
административно-территориальное
образование в составе
Нижегородской области
Население городского округа
35 285 человек



город Шахунья
административный центр
Население города
19 790 человек

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района)



- общественные пространства
- культурно-общественные пространства
- 🚉 Железнодорожный вокзал
- Дороги регионального значения
- 🚗 Автостанции
- Участок проектирования

Парк Покровский - единственный природный парк в г. Шахунья. Он находится в пешеходной доступности от центра города (11 минут). Жители считают, что парк не относится к центру города.

Потенциальные пользователи парка

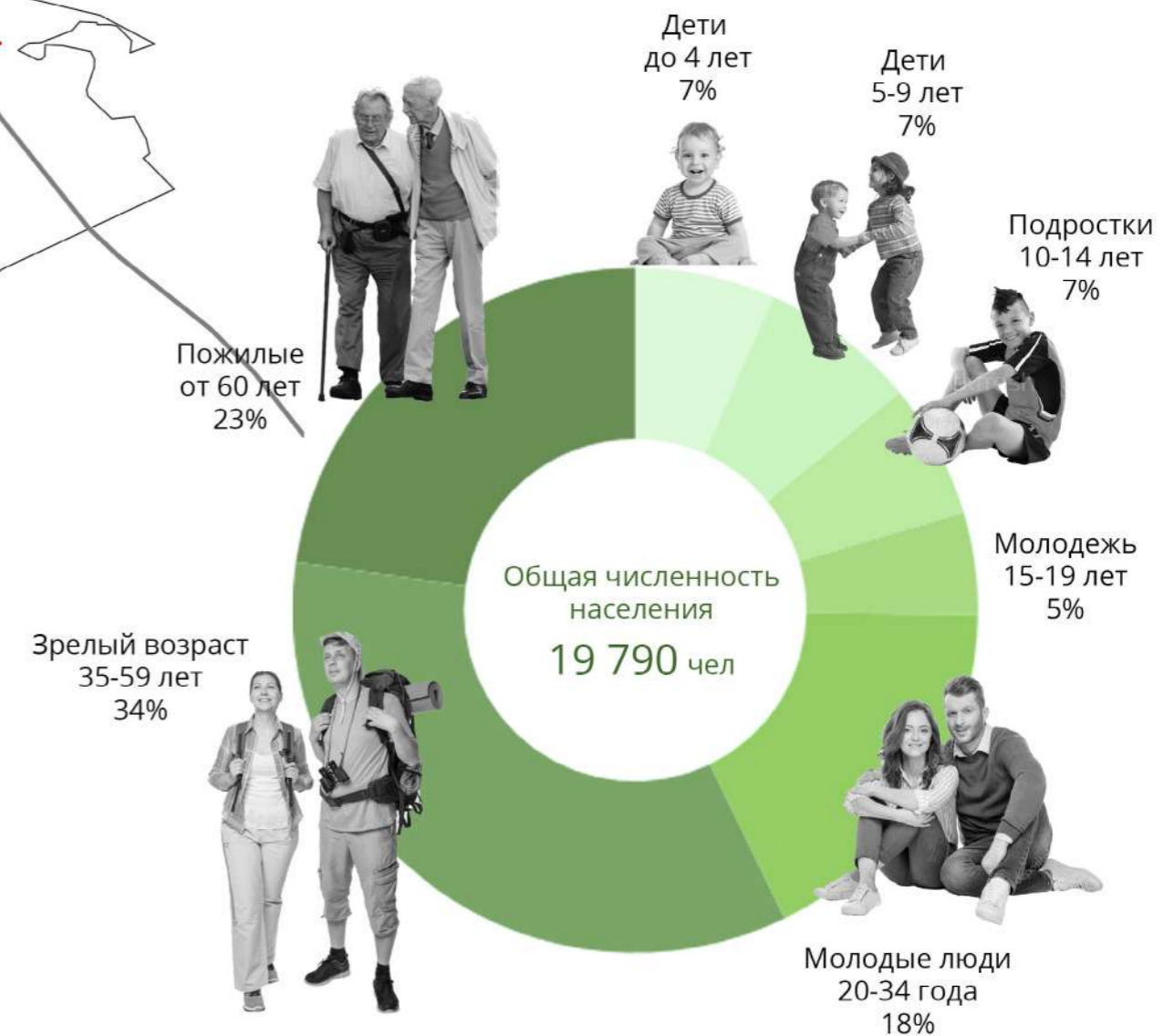
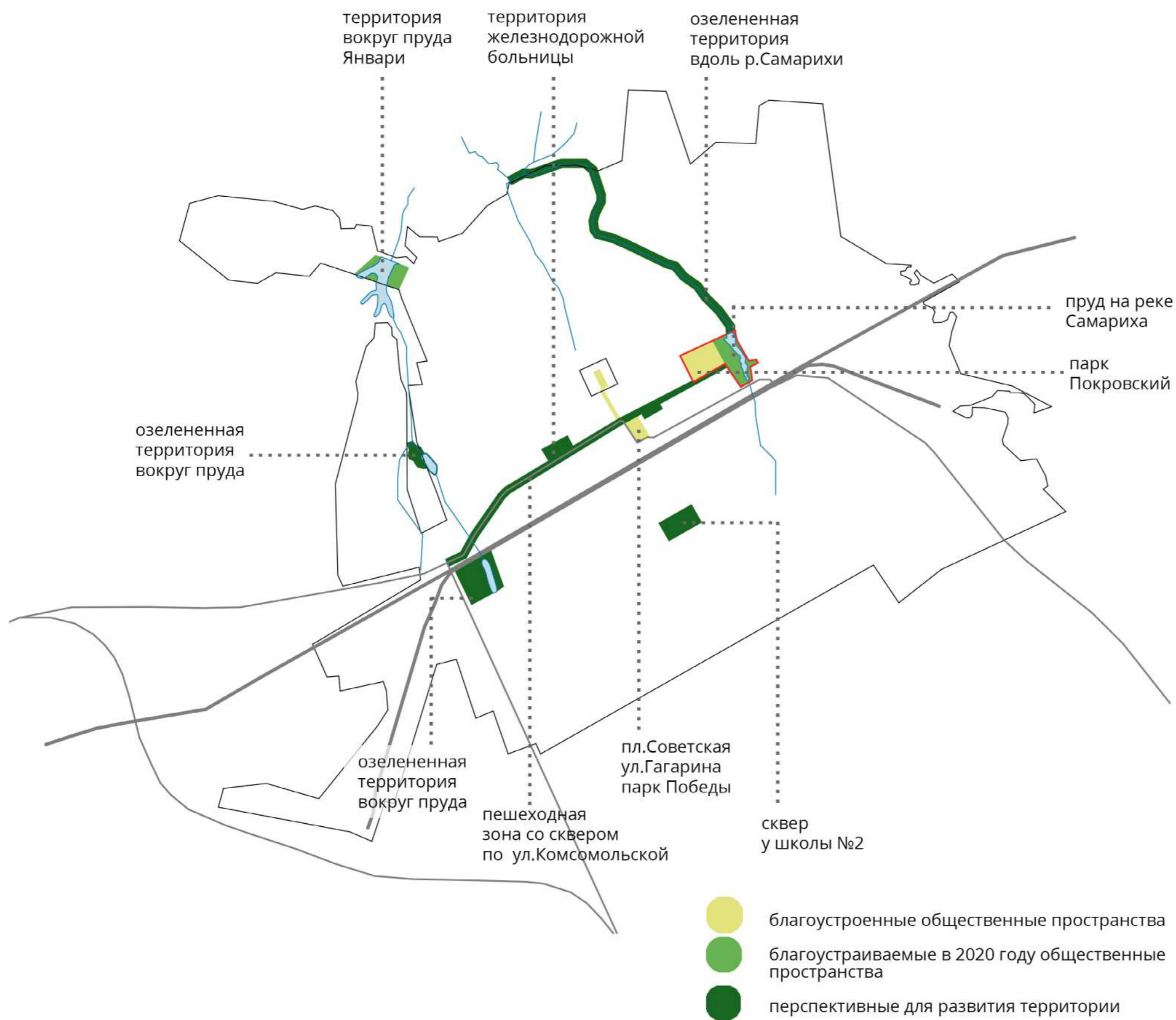
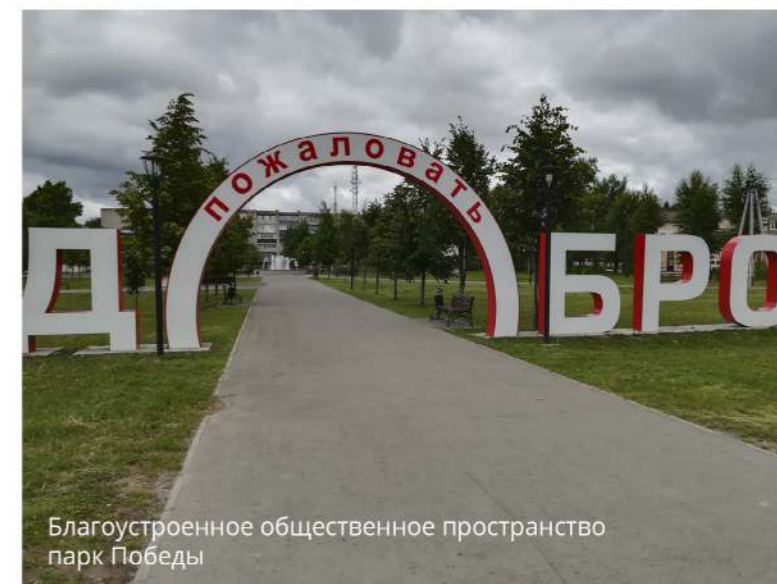


Схема этапов развития системы общественных пространств



Общественные пространства г. Шахуньи



Выявление проблем территории

	Положительные стороны	Отрицательные стороны
Внутренние факторы	<p>Достоинства</p> <ul style="list-style-type: none"> > Единственный природный парк в городе со своей историей. > Территория частично благоустроена. > Востребованность территории разными группами населения. > Минимальный уход за территорией осуществляет ФОК. > Ландшафт (наличие пруда), возможность отдыха у воды, выгодные видовые точки. > Удобная территория для занятий спортом (наличие замкнутого маршрута). 	<p>Недостатки</p> <ul style="list-style-type: none"> > Наличие в парке храма, близость частных домов - ограничения на проведение развлекательных мероприятий. > Отсутствие инфраструктуры для разных возрастных групп (особенно детей и молодежи). > Конфликты между различными группами пользователей. > Высокий уровень вандализма. > Неблагоустроенные набережные. > Отсутствие туалета, удобной парковки. > Отсутствие структуры, которая занималась бы развитием парка.
Внешние факторы	<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> > Окружен образовательными, культурными, спортивными учреждениями. > Есть запрос администрации и горожан на новые благоустроенные территории в городе. > Наличие уникального традиционного ремесла. > Близость к центру города. > Зброшенные парковые территории, здание городской бани, которые готовы к изменениям - возможность развития креативного бизнеса. > Активные городские сообщества, которым интересно создание территории с уникальностью. > Использование территории для формирования туристической привлекательности города. 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> > Небольшая величина парка, нет площадей для размещения кафе и объектов ритейла. > Отсутствие опыта создания экономической модели обслуживания и развития территории. Возможна деградация территории. > Удаленность от основных трафиков (парк не в центре) - нет стимулов для развития бизнеса. > Нарушена экология водоема. > Без ревитализации бывшей железнодорожной бани возникает риск развития маргинальных сообществ. > Низкий уровень жизни.

Проблематика

1. Благоустройство парка не закончено, пруд оторван от парка (в 2018 году благоустроена часть перед церковью). Нарушена экология пруда реки Самариха (системное загрязнение пруда ливневыми стоками с дорог).
2. Отсутствует структура, которая занимается развитием парка.
3. Храм является ограничением развлекательной деятельности, мешает развитию бизнеса на территории.
4. Отсутствуют сценарии использования для разных социальных групп, существующая инфраструктура скудная и не удовлетворяет запросы пользователей.
5. Конфликт между спортивным сообществом и остальными пользователями парка (мамы с детьми, автомобили, подъезжающие к храму, дети, катающиеся с горы).
6. Нет связи двух берегов пруда.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории

город Шахунья

1870

Починок Шахунья насчитывал 17 жителей.

1912

В 3 километрах от п.Шахуньи проектируется ж/д станция.

1921

Основание пристанционного поселка, который получил название - Шахунья.

1943

Поселку присвоен статус города. Рост численности населения из-за ссыльных и эвакуированных.

1945

Город становится промышленным культурным и торговым центром севера Нижегородской области и привлекает технических специалистов со всего СССР.

Запуск завода по производству сухого молока, масла и цельномолочной продукции. Выход на мировой рынок.

1972

Запуск производства ткацкой продукции по старинной технологии с уникальными шахунским узорами.

2001

Основание народного фольклорно-этнографического музея.

2003

Образован агрохолдинг ОАО «МОЛОКО» — крупное объединение с/х предприятий на севере Нижегородской и юго-западе Кировской областей

2013

Шахунскому району присвоен статус городского округа город Шахунья

2018

РЖД продает одно из ключевых предприятий города - вагонно-ремонтное депо. Поиск новых векторов развития.



1919

Гражданская война. Территория будущего парка раскорчевана под огороды и коровники для обеспечения продуктами строителей магистрали.

1941-1945

Во время войны территорию парка нарезали под огороды для железнодорожников. После войны здесь располагалось подсобное хозяйство и овощехранилище.

1950

Разбивка парка. Деревья высаживали учащиеся школ и железнодорожники. Учителя начали проводить уроки в парке.

1959

Строительство кинотеатра, который местные жители называли «Русским Чудом».

1964

Река Самариха рядом с парком превратилась в пруд в результате строительства дамб.

1970

На территории парка установили аттракционы, а на стадионе танцевальную площадку.

1994

Построен первый в постсоветской истории Нижегородской области православный храм Покрова Пресвятой Богородицы.

2018

Первая очередь благоустройства парка Покровского: проложена сеть дорожек, установлено освещение и малые архитектурные формы.

2020

Обновленный городской парк семейного отдыха с набережной у пруда.

парк Покровский

Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом



- 1 Здание Районного дома культуры.
- 2 ФОК «Атлант».
- 3 Фольклорно-этнографический музей.
- 4 Монумент «Паровоз Л».
- 5 Памятник павшим в локальных конфликтах.
- 6 Мемориал Великой Отечественной войны.

- 7 Площадь Советская.
- 8 Здание администрации (бывший Дом Советов).
- 9 Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.
- 10 Часовня в память о шахунцах, погибших в локальных войнах.
- 11 Бывшая железнодорожная баня.
- 12 Тайм-кафе «Мармелад».

- 13 Центральная библиотека.
- 14 Шахунская детская художественная школа (центр внешкольной работы «Перспектива»).
- 15 Ткацкая фабрика «Тканые узоры».
- 16 Мозаика на здании шахунского колледжа аграрной индустрии.
- 17 Мемориал Великой Отечественной войны.

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры



▷ Объекты ритейла и сервиса тяготеют к центру города и находятся в шаговой доступности от парка.

- объекты ритейла (торговые центры, магазины, аптеки)
- банки
- кафе, рестораны
- рынок
- объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, колледжи, центр занятости, почта, больницы, ФОК, дом культуры, библиотека, музеи, администрация)
- автовокзал, железнодорожный вокзал
- салон красоты

Объекты капитального строительства, попадающие в зону пешей доступности от парка.

1. Объекты жилого назначения (многоквартирный жилой дом):
 - 1.1. ул. Комсомольская, 17;
 - 1.2. ул. Первомайская, 32;
 - 1.3. ул. Чапаева, 3.
2. Объекты коммерческого назначения (индивидуальный жилой дом):
 - 2.1. пер. Парковый, 1Б;
 - 2.2. ул. Первомайская, 28;
 - 2.3. ул. Первомайская, 24;
 - 2.4. ул. Комсомольская, 15;
 - 2.5. ул. Гвардейская, 12.
3. Торговый центр (ул. Первомайская, 37).
4. Коммерческие помещения на первом этаже жилого дома (ул. Первомайская, 32).
5. Нежилое помещение бывшей бани (пер. Парковый, 5А).



Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории



Формальные сообщества

- Спорт**
 1. ФОК: активное сообщество лыжников, бегунов, футболистов, атлетов. Проведение спортивных соревнований, тренировок.
- Культура**
 1. Районный дом культуры
 - волонтеры
 - творческие коллективы
 - кружкиПленэры в парке учеников художественной школы.
 2. Церковь: сообщество верующих. Проведение церковных служб, обрядов крещения, венчания.
 3. Администрация города
- Образование**
 1. Детские сады:
 - сообщество родителей
 - сообщество воспитателей
 2. Школы и гимназия
 - молодежные организации
 - учителя и ученики
 - «волонтеры победы»Уроки, прогулки, экоакции в парке.

Неформальные сообщества

- Родители с детьми**

Прогулки, активные игры.
- Активные пенсионеры**

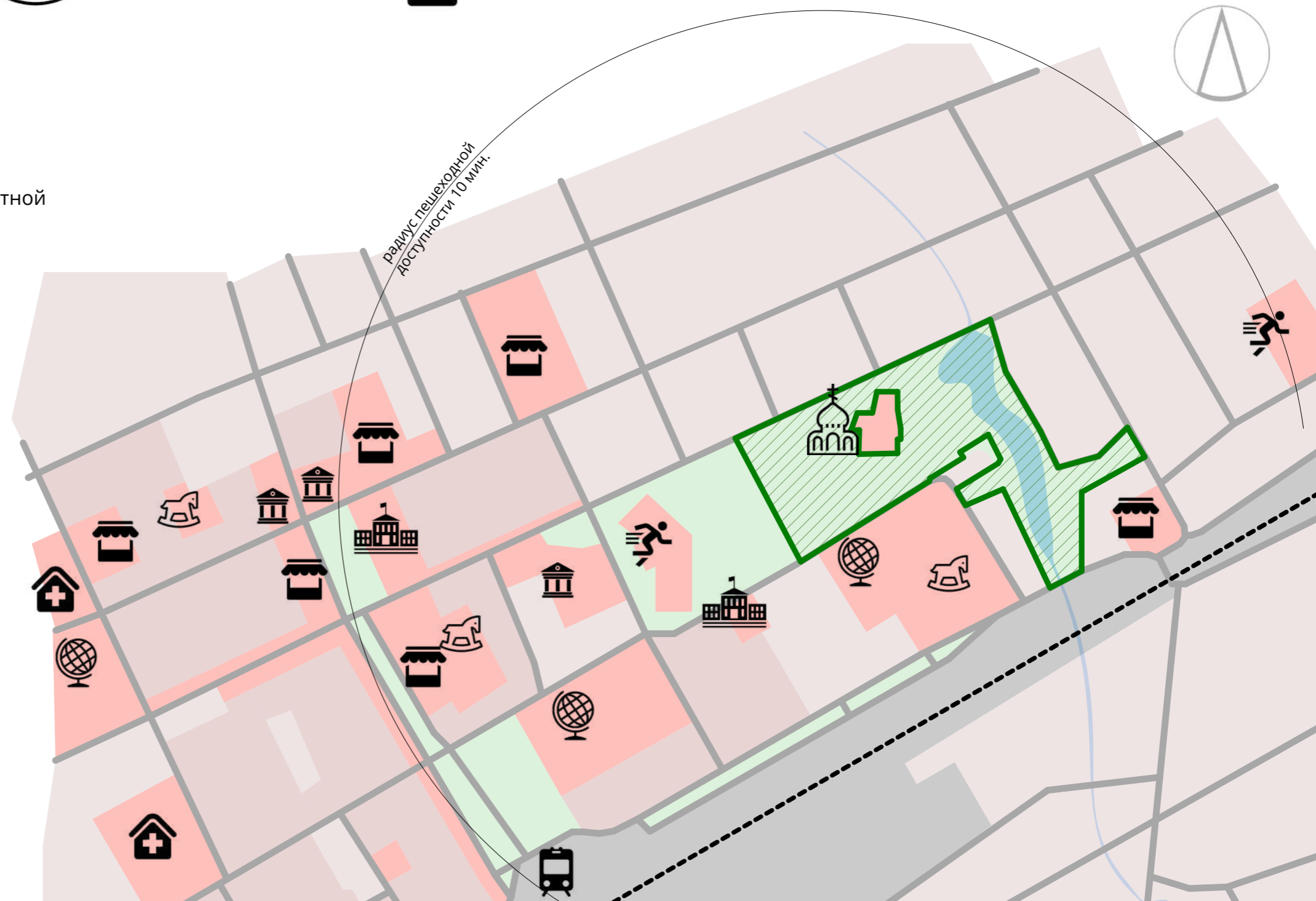
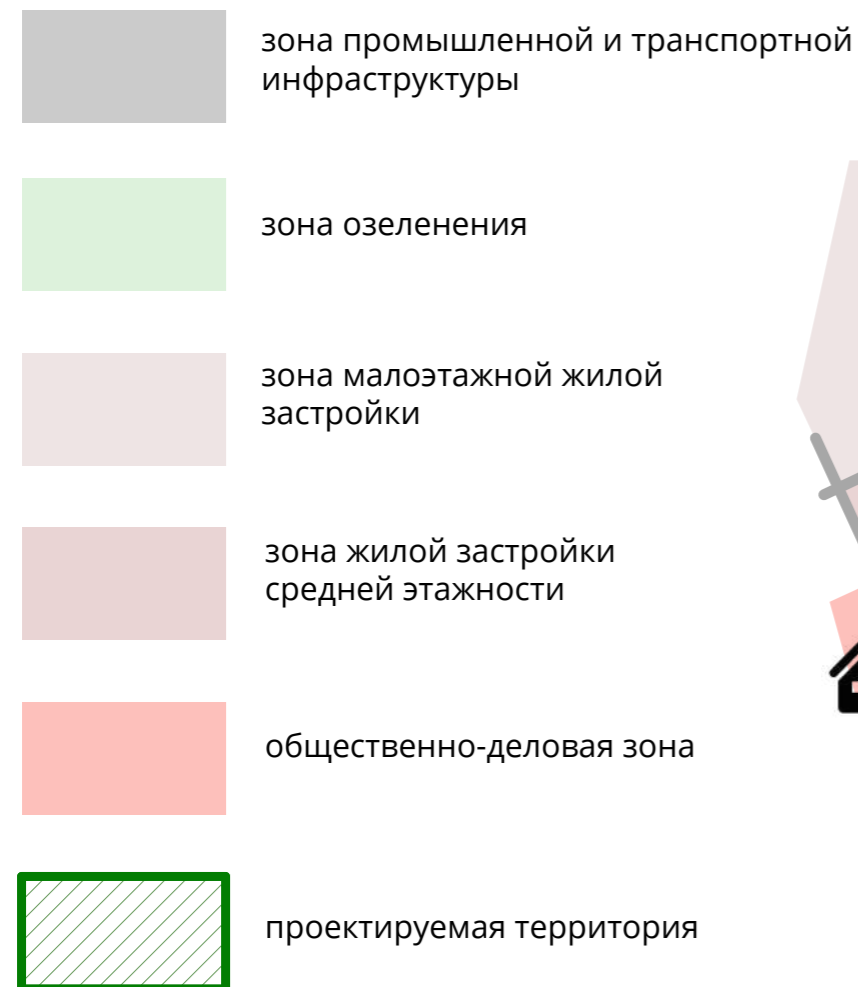
Скандинавская ходьба, любители здорового образа жизни (зарядка), пешие прогулки, рыбалка.
- Подростки**

Прогулки, «посиделки».
- Молодожены**

Фотосессии в парке после обряда венчания.

4.3 Существующее функциональное зонирование территории

пешехо



Ландшафтно-визуальный анализ территории

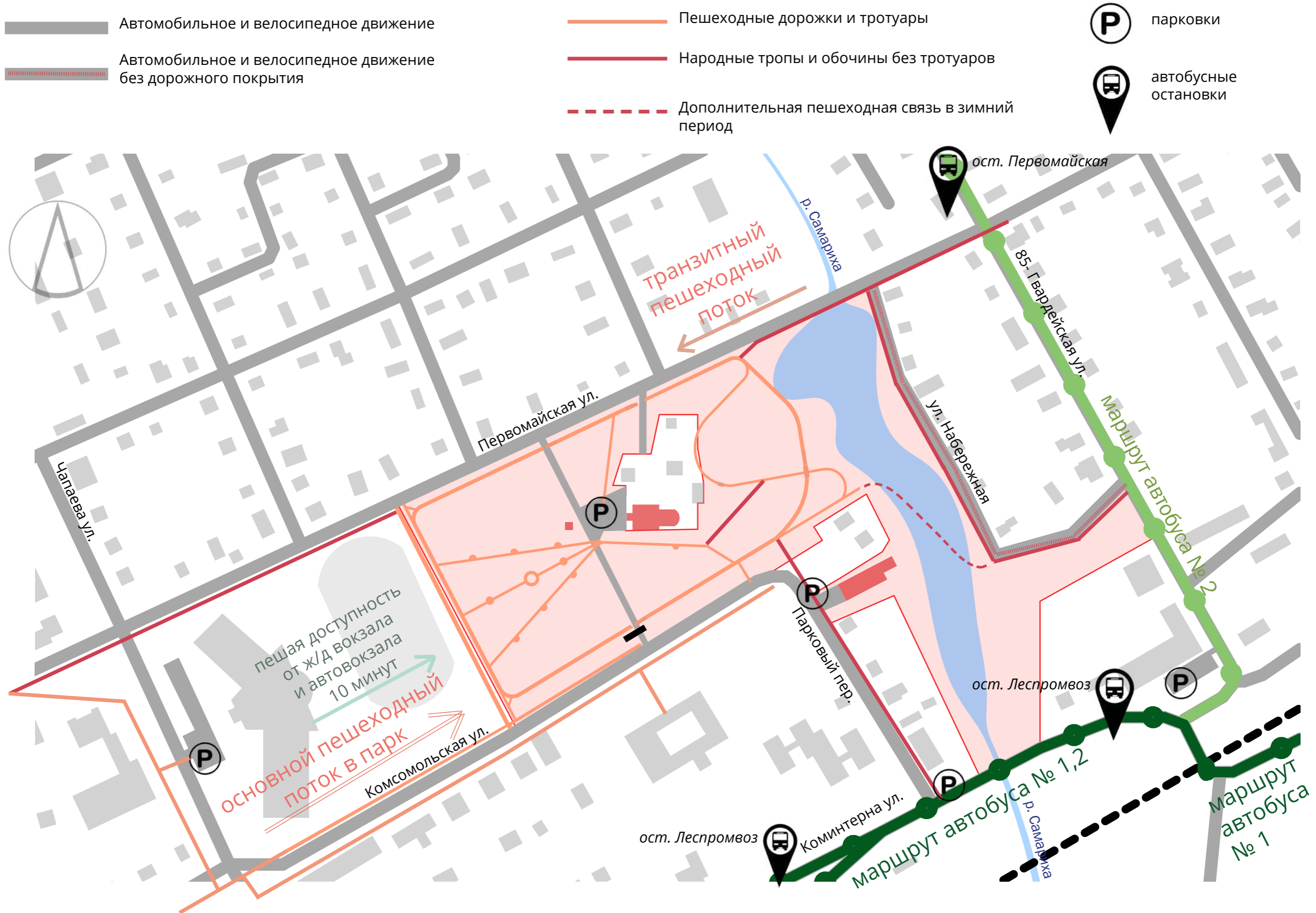


- ▷ Участок не имеет ярко выраженного рельефа.
- ▷ Пруд и церковь с часовней являются доминирующими элементами ландшафта.
- ▷ Территория парка хорошо просматривается со стороны ФОКа.
- ▷ В радиусе пешеходной доступности нет зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий.

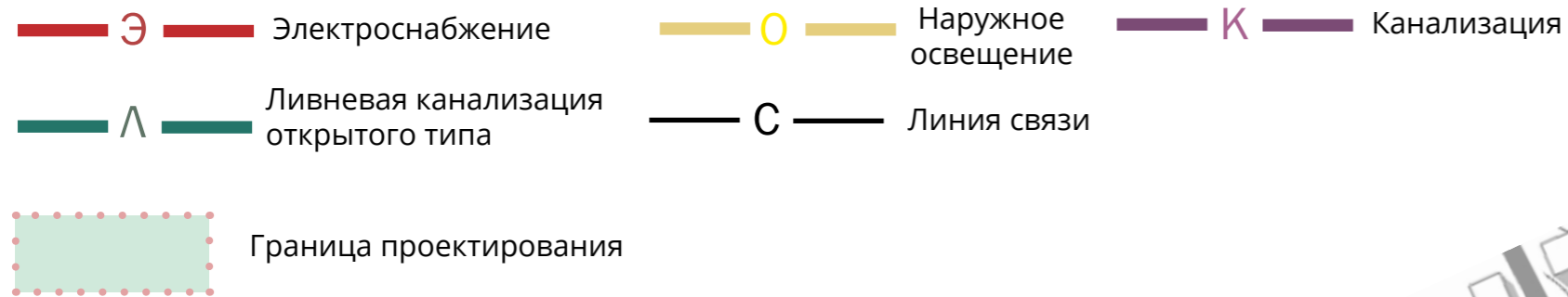
Фиксация проблем:

1. Нарушена экология пруда;
2. Возникновение конфликтных точек на лыжной трассе - лыжники сталкиваются с детьми, катающимися с горок.
3. Множество древесных остатков - рубка больных и аварийных деревьев произведена без корчевки пней;
4. Неблагоустроенные набережные, отсутствуют организованные спуски к воде;
5. Заросшая береговая линия, непросматриваемая прибрежная территория;
6. Пешеходный мост требует ремонта;
7. Высокий уровень вандализма.

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории



Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры



Процент износа сетей

Ливневая канализация открытого типа - 7%
Линия связи - 35%
Электроснабжение - 28%
Канализация - 41%
Наружное освещение - 5%

Примечание:
состояние всех коммуникаций удовлетворительное, замена сетей не требуется

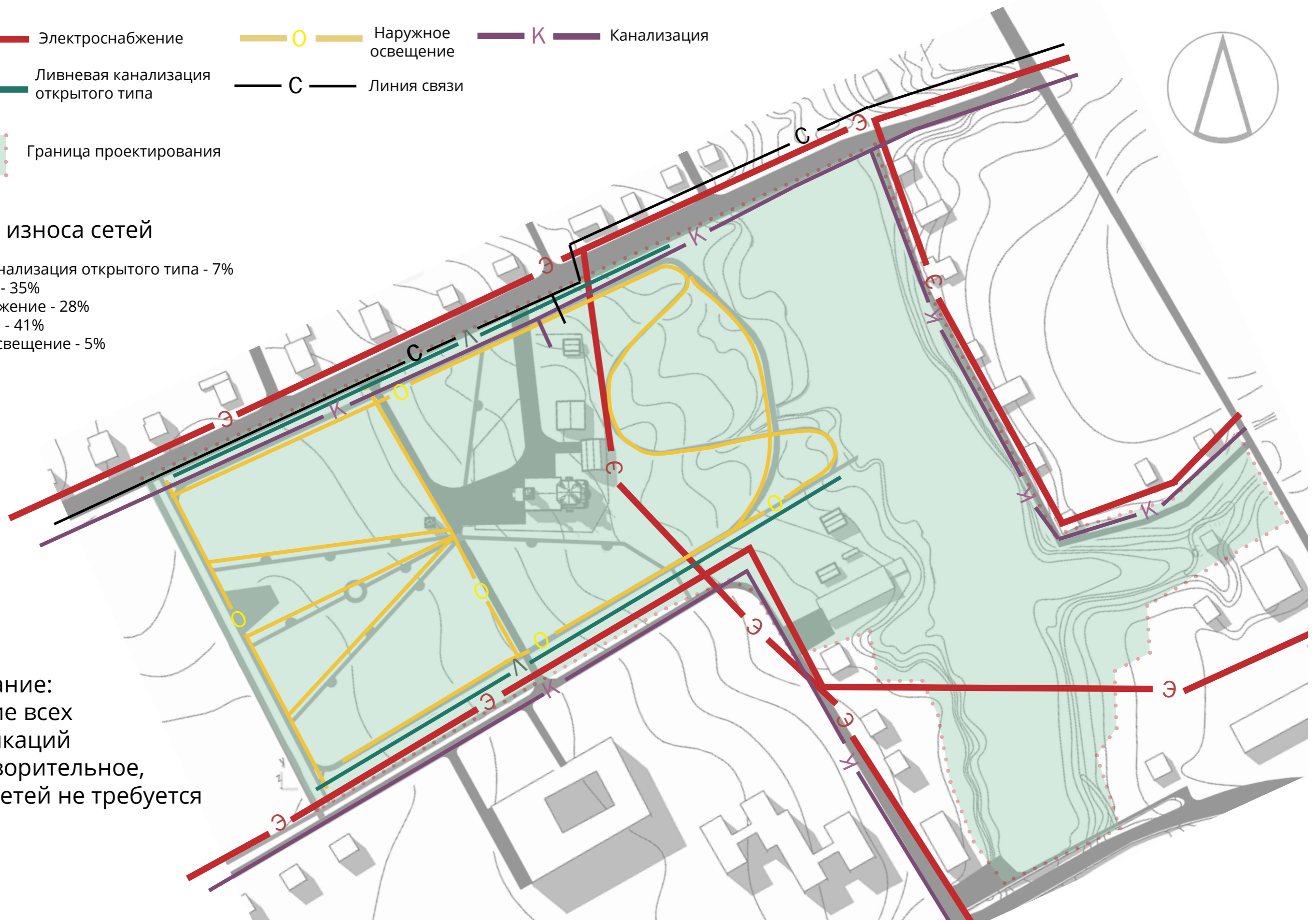
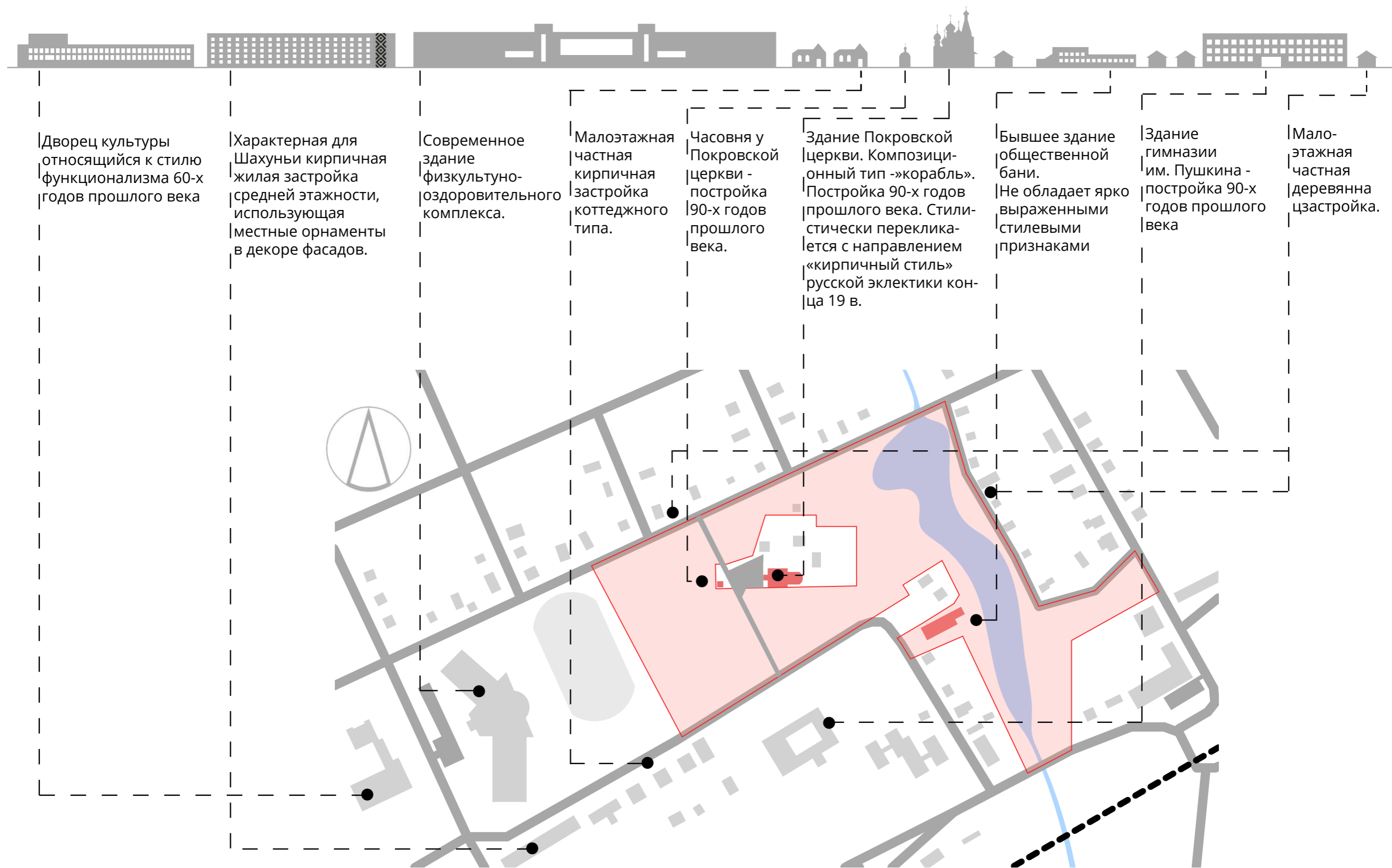


Схема и описание состояния зелёных насаждений, зоны охраны



- ▷ На проектируемой территории выделено 3 ландшафтных участка (выдела). Преобладающей породой на всех 3х участках является береза повислая.
- ▷ Состояние зеленых насаждений на первом и втором участках удовлетворительное: растения здоровые, но с неправильно развитой кроной, со значительными, но не угрожающими их жизни повреждениями (дуплами и др.); кустарник с наличием поросли; газон с небольшими пролысынами, малоухоженным травостоем. Рубка деревьев произведена без корчовки пней - древесные остатки не имеют эстетической привлекательности.
- ▷ Состояние зеленых насаждений на третьем участке неудовлетворительное: древостой с неправильно и слабо развитой кроной, со значительными повреждениями; кустарники с наличием поросли и отмерших частей; газоны с редким, вымирающим, полным сорняков травостоем.
- ▷ В границы проектирования входит пруд реки Самариха. Водоохранная зона пруда от кромки составляет 50 метров.

Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



Схема, отображающая количество населения, проживающего в пешеходной доступности от проектируемой территории



Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах



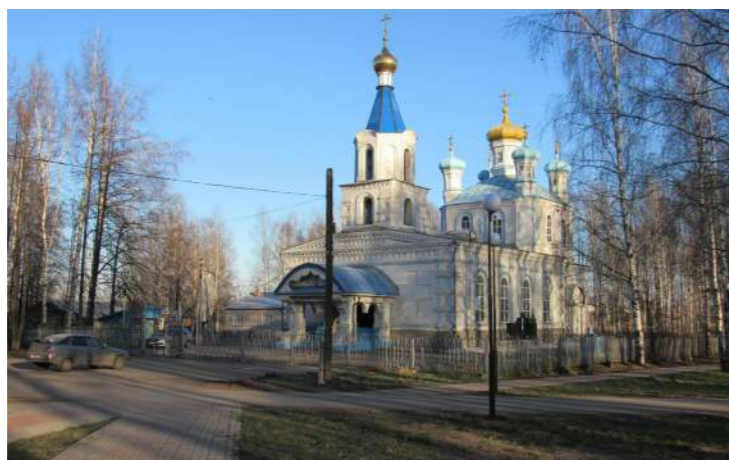
Большой процент утраченных насаждений не компенсирован



Дизайн элементов освещения не соответствует значимости территории



На территории имеются опасные участки с провалом грунта



Центральная зона парка не оформлена архитектурно-ландшафтными средствами и отведена под парковку



Высокая заболоченность большой части парка



Заброшенное здание бывшей общественной бани снижает общую безопасность и привлекательность этого района города



Отсутствуют оборудованные спуски к воде

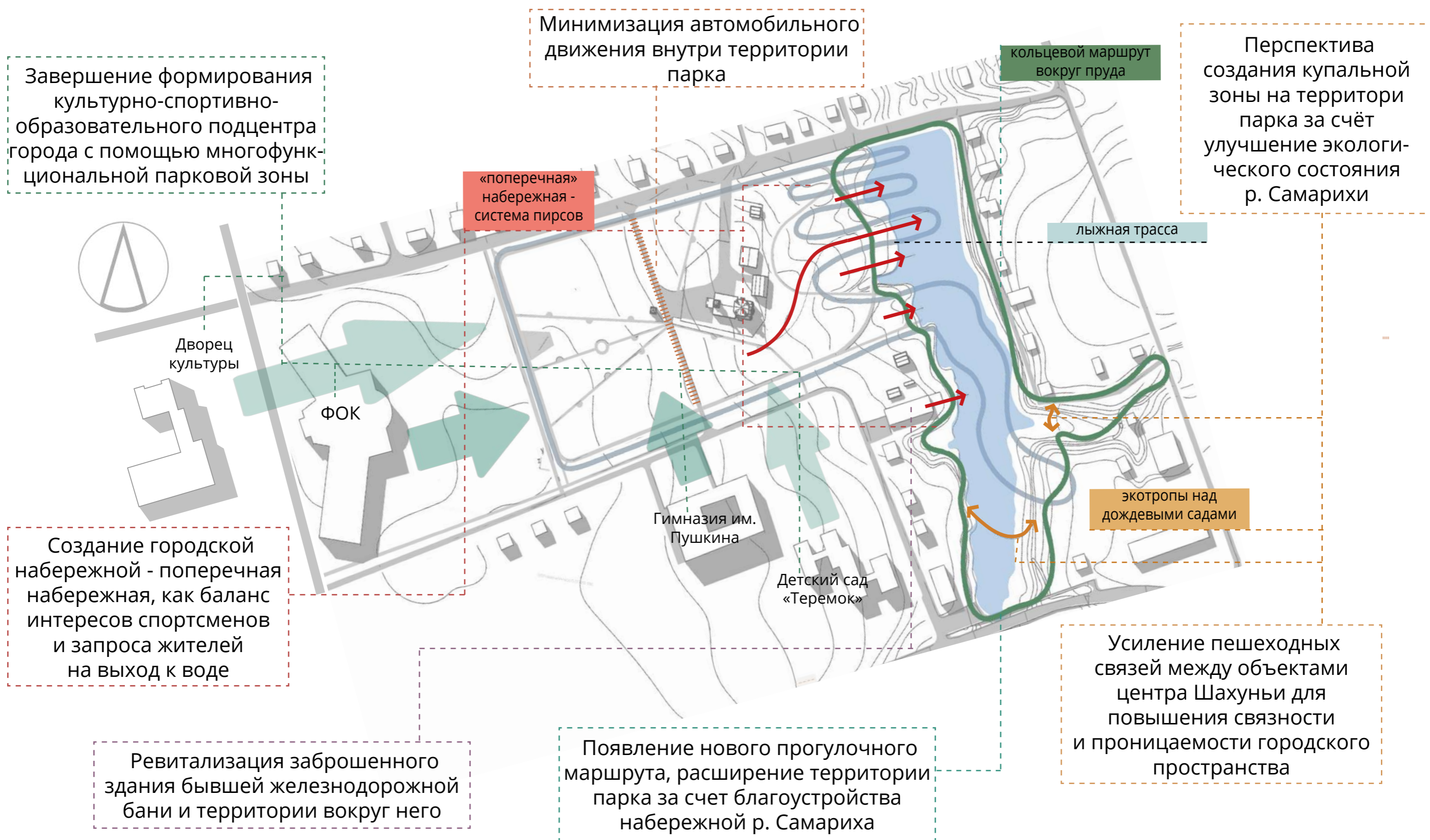


Берега покрыты сорной растительностью, много замусоренных участков



Правый берег пруда труднодоступен, имеет густую сорную поросль, сильно загрязнен

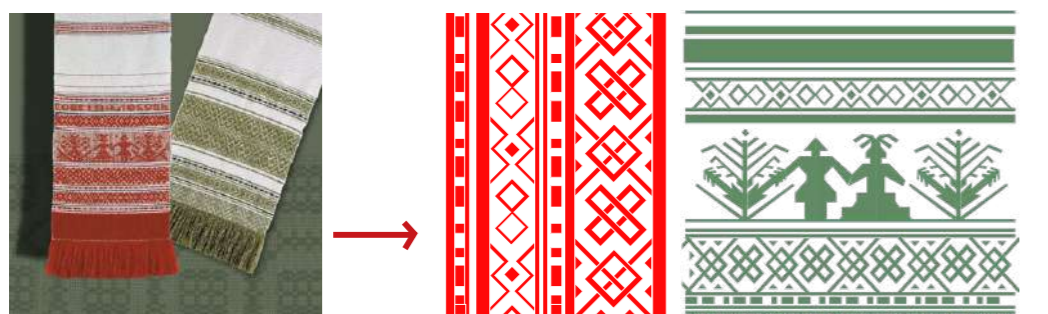
4.4 Описание проектных решений Градостроительная концепция



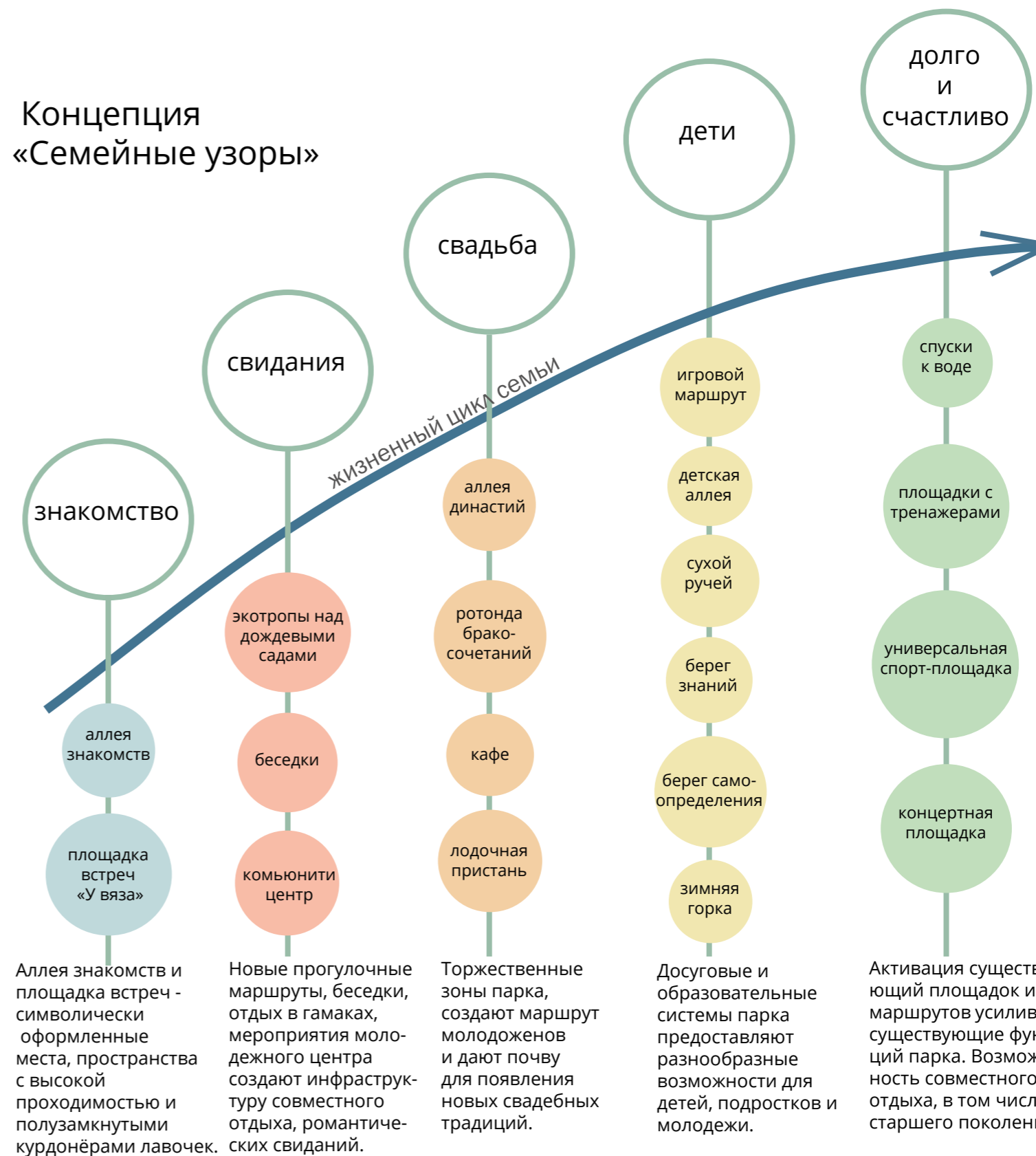
Архитектурная концепция проекта

Концепция предполагает создание новых прогулочных маршрутов, городских связей, смысловых и визуальных акцентов на территории парка Покровский, включая р. Самариху и её набережные в активные городские сценарии. Народные узоры являются символом передачи знаний и силы рода от родителей к детям, гармоничных семейных отношений, сплетения человеческих судеб в едином полотне жизни.

За счёт этого парк наделяется символической силой и отражает в своей концепции семейные ценности и традиции, переплетение интересов различных социальных групп, что реализуется в конкретных объектах и сценариях:



Концепция «Семейные узоры»



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

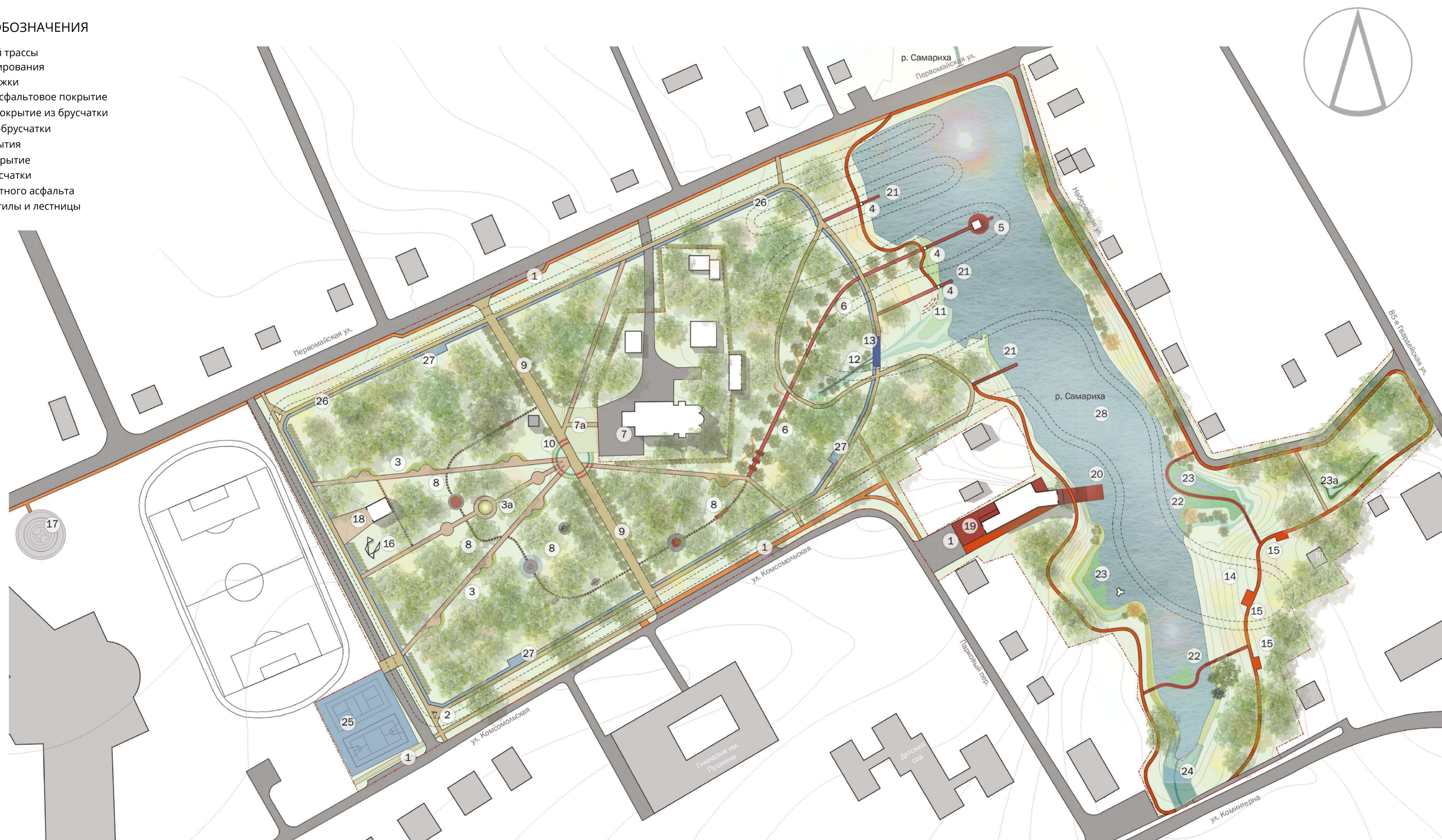
Предусмотрены экологичные и вандалоустойчивые решения:

- тротуарная плитка
- термообработанная древесина
- фрезерованные металл и дерево цц (для узорных лавок)
- 2FLOAT AR45 - понтоны пирсов, мостков и площадок на воде

**Схема функционально-планировочной организации территории проектирования.
Генплан М 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

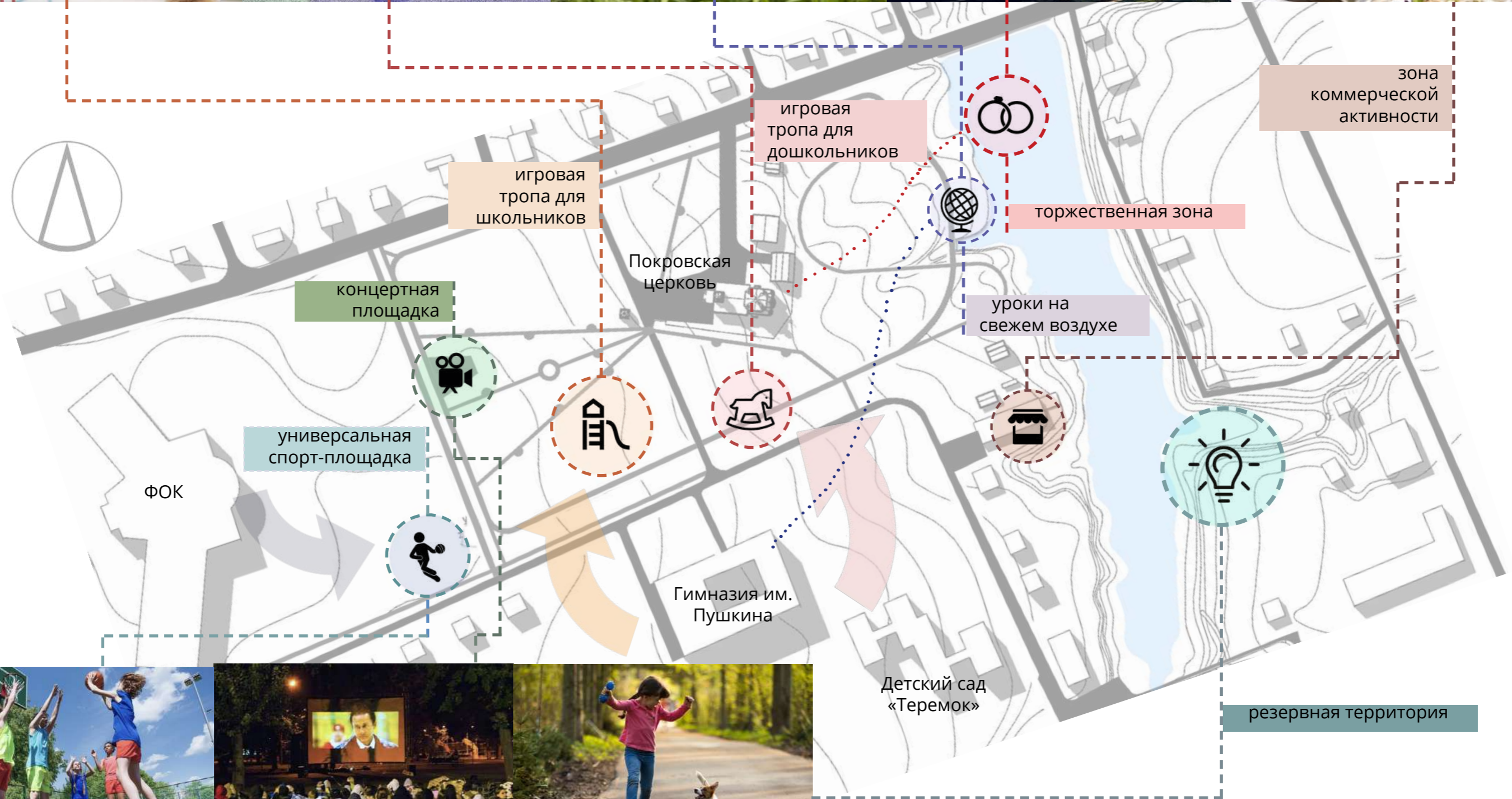
- Границы лыжной трассы
- - - Границы проектирования
- Пошаговые дорожки
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующее покрытие из брусчатки
- Покрытие из эко-брусчатки
- Резиновые покрытия
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из брусчатки
- Покрытие из цветного асфальта
- Деревянные настилы и лестницы



ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕМЕЙНОГО ПАРКА

- | ЗНАКОМСТВО | СВИДАНИЯ | СВАДЬБА | ДЕТИ | ДОЛГО И СЧАСТЛИВО | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей 2. Входная зона. Информационный стенд с навигацией в рамках проекта 7а. «Шагай по Шахунье» Эко-парковка для доступа транспорта на время религиозных мероприятий | <ul style="list-style-type: none"> 3. Аллея знакомств 3а. Площадка встреч «У вяза» | <ul style="list-style-type: none"> 4. Беседки 16. Зона отдыха с гамаками и навесами 18. Концертная площадка, летний кинотеатр, туалет. 19. Креативное пространство «ДЕПО» - реконструкция существующего здания (молодежный центр, хостел, пункт проката, бизнес инкубатор, кафе, туалет) 21. Спуски к воде (поперечная набережная) 20. Лодочная пристань 22. Экотропы над дождевыми садами | <ul style="list-style-type: none"> 7. Венчание. Покровская церковь (существующая) 5. Ротонда бракосочетаний 6. Аллея династий 12. Сухой ручей 13. Мост через сухой ручей 18. Открытая свадебная площадка 19. Кафе 20. Лодочная пристань | <ul style="list-style-type: none"> 7. Крещение. Покровская церковь (существующая) 8. Игровой маршрут для школьников и малышей 9. Детская аллея (катание на велосипедах, роликах и самокатах) 10. Цветник близкого обзора 11. Берег знаний у сухого ручья 12. Сухой ручей 13. Мост через сухой ручей 14. Место для устройства зимней горки | <ul style="list-style-type: none"> 15. Берег самоопределения для подростков и молодежи (резервные площадки для развития территории) 16. Зона отдыха с гамаками и навесами 17. Площадка для размещения скейт-парка (реализация в рамках ФП «Спорт - норма жизни») 23. Дождевые сады 23а. Дождевая запруда 25. Универсальная спортивная площадка 28. Место для устройства катка в зимний период | <ul style="list-style-type: none"> 18. Концертная площадка, летний кинотеатр, туалет 20. Лодочная пристань 21. Спуски к воде (поперечная набережная) 24. Фиторемедиационные резервуары с водными растениями 25. Универсальная спортивная площадка 26. Спортивная аллея - расширение существующей дорожки (скандинавская ходьба, бег, лыжная трасса, вело прогулки) 27. Площадки с тренажерами |

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности



Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов

Концертная площадка (18)



Игровой маршрут для школьников и малышей (8)



Берег знаний у сухого ручья (11)



Зона отдыха с гамаками (16)



Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом

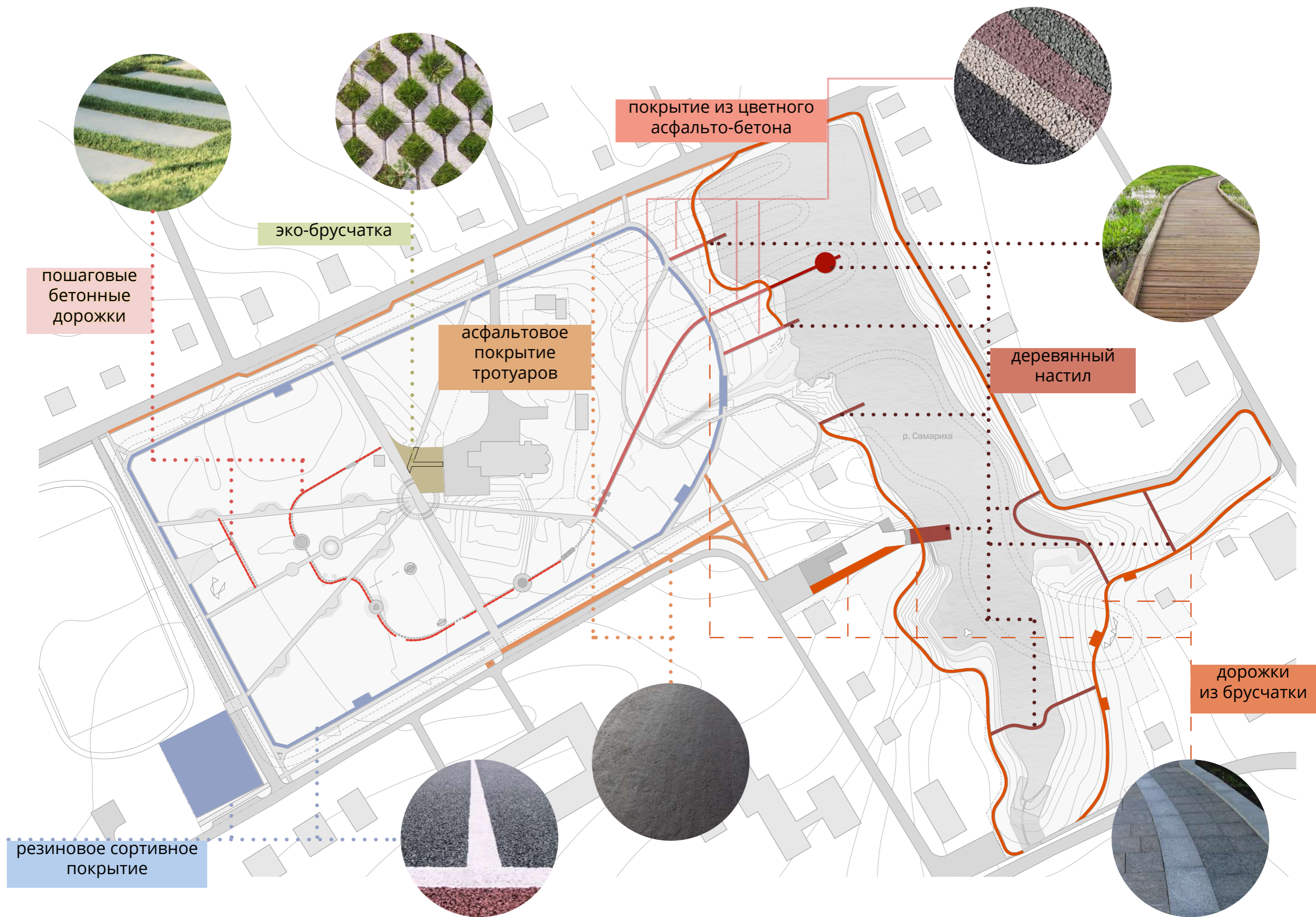
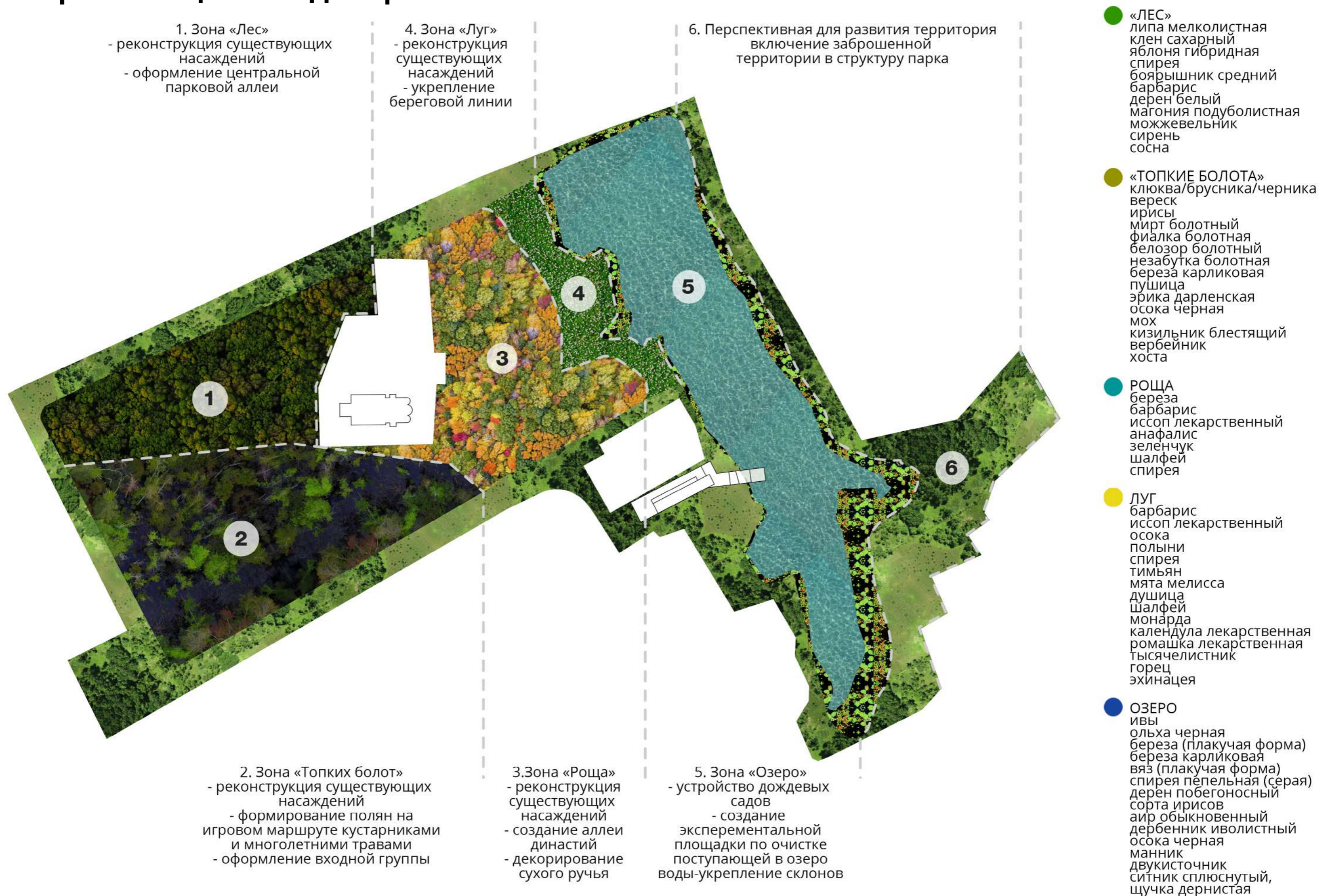


Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта



Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок

- Автомобильное и велосипедное движение
- Создание дорожного покрытия для автомобильного и велосипедного движения
- Ограничение движения автотранспорта, приоритет пешеходов
- Существующие пешеходные дорожки и тротуары
- Новые пешеходные связи и созданий покрытий на существующих неорганизованных связях
- Дополнительная пешеходная связь в зимний период
- П парковки
- Эко-парковка для доступа транспорта на время религиозных мероприятий
- Новые вертикальные связи
- Реновация существующих горизонтальных связей



Схема сценариев использования территории

теплое время года



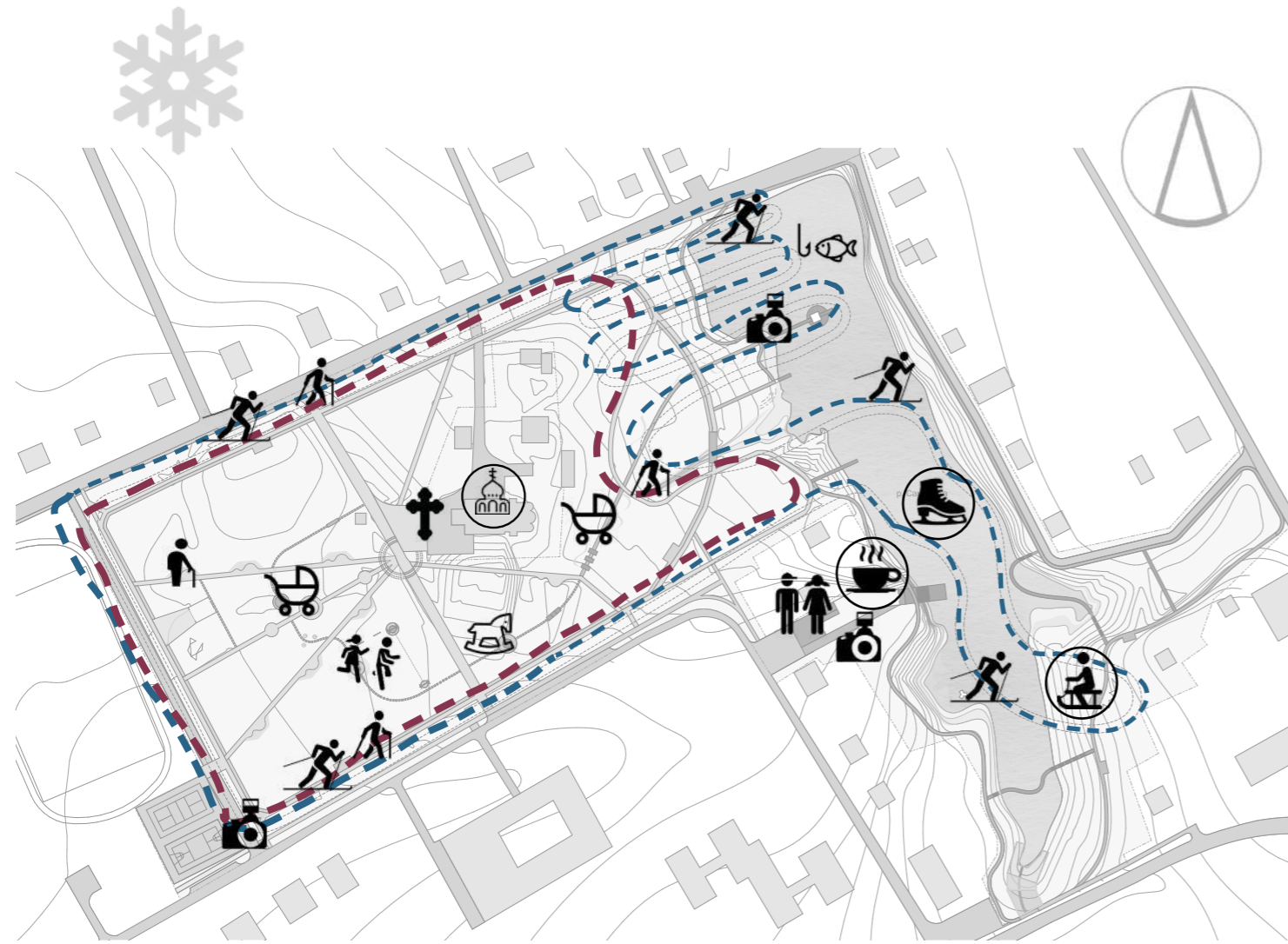
будни

выходные и праздники

холодное время года



Схема, отражающая проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории

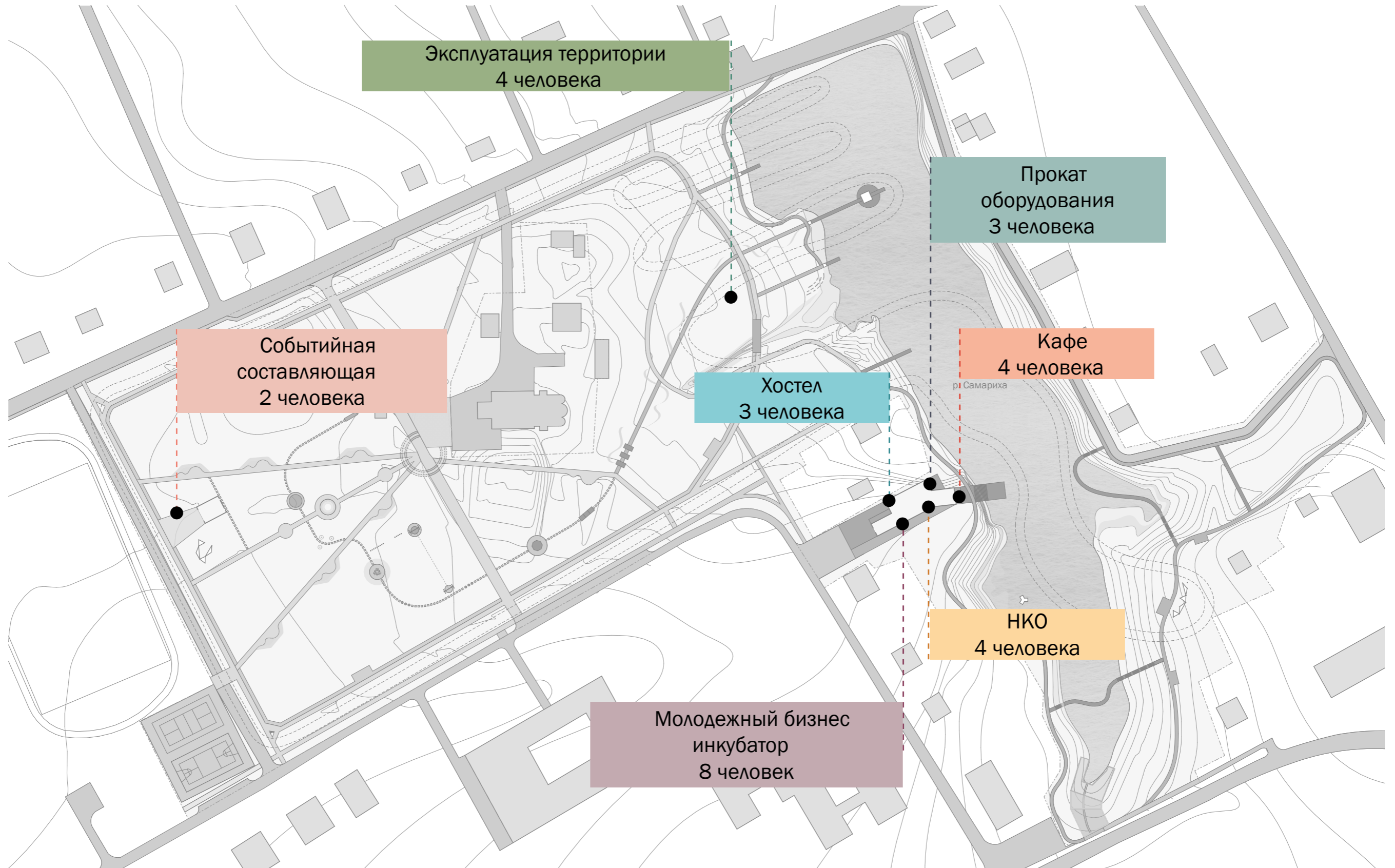


Сценарии использования территории

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | лыжники |  | Дети младшего школьного возраста |
|  | скандинавская ходьба |  | Молодежь |
|  | бегуны |  | Молодые мамы |
|  | Рыбаки |  | Дети дошкольного возраста |
|  | Учителя и ученики |  | Люди старшего поколения |
|  | Туристы |  | Прихожане и священнослужители |

- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Катание на коньках |  | Катание на лодках |
|  | Катание с горки |  | Торжественные регистрации |
|  | Кафе |  | Культурно-массовые мероприятия |
|  | Кормление уток и ондатр |  | Спортивные игры |
|  | Экскурсии по экотропам |  | Посещение церковных служб и праздников |

Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест



Визуализации предлагаемых решений



Поперечная набережная

Визуализации предлагаемых решений



Ротонда бракосочетаний

Визуализации предлагаемых решений



Креативное пространство «ДЕПО»

Визуализации предлагаемых решений



Место для устройства зимней горки

Визуализации предлагаемых решений



Входная зона

Визуализации предлагаемых решений



Аллея знакомств

Визуализации предлагаемых решений



Беседки и ротонда бракосочетаний

Визуализации предлагаемых решений



Экотропа над дождевыми садами

4.5 Основные технико-экономические показатели проекта

	Га	%
Общая площадь территории, выделенной под благоустройство	9,1	100
Площадь существующего парка	5,3	58
Площадь присоединяемой территории	2,1	23
Площадь водного объекта	1,7	19
Площадь покрытий новых	0,72	7,9
Площадь пирсов и экотроп	0,12	1,3
Площадь озеленения	6,2	68
Площадь спортивных площадок	0,07	0,75
Концертная площадка	0,02	0,22
Площадь креативного пространства «ДЕПО»	600 М ²	
Площадь открытых террас и площадок КП «ДЕПО»	400 М ²	