

#СРЕДА800

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПОЧАИНСКОГО БУЛЬВАРА

в рамках проекта Стратегии развития городской
среды под кураторством ИРГСНО

г.Нижний Новгород, участок ул. Почаинская
от д. 22 по ул. Добролюбова, вдоль Почаинского
оврага, до д. 14а по ул.Почаинская, и г. Нижний
Новгород, участок вдоль Почаинского оврага
от д. 5 по ул.Почаинская до д. 18 по ул.Ильин-
ская и участок от д. 18 по ул.Ильинская до д. 10
по ул.Добролюбова



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ



Правительство
Нижегородской
области

НИЖНИЙ 

ИЗВЕЩАНИЕ
ДА 
АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

октябрь 2020 год



СОДЕРЖАНИЕ

01 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Схема расположения территории проектирования в структуре общественно-рекреационного каркаса согласно указанных типологии, статуса и характера идентичности.
- 1.2. Схема расположения территории проектирования в границах города
- 1.3. Схема существующего функционального зонирования в рассматриваемых границах.
- 1.4. Схема ландшафтно-визуального анализа территории в рассматриваемых границах.
- 1.5. Схема существующей транспортной организации территории в рассматриваемых границах (частный автотранспорт, общественный транспорт, велосипедное и пешеходное движение, парковки).
- 1.6. Схема размещения существующих сетей инженерной инфраструктуры, охранных зон и ограничений.
- 1.7. Схема расположения зеленых насаждений.
- 1.8. Схема расположения наиболее характерных объектов сложившейся архитектурной среде.
- 1.9. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия.
- 1.10. Схема численности населения, проживающего в пешеходной доступности от границ проектирования (15 минут).
- 1.11. Схема проблем территории, варианты решения выявленных проблем.
- 1.12. Схема ценных элементов территории (архитектурных, ландшафтных, планировочных, социокультурных, исторических, ментальных и др.).
- 1.13. Схема доступности и связности территории в рассматриваемых границах.

02 ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- 2.1 Стратегия социокультурного анализа и вовлечения: методы исследования и форматы, мероприятия и участники вовлечения;
- 2.2 Карта-схема культурно-исторических объектов;
 - 2.2.1 Историческая справка;
- 2.3 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры;
- 2.4 Карта туристской инфраструктуры на территории;
- 2.5 Карта основных активностей пользователей территории, их сценарии поведения, интересы и запросы;
- 2.6 Карта проблем и конфликтов территории;
- 2.7 Схема ценностей территории;
- 2.8 Ключевые задачи развития территории выявленные по итогам анкетирования, формализованных интервью и публичного общественного обсуждения;
- 2.9 Гипотезы и выводы о задачах и принципах развития территории;
- 2.10 Ожидаемые результаты;



СОДЕРЖАНИЕ

03 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Текстовое описание решений концепции.

3.1.1 Текстовое описание решений концепции. Визуальная идентичность территории.

3.1.2 Текстовое описание решений концепции. Обоснование решений.

3.2. Схема планировочной организации территории.

3.3. Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования, социальной и коммерческой активности.

3.4. Схема покрытий.

3.5. Схема расположения малых архитектурных форм.

3.5.1 Детские площадки

3.6. Схема озеленения.

3.7. Поперечные и продольные профили.

3.8. Схема решений по освещению территории.

3.9. Схема сценариев использования территории в летний/зимний периоды в рабочие, выходные и праздничные дни.

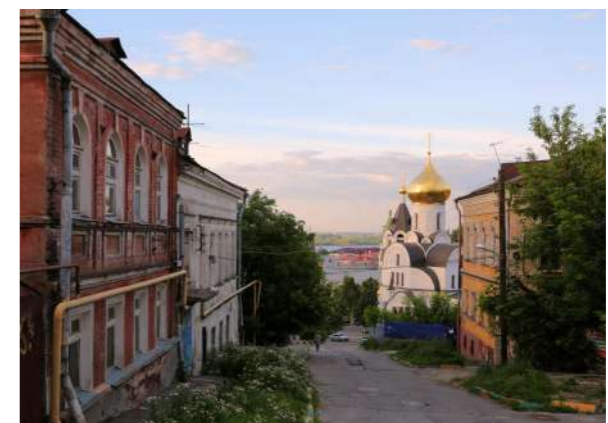
3.10. 3d-визуализации проектных решений.

3.11. Развертки улиц прилегающее к разрабатываемым общественным пространствам.

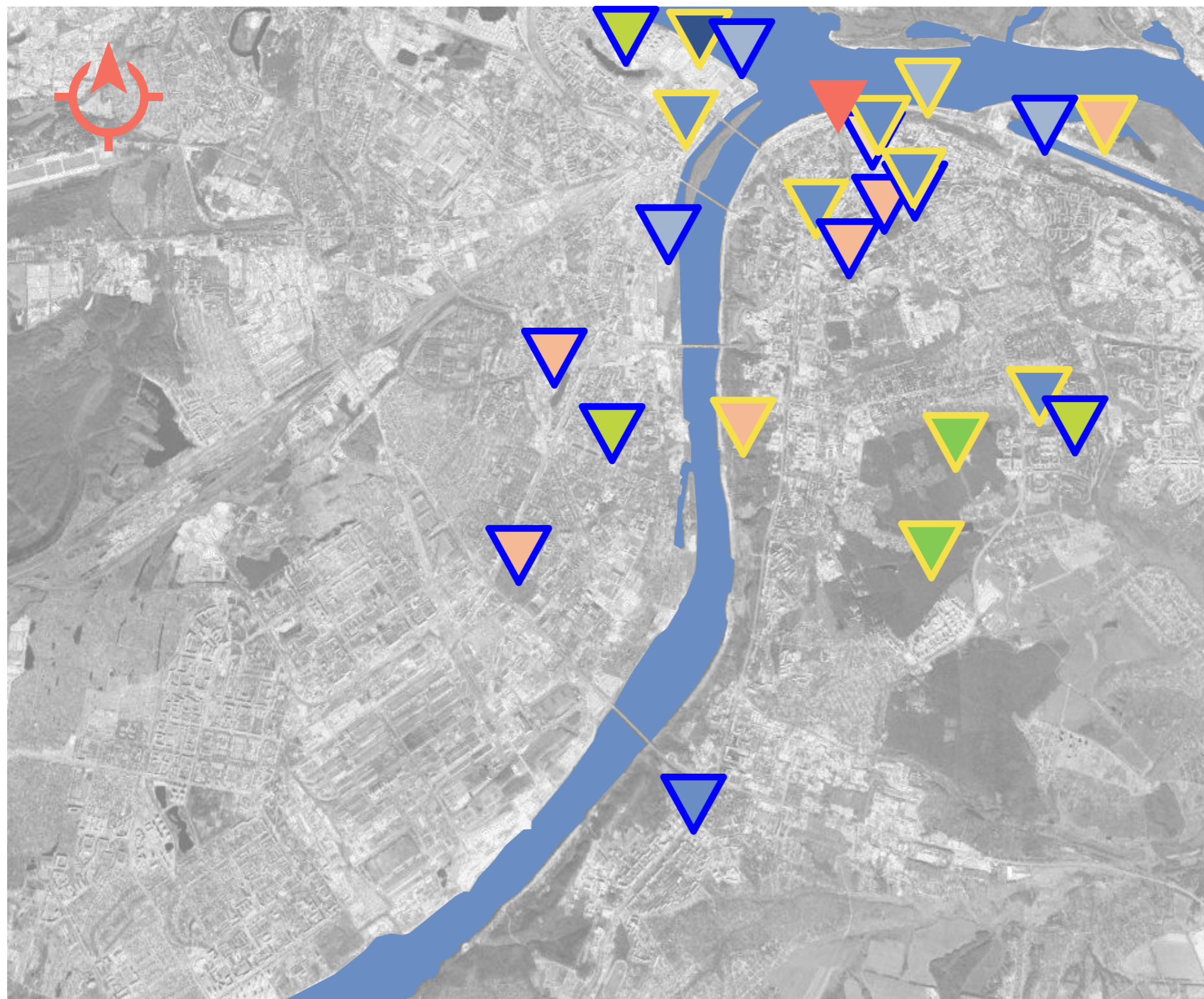
3.12. Сводная схема инженерных сетей

1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ










1.1 Схема расположения территории проектирования в структуре общественно-рекреационного каркаса





Территория променада расположена в непосредственной близости от исторического центра города - Нижегородского кремля. Она выступает как связующее звено между основными прогулочными маршрутами центра города (ул. Рождественская, ул. Большая Покровская, ул. Ильинская, пл. Минина, Нижневолжская набережная), а также как важная часть зеленого каркаса центральной части города, образованного набережными и оврагами.

 территория проектирования

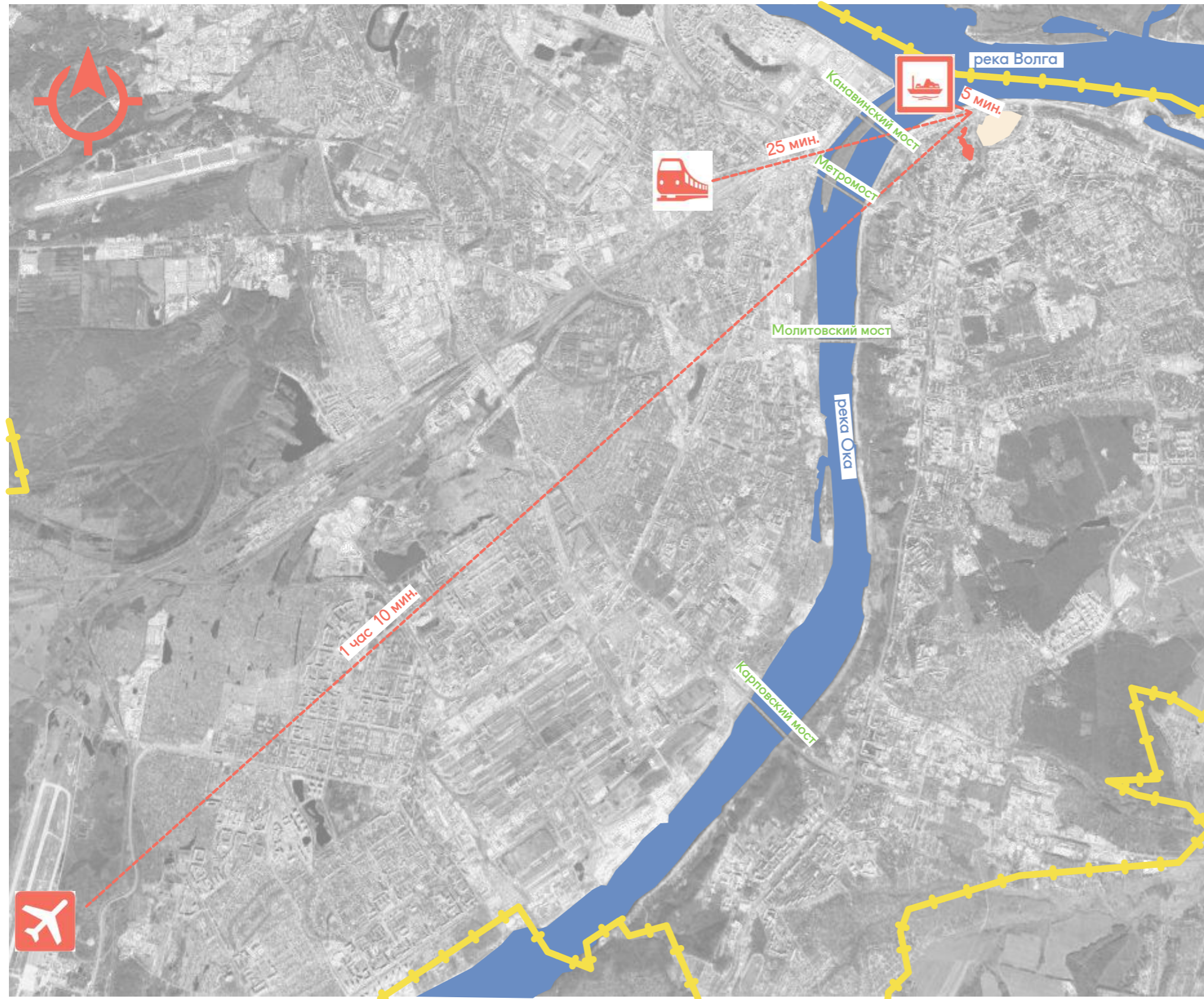
ТИПОЛОГИЯ ПРОСТРАНСТВ

-  бульвар
-  сквер
-  городской парк
-  площадь
-  набережная
-  городской стадион
-  городские леса







СТАТУС ПРОСТРАНСТВ

-  городского значения
-  районного значения

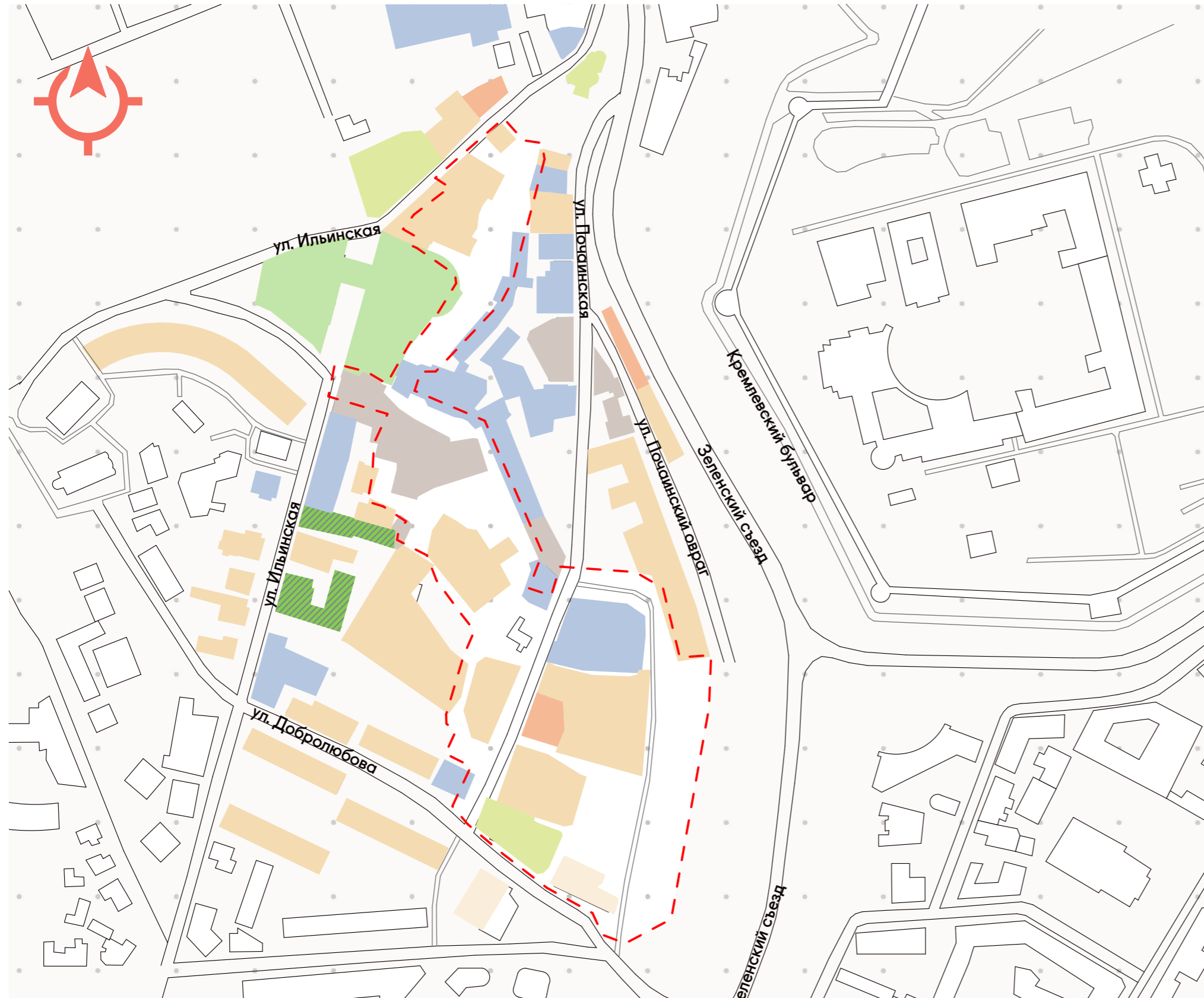
1.2. Схема расположения территории проектирования в границах города



Территория променада расположена в историческом, культурном и деловом центре Нижнего Новгорода в непосредственной близости от кремля. В пешеходной доступности находится главная городская площадь (пл. Минина), как крупный транспортный узел и речной вокзал.

-  граница города
-  проектируемая территория
-  территория Нижегородского кремля
-  аэропорт
-  речной вокзал
-  железнодорожный вокзал

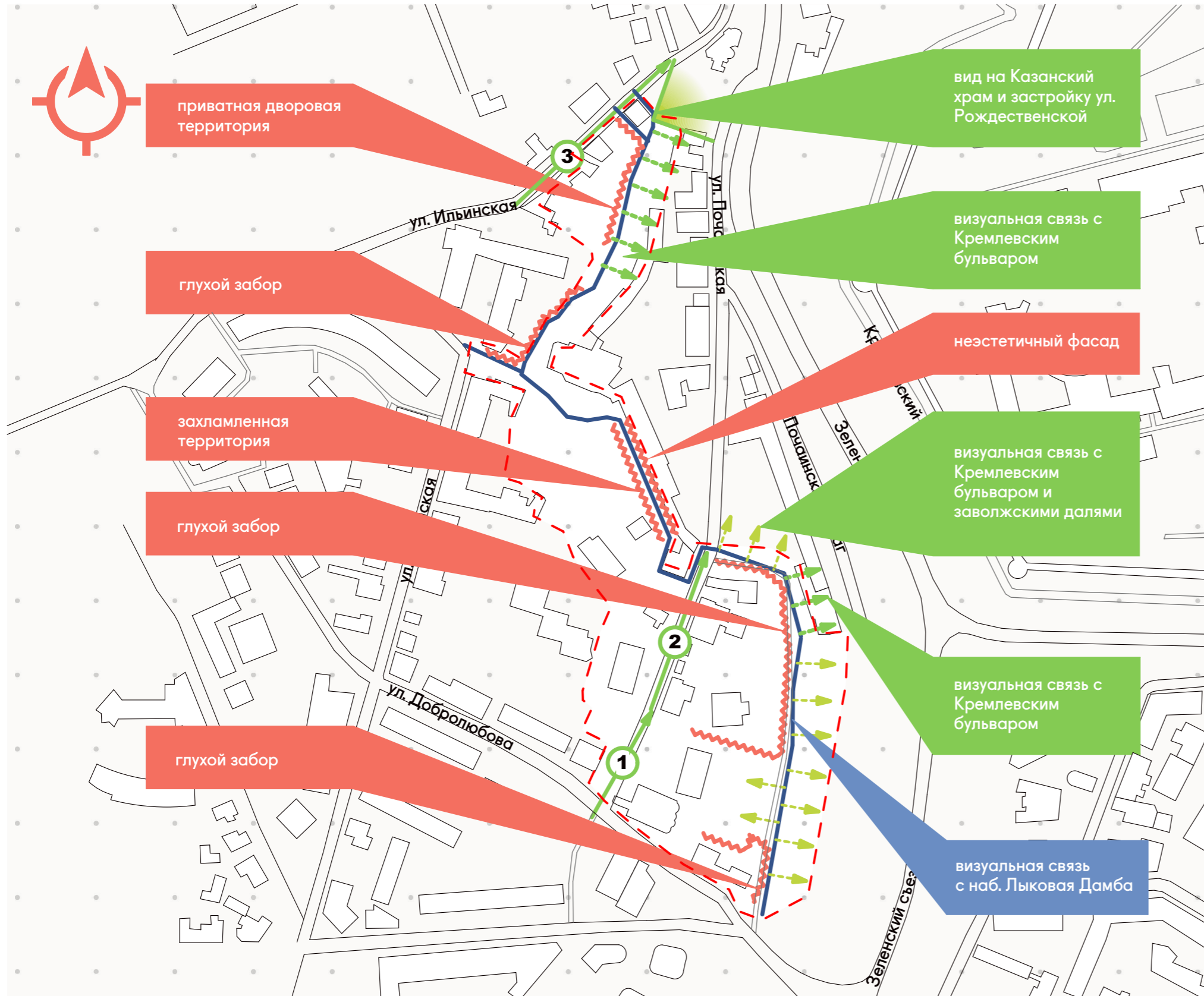
1.3. Схема существующего функционального зонирования в рассматриваемых границах












Территория променада сформировалась преимущественно как жилая, тихая, с частными дворовыми пространствами. Деловая активность представлена в основном предприятиями малого и среднего бизнеса. Место благоприятно для развития гостиничного бизнеса. На территории имеется лечебное учреждение (клиническая больница №1), учебные заведения и три православных храма.

- - - граница проектирования
- складские и производственные здания
- территория общественных и административных зданий
- территория гостиниц, отелей и хостелов
- территория учреждений здравоохранения
- учебные заведения
- территория культовых зданий
- территория жилых зданий

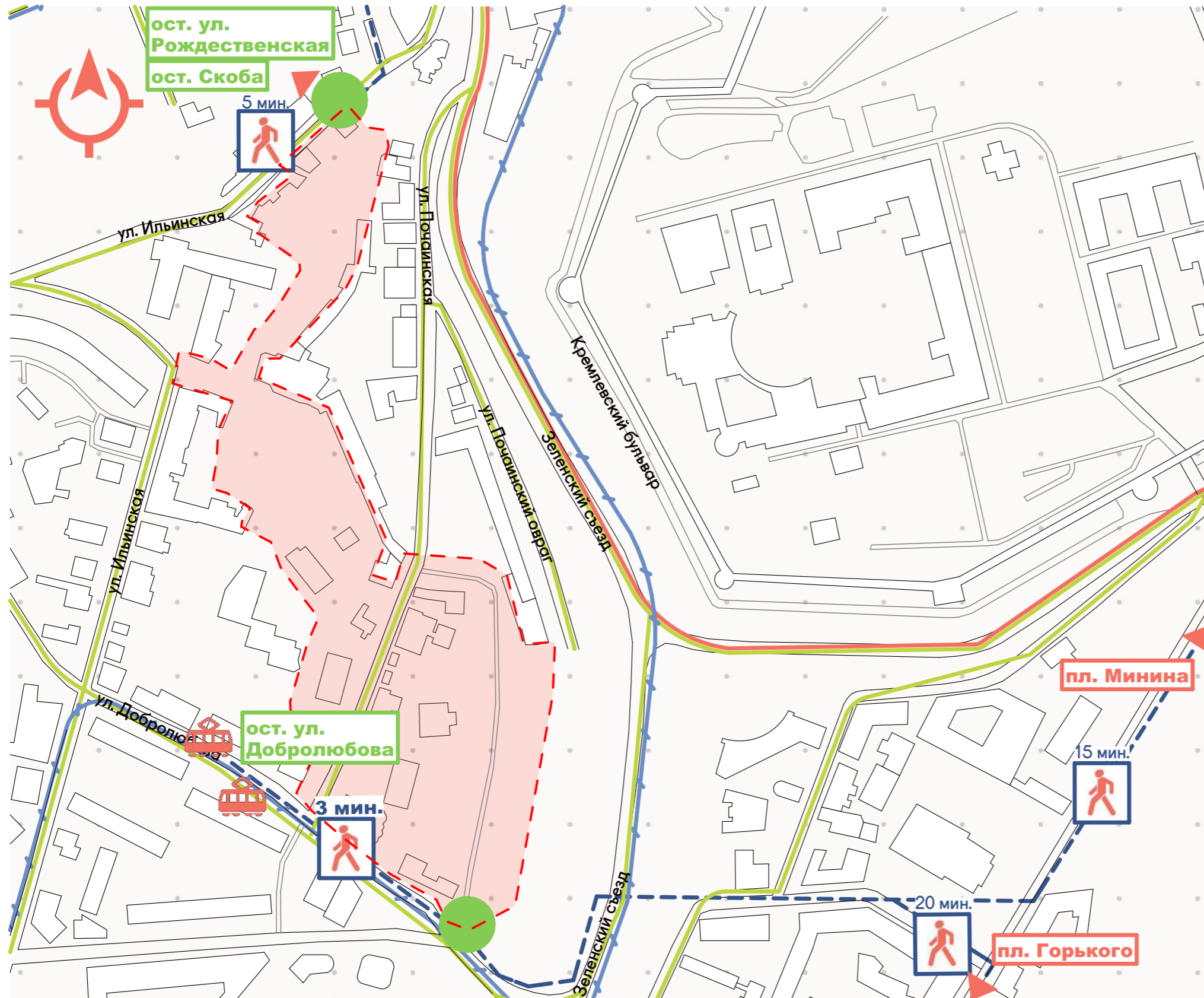
1.4. Схема ландшафтно-визуального анализа территории в рассматриваемых границах



Территория имеет выраженный рельеф с незначительным и внушительным изменением отметок. Здесь присутствуют относительно ровные участки, плавные и крутые склоны, обрывы, овраги. Сложный рельеф, близость к кремлю и Волге обеспечивают потенциально привлекательные визуальные связи с архитектурой центра города и природными объектами.

-  граница проектирования
-  видовая точка
-  открытие перспективы улицы
-  1 вид на кремлевский бульвар и заволжские дали
-  2 вид на Предтеченский храм и заволжские дали
-  3 вид на Казанский храм и заволжские дали
-  планируемая траектория движения
-  потенциально привлекательные визуальные связи
-  нежелательные визуальные связи

1.5. Схема существующей транспортной и пешеходной организации территории в рассматриваемых границах



Участок проектирования находится в историческом центре города. Основная связь осуществляется с помощью трамвайного и автомобильного сообщения. Добираться удобнее всего со стороны ул. Добролюбова от трамвайной остановки «ул. Добролюбова».

Однако, отсутствие дублирующего трамвай общественного транспорта делает этот участок труднодоступным в период аварий и неблагоприятных погодных условий. Из-за большого перепада высот территория является труднодоступной для пешеходов со стороны ул. Рождественской, в том числе от автобусных остановок на Нижневолжской набережной.

По улицам внутри участка существует проезд личного автотранспорта.

-  граница проектирования
-  проезд личного автотранспорта
-  автобусные маршруты
-  автобусные остановки
-  трамвайные маршруты
-  трамвайные остановки
-  остановочные пункты общественного транспорта
-  городские транспортные узлы
-  подходы к Почаинскому бульвару
-  время подхода к Почаинскому бульвару
-  вход на Почаинский бульвар

1.6. Схема размещения существующих сетей инженерной инфраструктуры









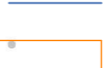




Ливневая канализация на большинстве участков организована поверхностным стоком, посредством лотков. Рекомендуется дополнить систему наружного водоотведения подземными коллекторами.

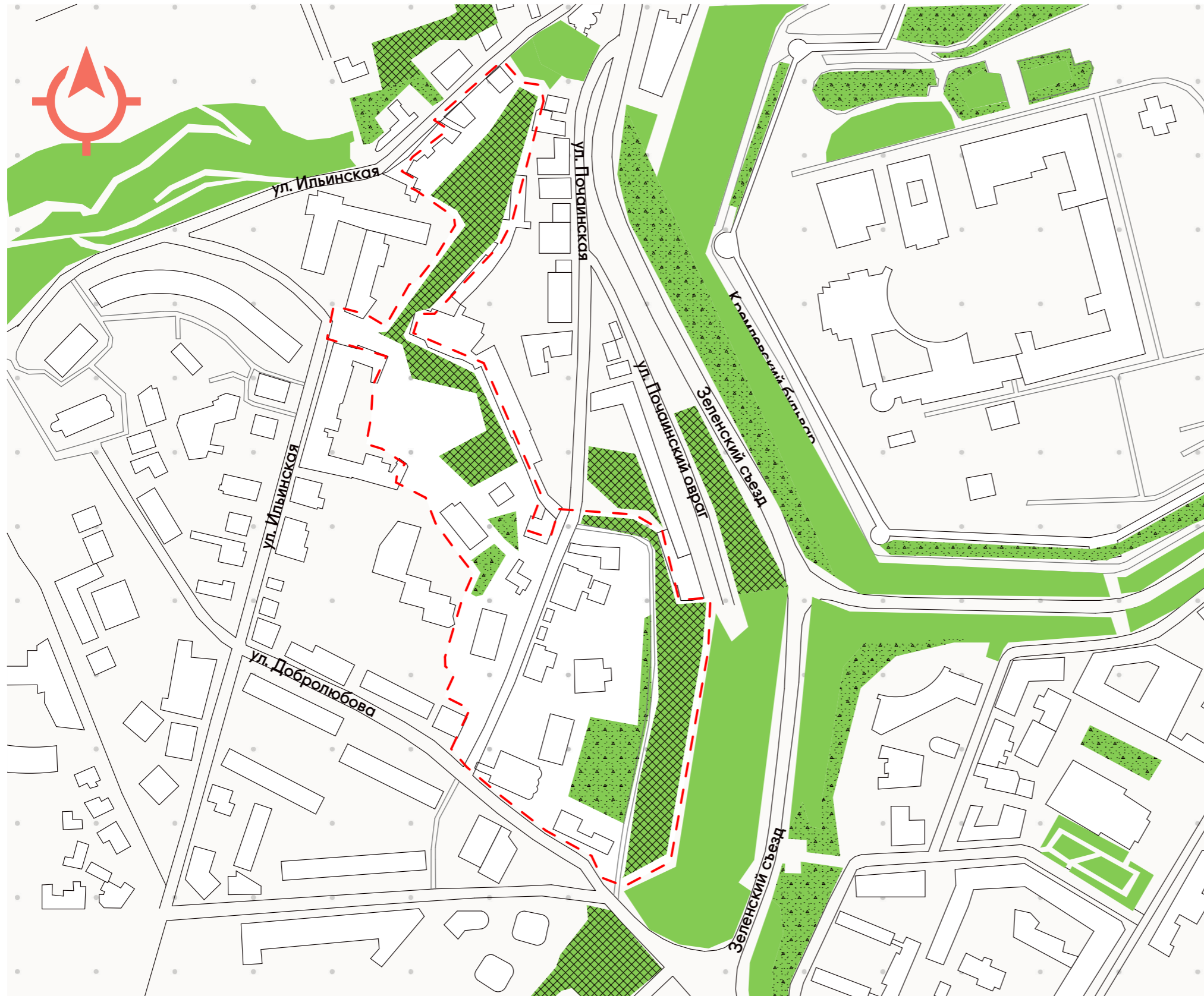
Некоторые участки ливневой канализации, судя по съемке, являются недействующими. Рекомендуется произвести ревизию, при необходимости очистить, восстановить недействующие участки.

Существует 3 линии водопровода по ул. Ильинская, при этом часть участков недействующая, часть колодцев залита. Рекомендуется произвести ревизию и восстановление сетей водопровода.

Сети электроснабжения наружного освещения проложены надземным способом. В ходе реконструкции рекомендуется произвести подземную прокладку данных электросетей.

-  граница проектирования
-  сети связи
-  газопровод
-  электроснабжение
-  теплотрасса
-  сети водопровода
-  сети бытовой канализации
-  сети ливневой канализации
-  санитарно-защитная зона ориентировочная (нормативная)
-  второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
-  третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

1.7. Схема расположения зеленых насаждений.



Озеленение территории представлено смешанными посадками культурных сортов лиственных и хвойных деревьев, достаточно ухоженными газонами и зарослями клена ясенелистного. На склонах оврагов имеются засохшие и поваленные деревья. Неухоженная растительность вдоль бровок оврагов перекрывает визуальные связи с Кремлевским бульваром и архитектурой исторического центра.

 смешанное озеленение



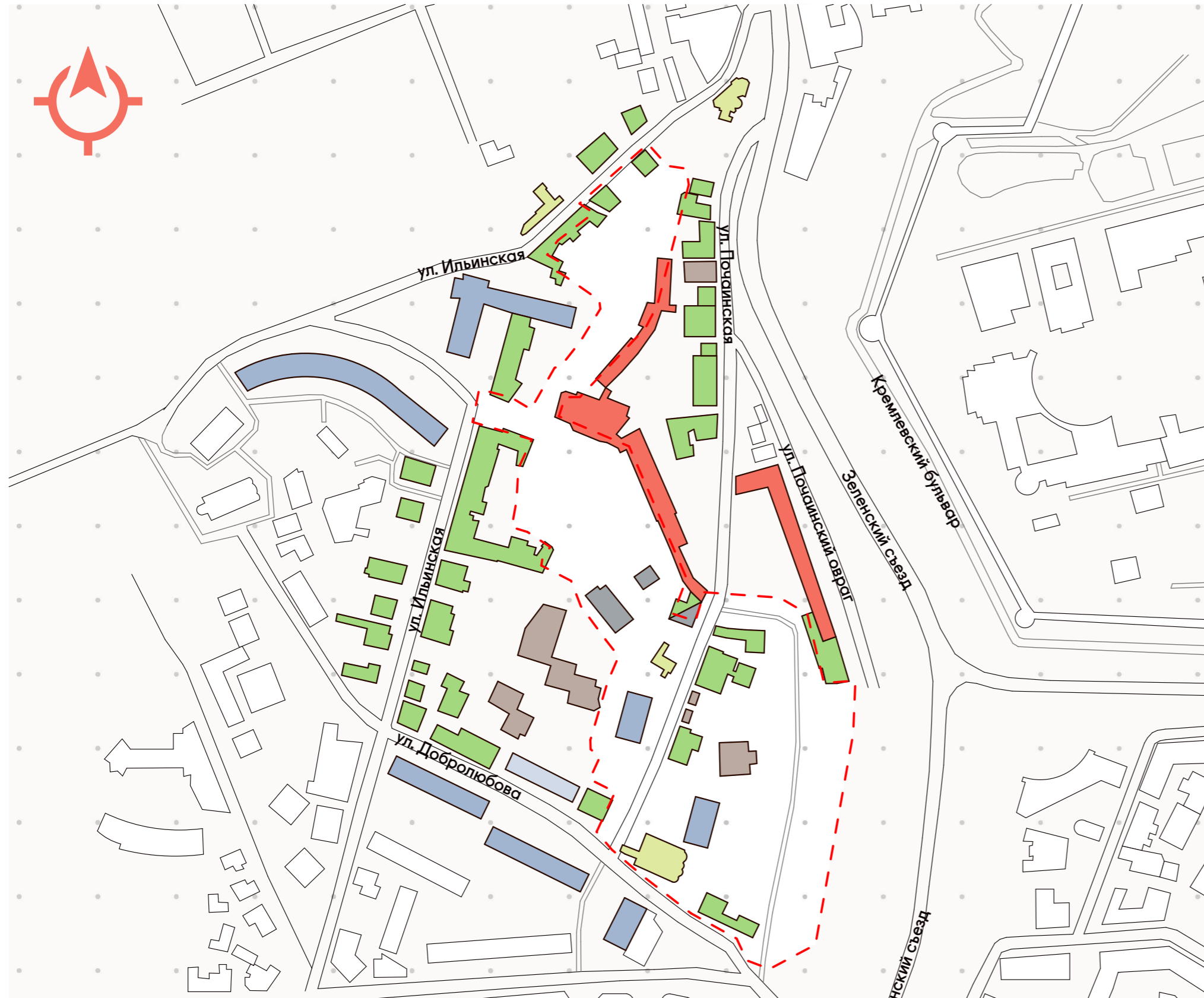
 газоны



 заросли клена ясенелистного



1.8. Схема расположения наиболее характерных объектов сложившейся архитектурной среде



Территория содержит наиболее характерные объекты архитектурной среды, которые отражают развитие городской архитектуры от XVII века до современности

типичная застройка начала 1970-х годов



эклектика XIX века



белокаменные здания в древне-русском стиле



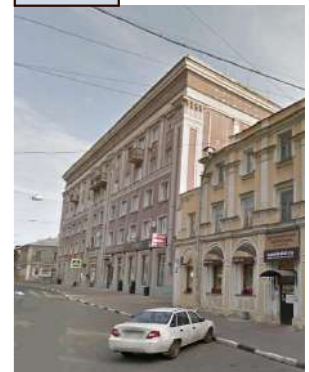
кирпичная архитектура конца XIX - начала XX веков



застройка конца XX - начала XXI века



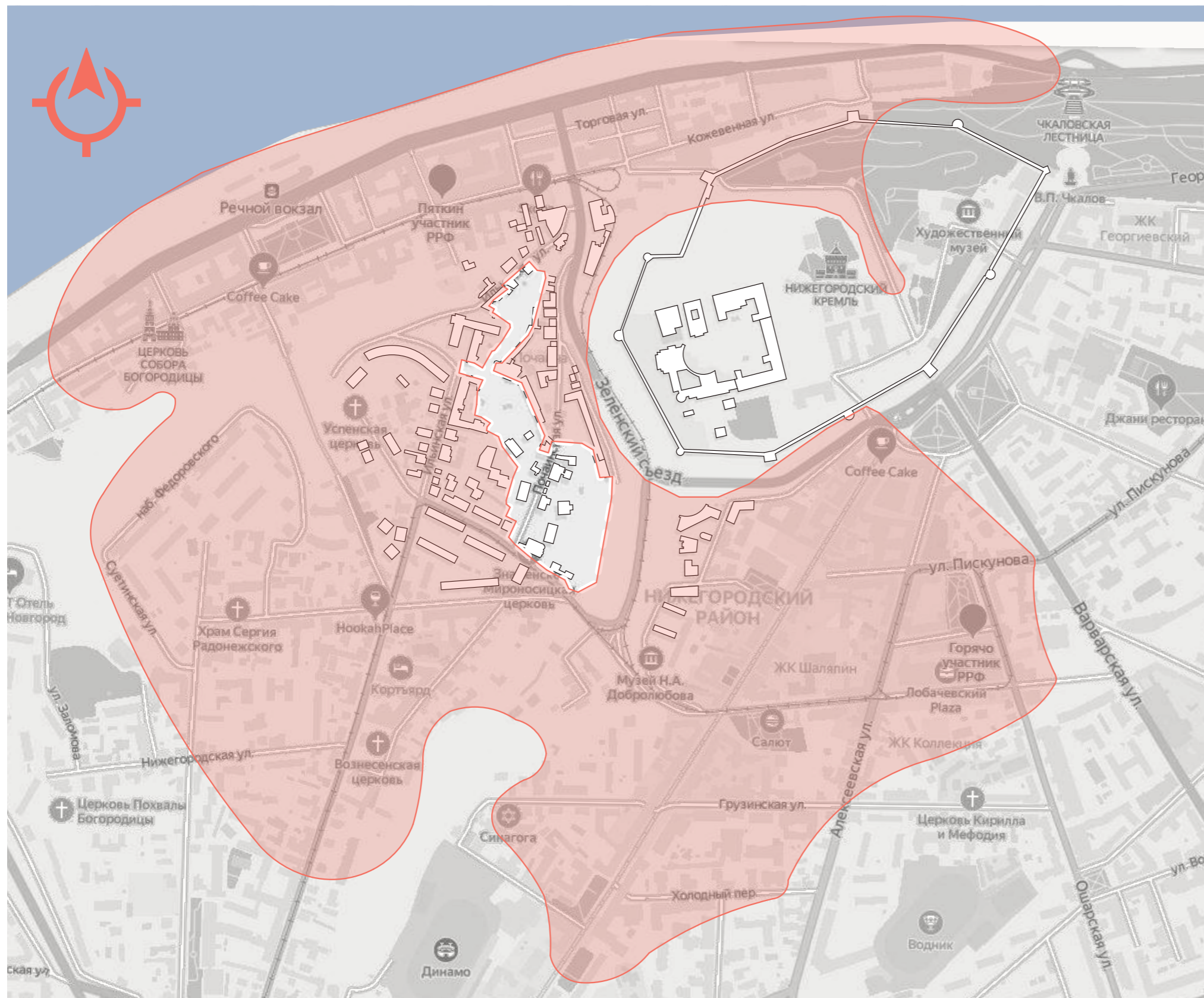
сталинский ампир



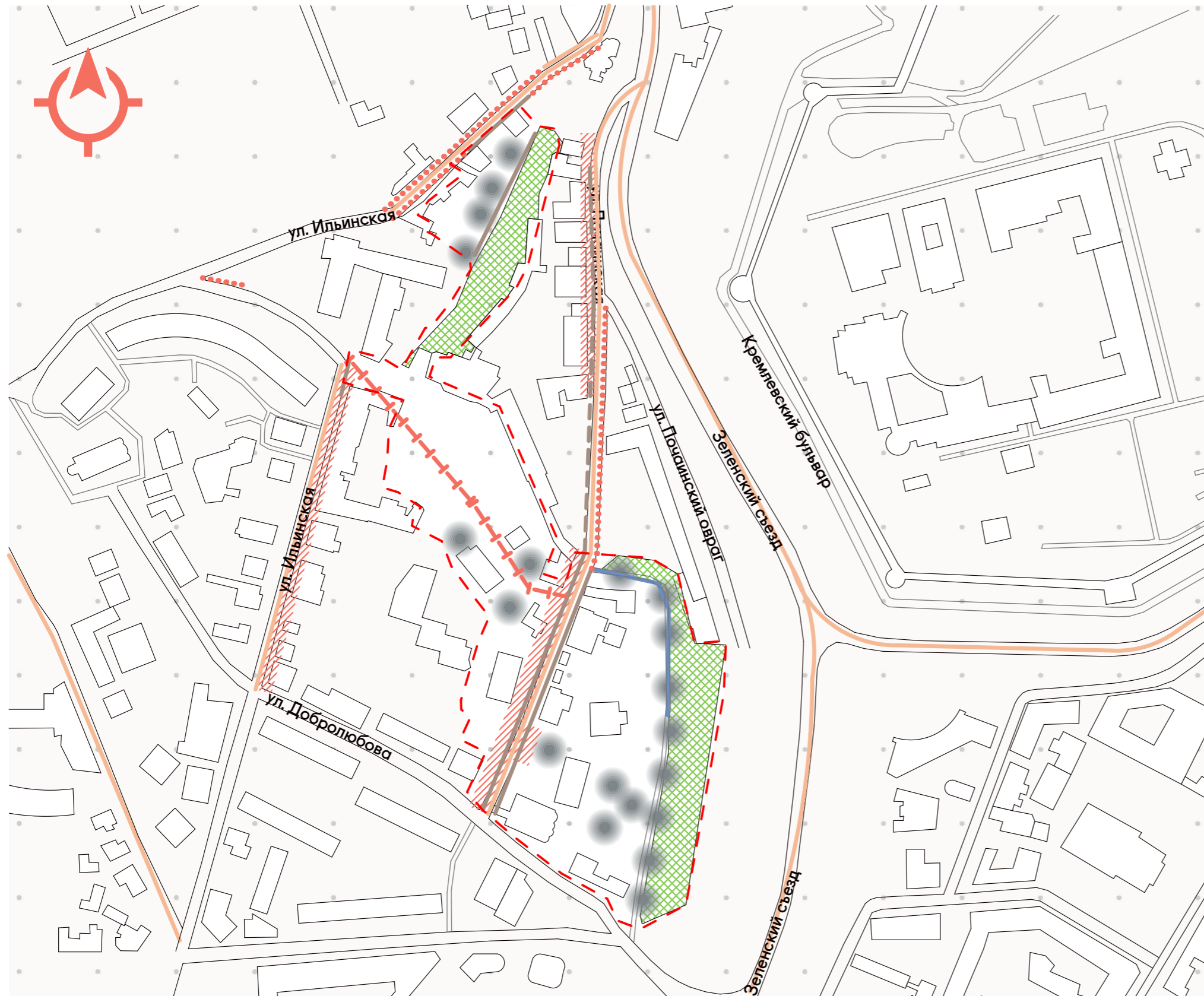
деревянная архитектура конца XIX - начала XX веков



1.10. Схема численности населения, проживающего в пешеходной доступности (15 минут)



1.11. Схема проблем территории, варианты решения выявленных проблем



Отсутствие связности территорий. Рекомендуется устройство короткой пешеходной связи между ул. Почаинская и ул. Ильинская.

Низкое качество пешеходной сети требует расширения тротуара по западной стороне ул. Почаинской, устройства дополнительных тротуаров по восточной стороне ул. Почаинская и по нескольким участкам ул. Ильинская.

Разрушенные лестницы с неэргономичными ступенями. Необходима реконструкция лестниц с целью повышения удобства подъема и спуска с учетом сезонности и доступности для маломобильных групп населения.

Ненормативные поперечные уклоны по тротуарам вдоль улиц и отсутствие качественного нескользкого покрытия по ним.

Отсутствует ливневая канализация, в результате чего происходит размытие дорожного полотна, покрытий и склонов. Проезжую часть улиц рекомендуется дополнить водоприемными решетками и ливневой канализацией (там, где требуется).

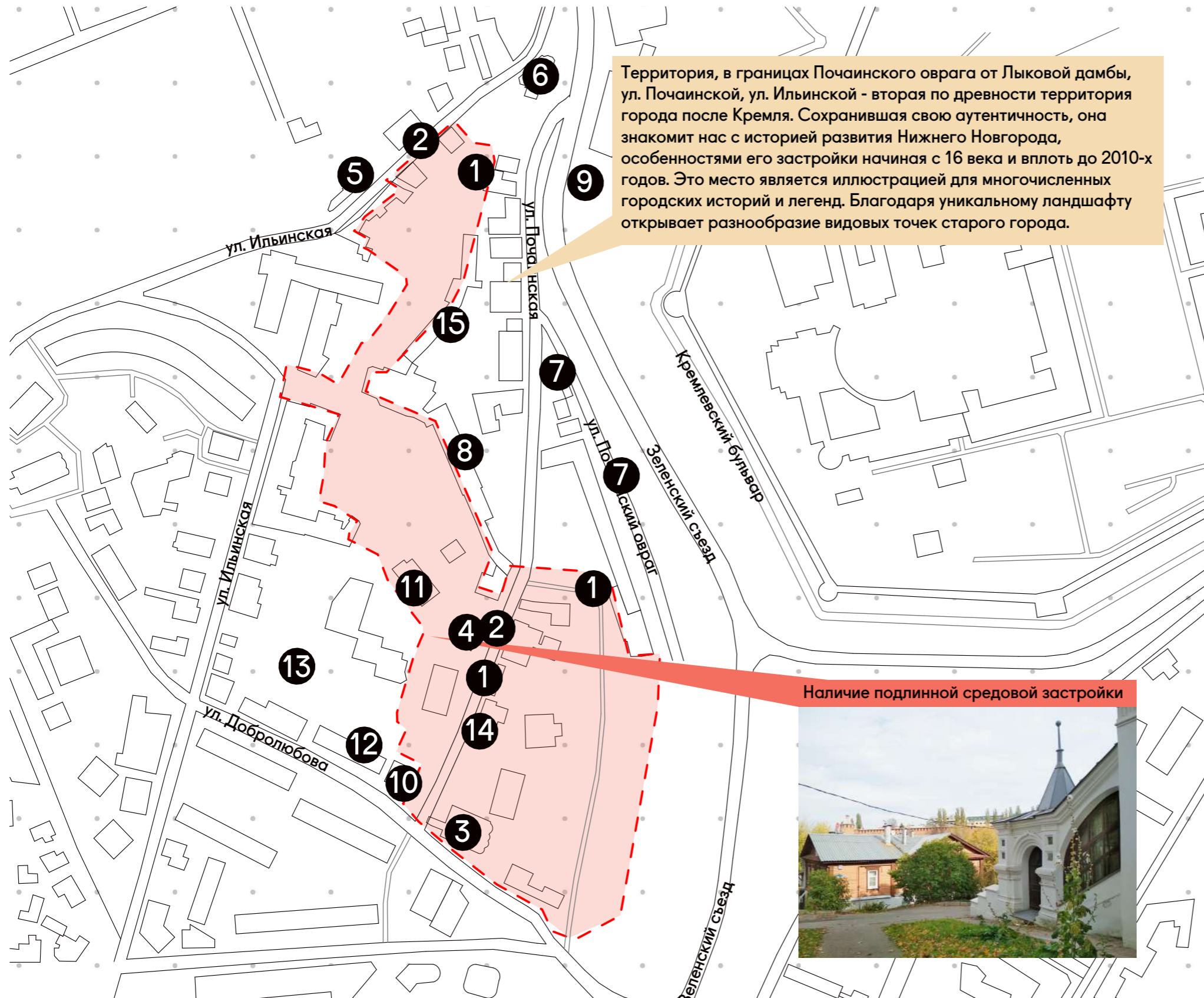
На территории наблюдается хаотичная парковка автомобилей. Требуется устройство организованных парковок.

В темное время суток ощущается недостаток освещения улиц и, особенно, дворовых территорий.

Диссонирующая застройка хозяйственными сооружениями не соответствует статусу места.

- - - граница проектирования
- участки улиц с крутым рельефом
- пешеходные участки с плохим качеством мощения
- - - ненормативно узкий тротуар
- отсутствие пешеходного тротуара вдоль улицы
- пешеходные участки с отсутствием уборки
- территории с крутым рельефом и сорной растительностью
- плохая освещенность в темное время суток
- |-|- отсутствие пешеходной связи между улицами

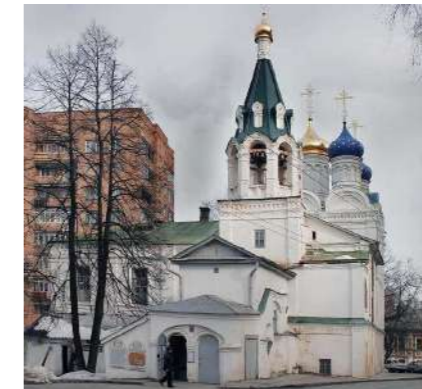
1.12. Схема ценных элементов территории



1. Вид на Кремль



2. Вид на заволжские дали



3. Знаменско-Мироносицкая церковь



4. Дом Петра Первого



5. Ильинская церковь

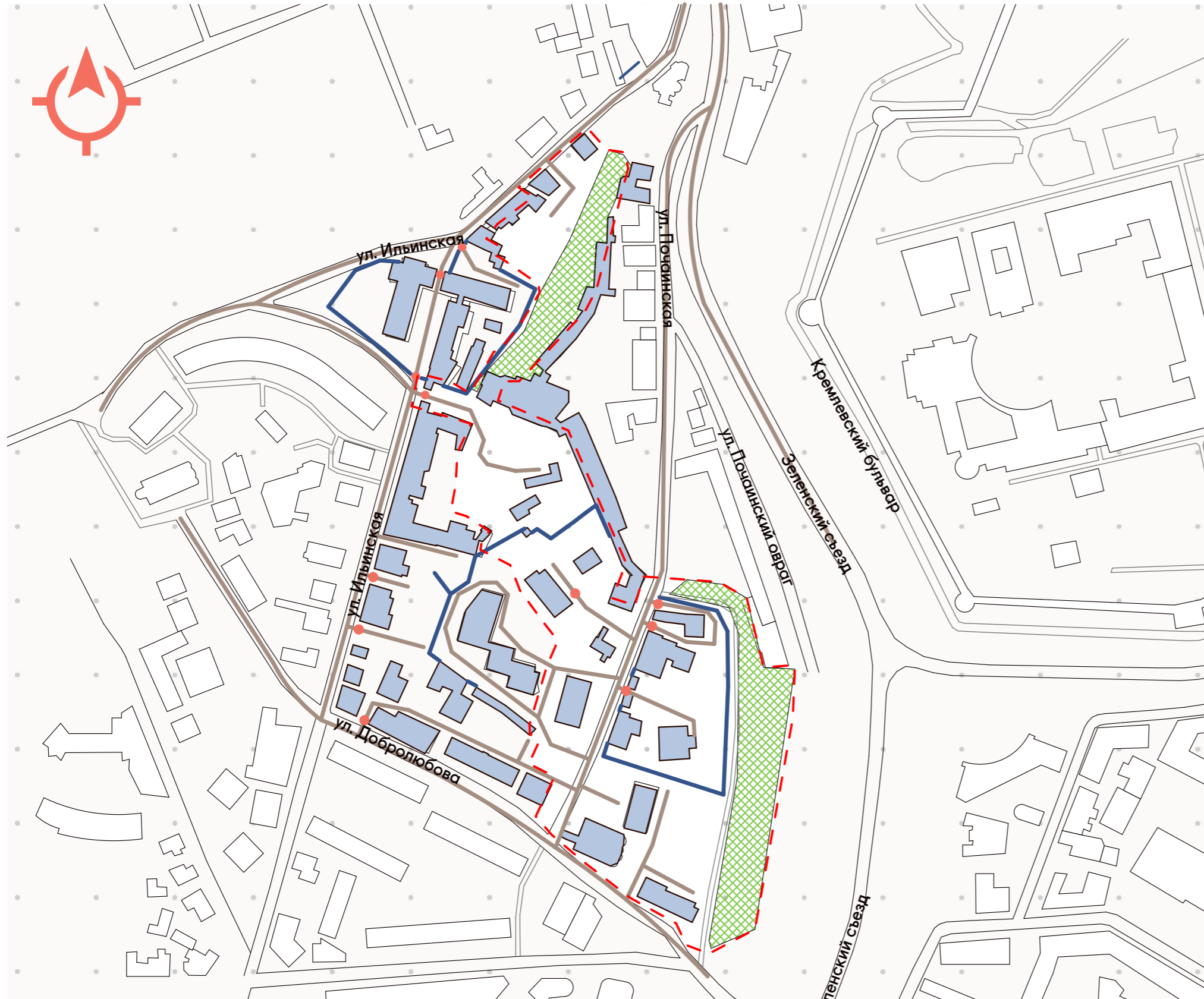


6. Казанская церковь (утрачена)

- 7. Территория размещения ветошного рынка «Балчуг» в 19-20 в.в.
- 8. Бывший промышленный комплекс купцов Ермолаевых - современный бизнес-центр «Почаина».
- 9. Католическая церковь (утрачена).
- 10. Дом купца Пятова по проекту Г. И. Кизеветтера. (совр. кафе «Джеронимо»).

- 11. Здание Кулибинского ремесленного училища.
- 12. Жилой дом в стиле сталинский ампир.
- 13. Жилой дом - пример нижегородской архитектуры 90х.
- 14. Кафе «Дель Пара».
- 15. КУПНО (Корпоративный университет правительства Нижегородской области).

1.13. Схема доступности и связности территории в рассматриваемых границах



Доступ на территорию осуществляется по улицам Почаинской, Ильинской и Добролюбова, и, далее, по проездам во дворы. Большая часть дворов окружена заборами, въезды во дворы перекрыты шлагбаумами. Таким образом, территория не имеет коротких сквозных связей между улицами и отдельными территориями.

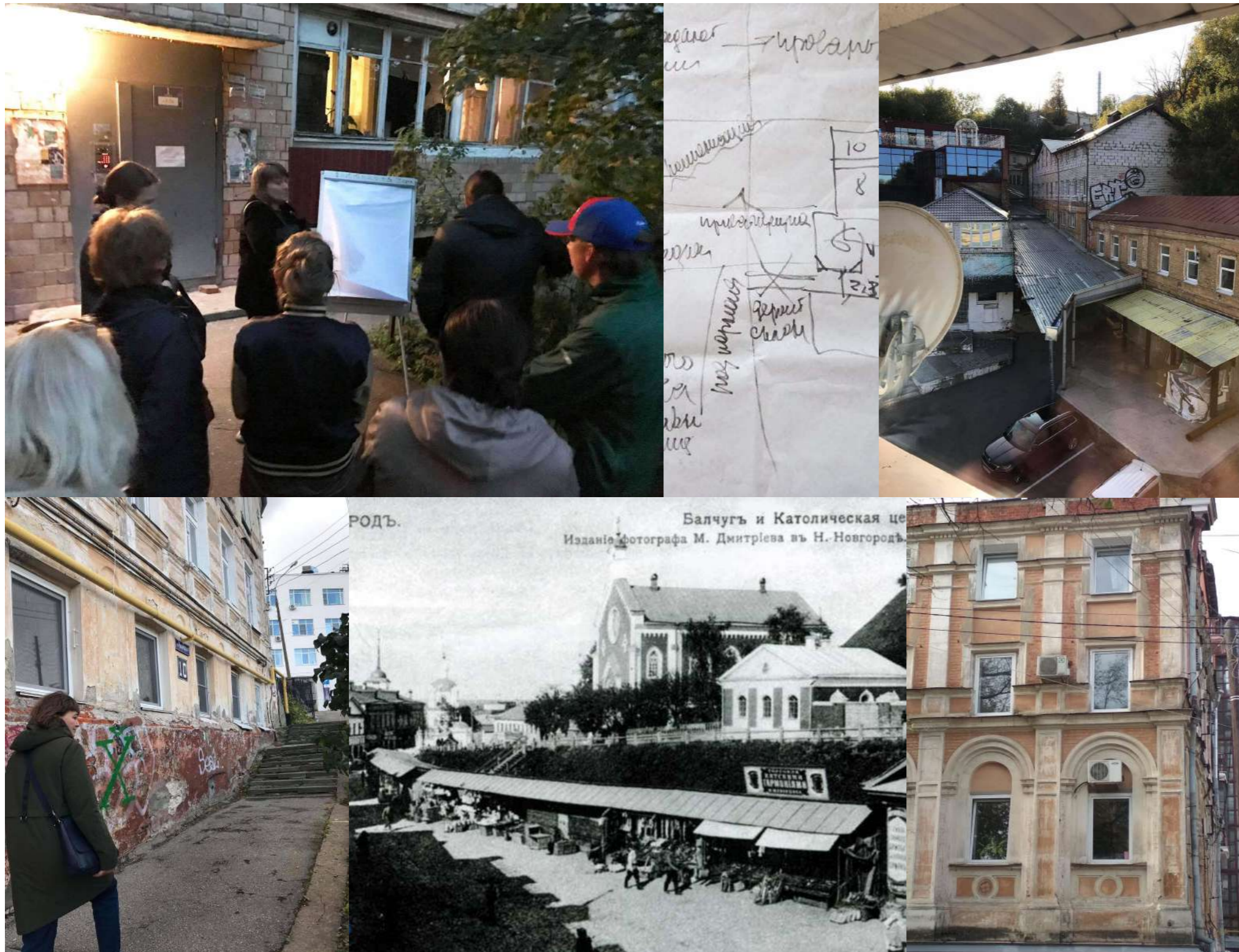
Восточные границы участка выходят на Почаинский овраг. Склоны оврага частично террасированы за счет застройки. Дворовые территории вдоль улицы Почаинской находятся на разных высотах и не связаны друг с другом.

Свободные от застройки склоны оврага представляют из себя непроходимые участки с крутым рельефом и зарослями деревьев, что изолирует территорию с востока.

- - - граница проектирования
- дороги и проезды
- застройка
- заборы
- шлагбаумы
- непроходимые участки с крутым рельефом и зарослями клена ясенелистного

2

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ



МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЙ:

- Кабинетные исследования (контент-анализ, сбор исторических данных)
- Натурные обследования, наблюдение, картирование
- Онлайн-анкетирование
- Интервью с основными группами пользователей
- Исследование правовой базы

ФОРМЫ УЧАСТИЯ ГОРОЖАН И ЭКСПЕРТОВ:

- 135 анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории
- 7 интервью с экспертами и стейкхолдерами территории
- 7 рабочих встречи с интересантами развития территории от бизнеса и представителями храмов, расположенных на территории проектирования
- 4 очных встречи с жителями
- 1 он-лайн трансляция с презентацией предварительной концепции
- Общедоступная публикация концепции на сайте среда800.ru со сбором обратной связи
- 70 он-лайн анкет по оценке предварительной концепции

2.1. Стратегия социокультурного анализа и вовлечения

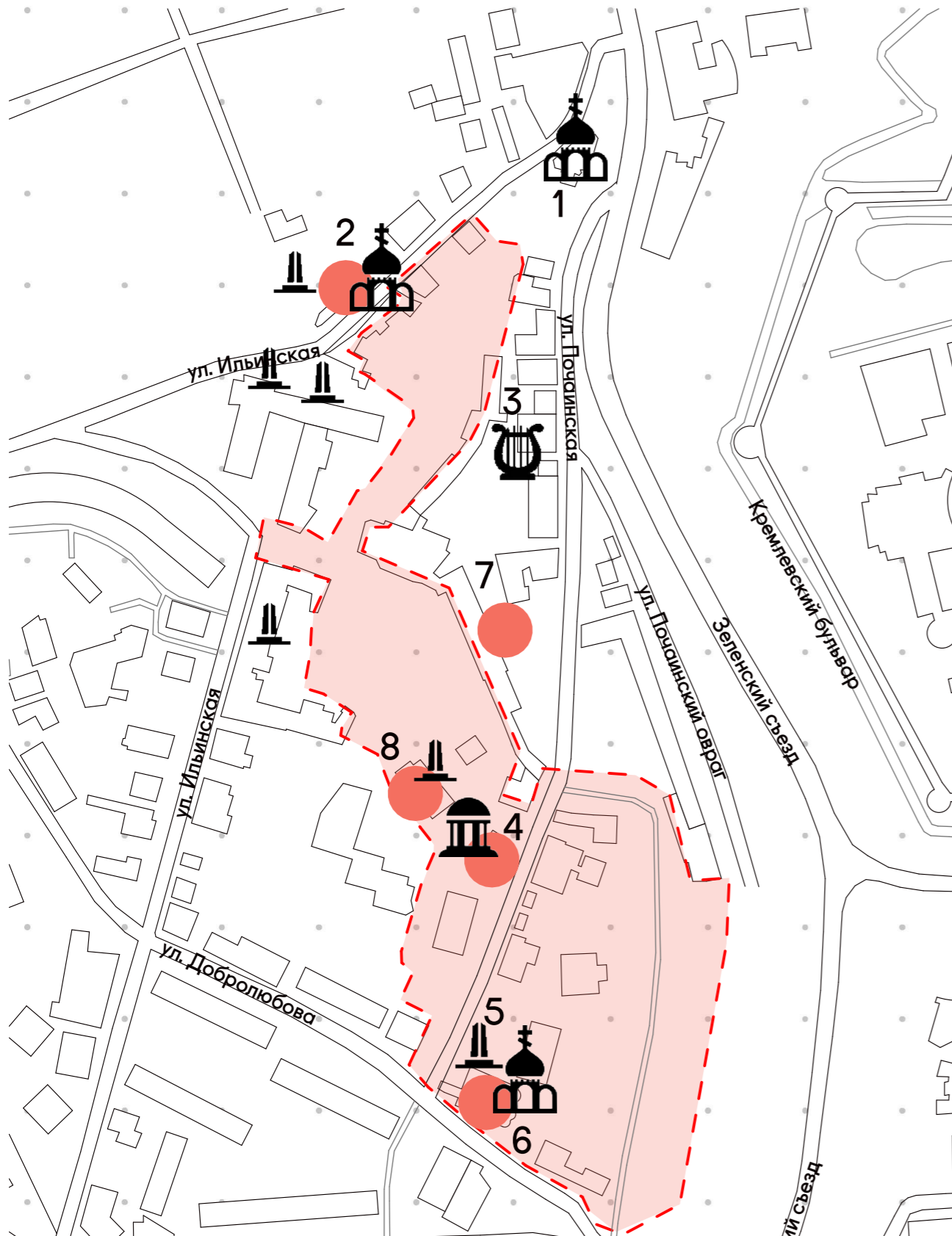
Социокультурное исследование организовано с целью выявления основных групп пользователей и сообществ, определения проблем территории, ценностей территории, запроса на функциональное и инфраструктурное наполнение, а также для оценки и сбора обратной связи по предлагаемым решениям и создания условий для участия в разработке и реализации проекта всех заинтересованных сторон.



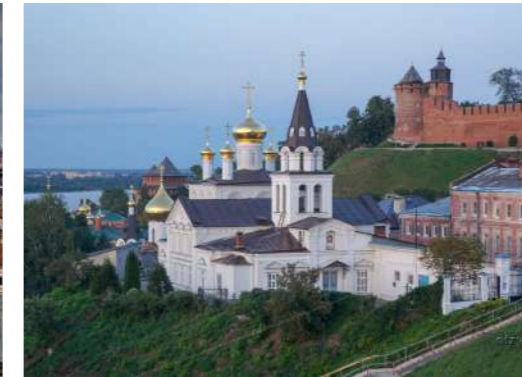
ВЫДЕРЖКА ИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ



2.2. Карта-схема культурно-исторических объектов



1. Казанская церковь



2. Ильинская церковь



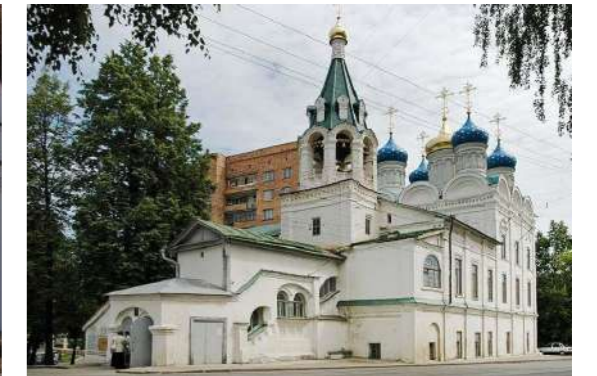
3. Бизнес-центр "Почаина"



4. Дом Петра Первого



5. Памятник Евфимию Суздальскому и Макарию Желтоводскому



6. Знаменско-Мироносицкая церковь



7. Промышленный комплекс купцов Ермолаевых



8. Здание Кулибинского ремесленного училища



Культовые объекты



Памятник истории



Памятники, памятные доски и знаки



Объекты культуры



Объекты, обладающие важным историческим значением

2.2.1 Историческая справка



Территория проектирования в рамках Почаинского оврага ниже Лыковой дамбы, ул. Почаинской и ул. Ильинской была заселена с XIV века и является историческим ядром Започаяния. 1506 годом датируется строительство деревянной посадской церкви Ильи Пророка, которая дала название улице Ильинской. Важной архитектурной доминантой района так же стал деревянный храм Жен Мироносиц. Селились на территории, близкой к реке, ремесленники, торговый люд, богатые купцы.



Каменное строительство начинается здесь с середины XVII века, когда в 1649 году отстраивается в камне церковь Жен Мироносиц. К этому же периоду относится каменное строительство других посадских храмов: Ильинской церкви 1655 г. и Казанской церкви, построенной в 1687 г. купцом Олисовым. Примерно в 1680-х годах были возведены каменные палаты купца Чатыгина, в которых предположительно останавливался Петр Первый. В XIX веке палаты были отреставрированы и стали местом первого в Нижнем Новгороде краеведческого музея.



Улицы Ильинская, Почаинская, Мироносицкая формируются в XVI-XVII веках и затем закрепляются окончательно высочайше подтвержденным планом Нижнего Новгорода 1839 года. В это же время проектируется Лыковая дамба, прокладываются Зеленский и Похвалинский съезды. Река Почайна заключается в коллектор, а по ее бывшему руслу на дне оврага в 1881 году размещается Почаинский толкучий рынок (Балчуг), с которым связана история семьи Максима Горького.

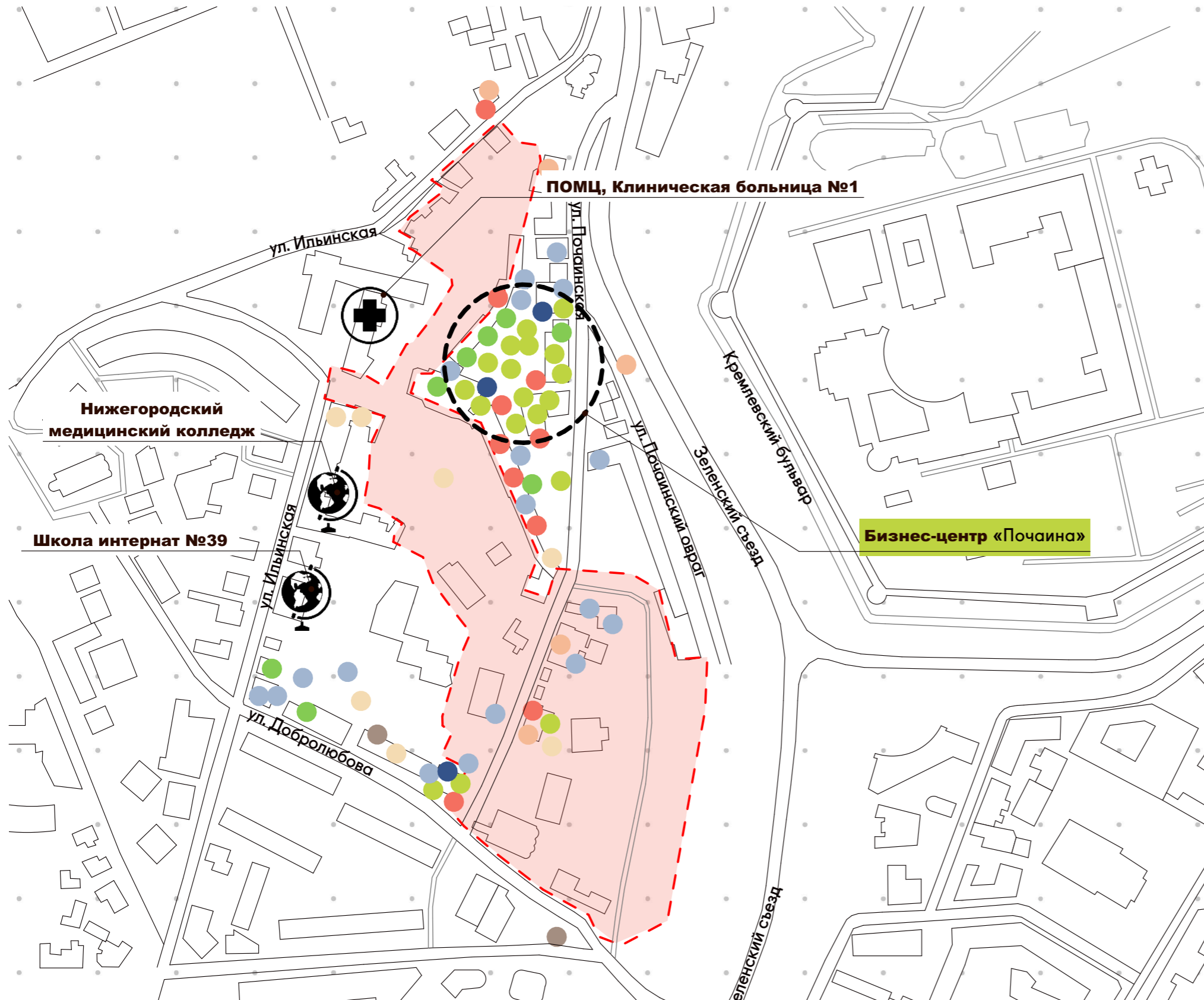


С конца 1870-х годов на улице Почаинской начинает формироваться промышленный комплекс пивоваренного завода купцов Ермолаевых. Ново-Лысковский завод быстро становится одним из лучших в Поволжье. В советское время его история продолжилась созданием ликеро-водочного производства. В 2000-е исторический комплекс пивоваренного завода развивался как социокультурный центр, который со временем превратился в бизнес-центр.



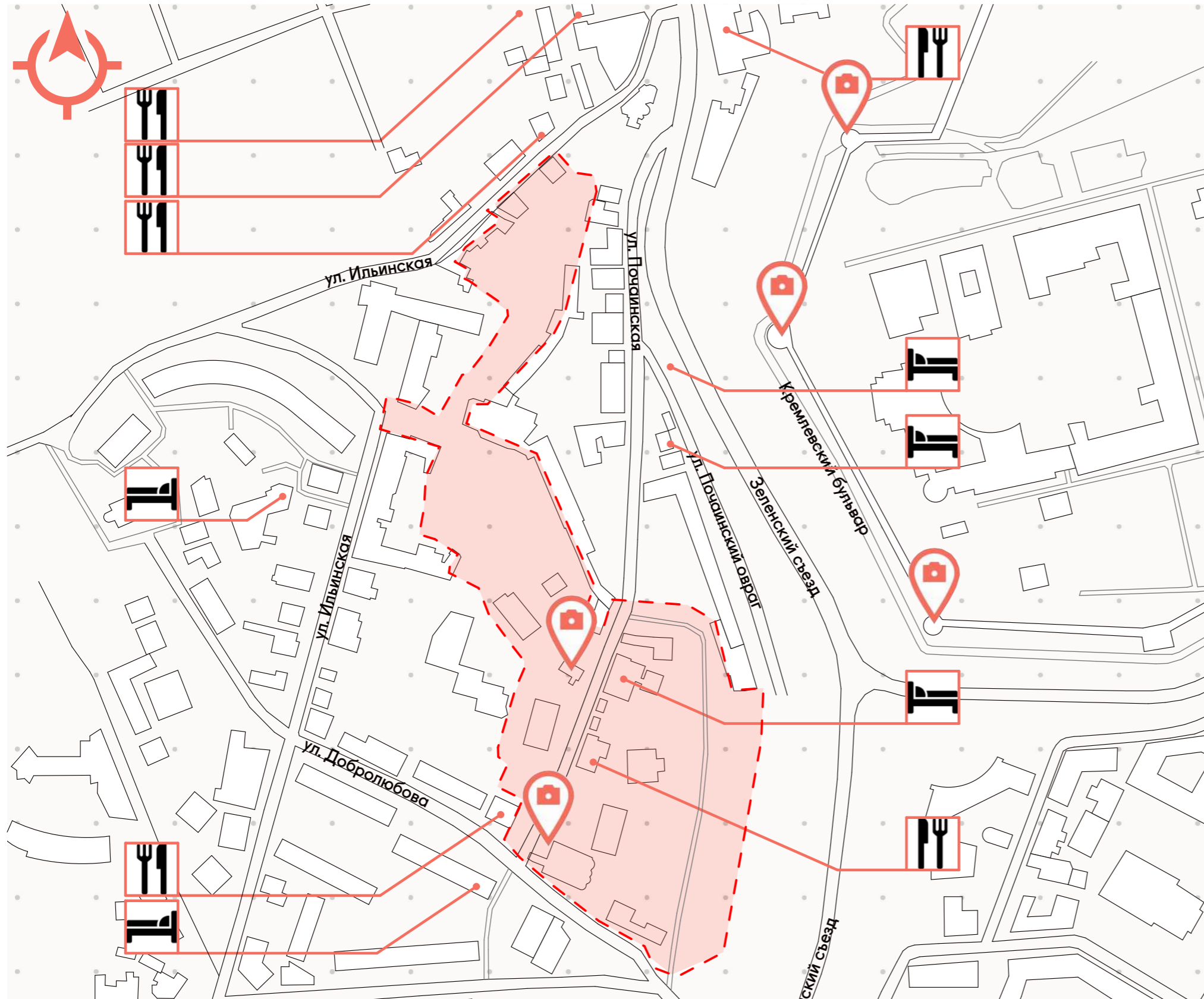
В советский период были закрыты церкви, расположенные в границах Започаяния, а сохранившиеся храмовые здания переоборудованы. Значительные градостроительные преобразования начались в середине 60х годов, когда в рамках формирования Набережной Феодоровского было построено унифицированное, в том числе высотное жилье (ул. Почаинская и ул. Добролюбова). В постсоветское время отдельные участки данного района получают новую застройку, созданную по оригинальным проектам.

2.3. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, социальной инфраструктуры



- Учреждения здравоохранения
- Учреждения образования
- Творческие индустрии
- Дополнительное образование
- Кафе, бары, ночные клубы
- Гостиницы, отели, хостелы
- Бытовые услуги, сервисы
- Офисы
- Мелкие производства
- Продуктовые магазины

2.4. Карта туристской инфраструктуры на территории



Ул. Ильинская, ул. Почаинская, ул. Добролюбова являются частью большого количества экскурсионных маршрутов. Размещение здесь гостиничного бизнеса имеет ряд преимуществ, главные из которых тишина и сохранившаяся историческая среда, которую ценят гости нашего города. Из недостатков - большой перепад высот между нижней и верхней точкой улиц, отсутствие транспорта напрямую соединяющего Нижневолжскую набережную и ул. Ильинскую.



достопримечательности

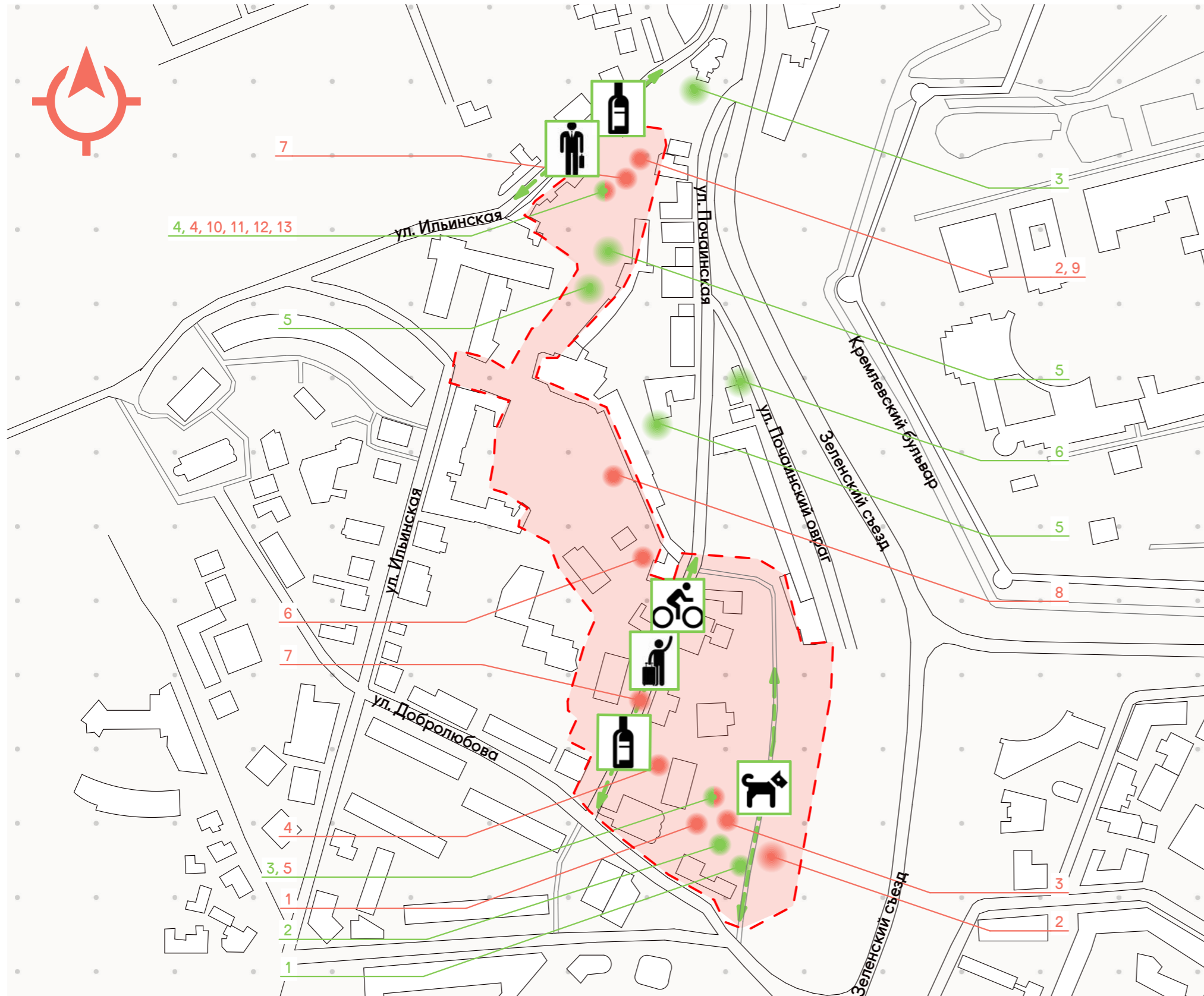


предприятия общественного питания



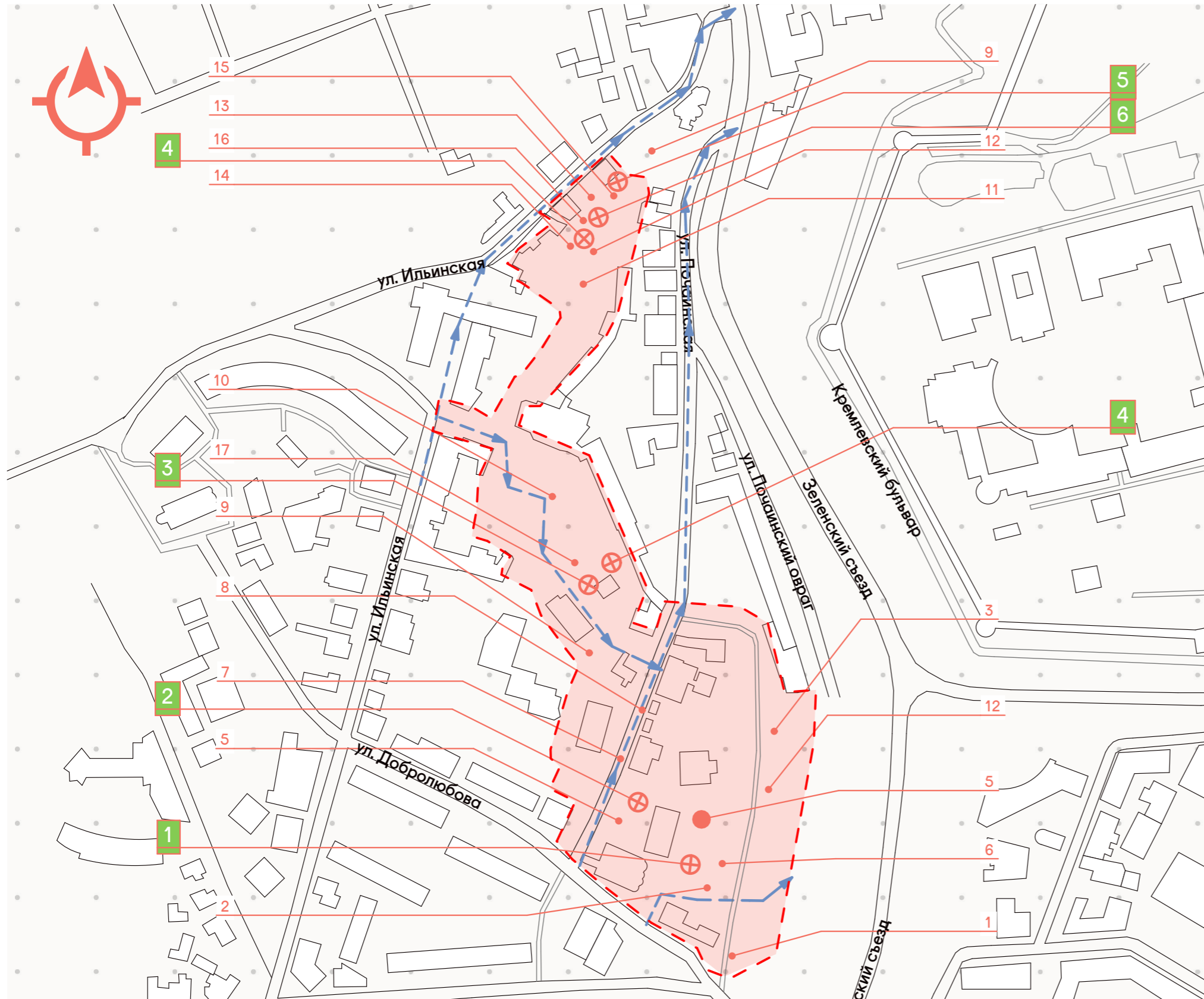
гостиницы

2.5. Карта основных активностей пользователей территории, их сценарии поведения, интересы и запросы



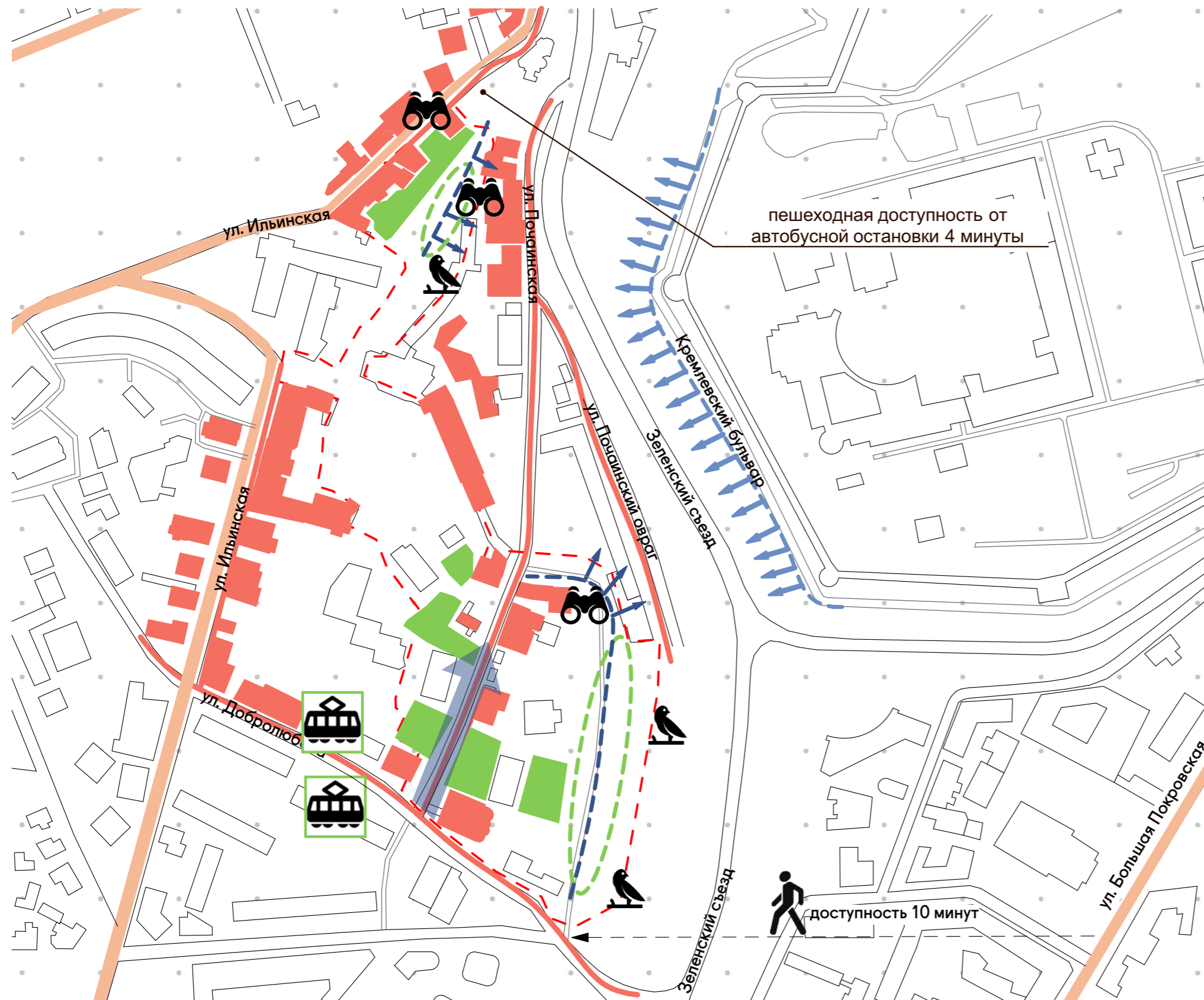
- 3 АКТИВНОСТИ И СЦЕНАРИИ**
- 1 посетители "Спара" выпивают алкоголь
 - 2 жители устраивают пикники
 - 3 детская площадка
 - 4 частная зона отдыха для жителей с беседкой (отмечают праздники летом и зимой)
 - 5 маргинальные практики (алкоголики, наркоманы)
 - 6 практики пониженной социальной ответственности
- маршруты активностей**
- пьяные компании по пт., сб., вс.- заходят во дворы, шумят
 - пешеходный и транспортный поток на учебу, работу и в медицинский центр максимально в 8.00 и 17.00 в будни
 - велосипедисты
 - туристические группы (до 10 групп в день) и индивидуальные прогулки, максимальный трафик летние выходные
 - прогулки с собаками
- 4 ЗАПРОСЫ**
- 1 увеличение парковки
 - 2 очистка склона от сорных деревьев и мусора
 - 3 сохранение зеленой зоны и защита ее от высокой проходимости
 - 4 освещение
 - 5 новая детская площадка
 - 6 сохранение приватности
 - 7 замена мощения и покрытия тротуаров
 - 8 запрос бизнес-центра "Почаина" на благоустройство территории
 - 9 укрепление склона
 - 10 укрепление подпорных стенок
 - 11 сохранение беседки
 - 12 создание небольшой детской зоны
 - 13 организация вывоза мусора

2.6. Карта проблем и конфликтов территории



- 3 проблемы территории
 - ⊗ 3 конфликты территории
 - потоки воды в дождь, скользко зимой
 - 1 мусор на обочине
 - 2 вымывание грунта
 - 3 поваленные деревья
 - 4 устаревшая детская площадка
 - 5 отсутствие освещения
 - 6 отсутствие уборки во дворах
 - 7 разбитый асфальт
 - 8 парковка вдоль всей улицы
 - 9 отсутствие детской инфраструктуры
 - 10 шиномонтаж в исторической среде
 - 11 провалы и оползни
 - 12 заросли клена ясенелистного
 - 13 разрушение подпорных стенок
 - 14 помойка из-за отсутствия организации вывоза мусора
 - 15 маргинальный трафик в выходные
 - 16 отсутствие туалетов
 - 17 сухие деревья и мусор
-
- 1 парковка для посетителей "Спара" и жителей
 - 2 маргинальные практики во дворе жилого дома
 - 3 желание сохранить приватность входит в противоречие с отсутствием сквозных коротких путей
 - 4 сараи во дворах: часть жителей против их сноса, другие - за
 - 5 жители против активностей и благоустройства территории
 - 6 нет вывоза мусора, контейнеры, которыми пользовались жители, оказались на территории больницы

2.7. Схема ценностей территории



- 1 Историческая среда с сохранившейся исторической планировкой улиц
 - исторически сформированный уличный каркас
 - исторически сформированная застройка
- 2 Приватность пространств рядом с жилыми домами, закрытые дворы, уютность
 - частные озелененные пространства
 - дворовые полузакрытые пространства
- 3 Близость прогулочных и туристических маршрутов
 - популярные прогулочные маршруты
- 4 Уникальные видовые возможности - вид на кремль
 - ↗ визуальные связи с кремлем
 - ↖ вид на кремль и заволжские дали
- 5 Транспортная доступность
 - трамвайная остановка
- 6 Целостное видовое раскрытие территории с главного обзорного маршрута (с Кремлевского бульвара)
 - ↖ ↗ ↘ ↙
- 7 Птицы в оврагах (в том числе певчие)
 - места обитания птиц
- 8 Атмосферность

2.8. Ключевые задачи развития территории

- Осмысление исторической подлинности места.
- Повышение проницаемости территории. Создание новых прогулочных маршрутов и раскрытие видовых точек.
- Улучшение качества и удобства существующих маршрутов. Возможно расширение пешеходной части улиц.
- Акцентирование уникального рельефа и ландшафта местности.
- Повышение безопасности уличных и дворовых пространств.
- Организация безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
- Сохранение приватности и повышение комфортности придомовых территорий за счет современного благоустройства.



2.9. Гипотезы и выводы о задачах и принципах развития территории

- Территория в границах ул. Почаинской и ул. Ильинской должна развиваться как целостный район исторической городской среды, иллюстрирующий историю развития города с 16 века.
- Исторически территория развивалась как торговое мультикультурное пространство, способствующее коммуникациям людей разных национальностей и социальных слоев (русские, татары, евреи, немцы, поляки и т.д.). Продолжение этой истории возможно через различные кросс-культурные практики, развитие культурных инициатив, активностей.
- Территория связана с ключевыми для Нижнего Новгорода персонами: Максимом Горьким, Кулибиным, купцами Чатыгиными, Ермолаевыми, что делает ее привлекательной для формирования разнообразного туристического продукта.
- Улицы Почаинская и Ильинская (ниже ПОМЦ) не обладают активным пешеходным трафиком из-за перепада высот, но благодаря уникальным видовым возможностям и сохранившейся исторической застройке позволят привлечь сюда людей для получения необычных впечатлений, для игры в историю и с историей.
- Атмосферность городского пространства именно здесь создаёт условия для формирования и развития творческих индустрий и поддержки их сопутствующими бизнесами, образовательными форматами.
- Идентичностью территории является ее приватность. Развивая новые пешеходные маршруты необходимо эту приватность сохранить, используя современные проектные решения, тем самым сохранить привлекательность района для строительства жилья и развития гостиничного бизнеса.

2.10. Ожидаемые результаты

1. Формирование новых пешеходных связей в историческом центре города, которые связывают популярные прогулочные маршруты горожан и туристов (ул. Б. Покровская, ул. Ильинская, набережная Федоровского, ул. Рождественская и Нижневолжская набережная).
2. Использование уникального ландшафта для акцентирования идентичности города, формирования разнообразия городской среды.
3. Повышение качества городской среды для местных жителей.
4. Доступность территории, в том числе для маломобильных групп населения.
5. Увеличение туристической привлекательности исторических улиц и удобства передвижения по ним.
6. Актуализация бизнесов и сервисов на исторической территории города.
7. Создание новых культурных и интерактивных образовательных продуктов, в том числе виртуальных (квар-квестов)



3

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



3.1 Текстовое описание решений концепции

ЗНАЧИМЫЕ ЛЮДИ СВЯЗАННЫЕ С МЕСТОМ



МАКАРИЙ ЖЕЛТОВОДСКИЙ



ЕФИМИЙ СУЗДАЛЬСКИЙ



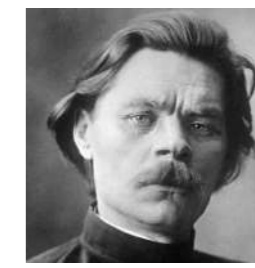
АФАНАСИЙ ОЛИСОВ



ПЕТР I



АЛЕКСЕЙ ЕРМОЛАЕВ



МАКСИМ ГОРЬКИЙ

КУПЕЦ ЧАТЫГИН

КУЛИБИН

ПЯТОВ

ГАЦИСКИЙ

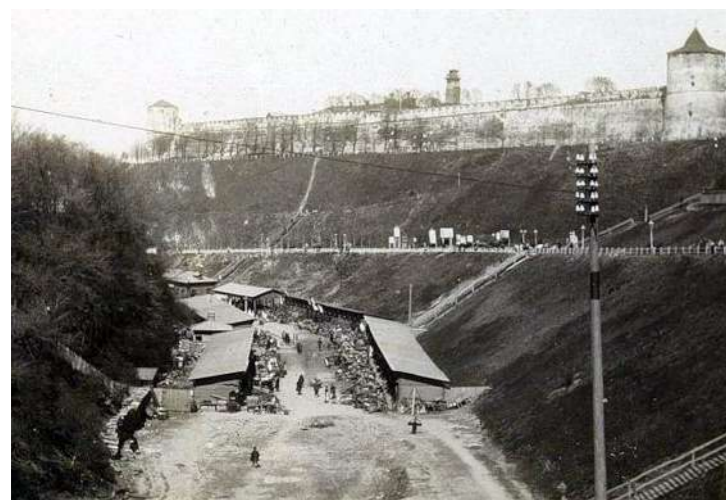
ДМИТРИЕВ

БАЛАКИРЕВ

КОРОЛЕНКО

БУГРОВ

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ



ТОРГОВЫЙ НИЖНИЙ



НИЖЕГОРОДСКИЕ ХРАМЫ



ЛАНДШАФТ И ЛЕГЕНДЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ НИЖНИЙ

КОНЦЕПЦИЯ: ИГРА В ИСТОРИЮ

Концепция Почаинского променада «Игра в историю» предполагает не только благоустройство и приведение в порядок улиц, дворов, склонов, но и актуализацию истории места, раскрытие видовых точек. Формирование открытых и закрытых пространств, включение игровых практик и декоративных элементов сделают променады изюминкой старого города, одновременно сохраняя приватность территории и связывая самые популярные прогулочные маршруты горожан и туристов.

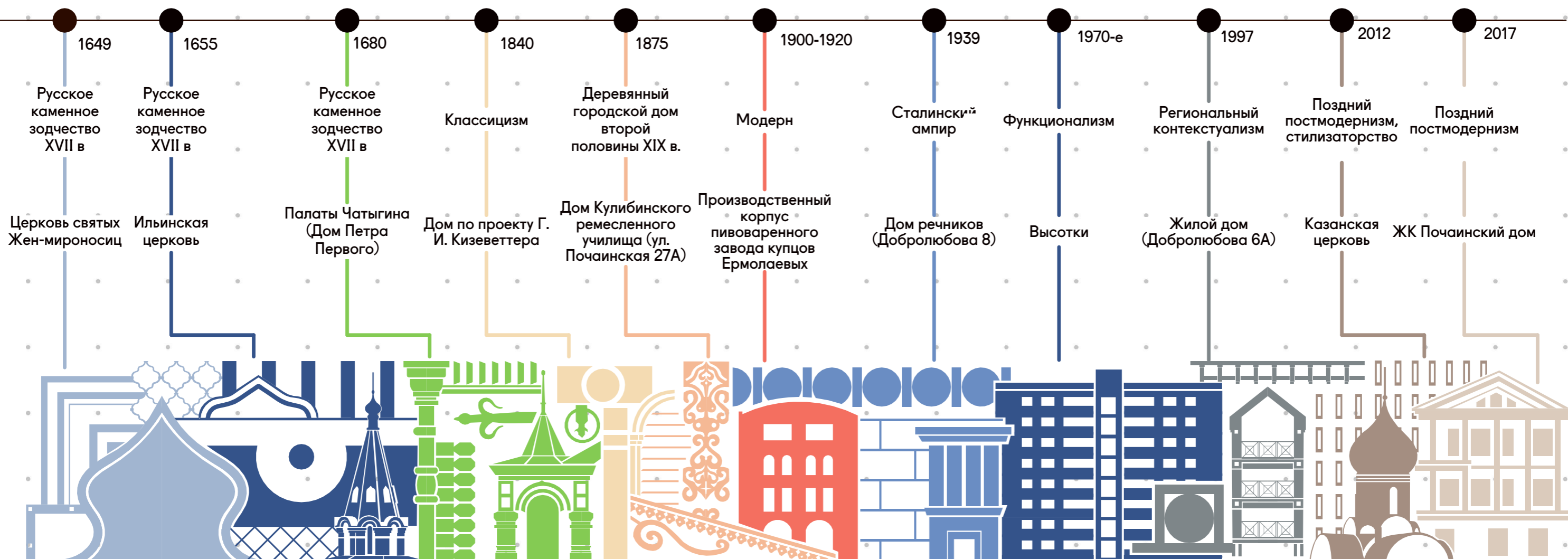
3.1.1 Текстовое описание решений концепции. Визуальная идентичность территории

Сохранившиеся подлинные примеры архитектуры разных веков формируют уникальность территории.

Аутентичная городская среда

- иллюстрирует основные этапы развития города начиная с XVI в
- позволяет рассказать о значимых событиях, явлениях и людях

ЛИК
ДАЛЬ
КИЗЕВЕТТЕР
АРХИТЕКТОРЫ СВЯЗАННЫЕ С ТЕРРИТОРИЕЙ
ФРЕЛИХ
ПЕСТОВ



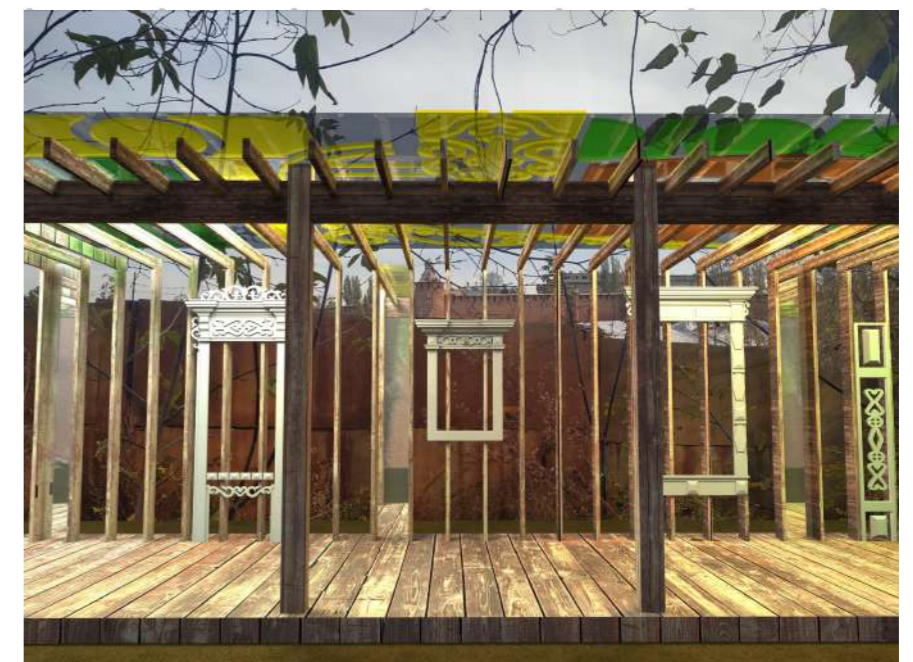
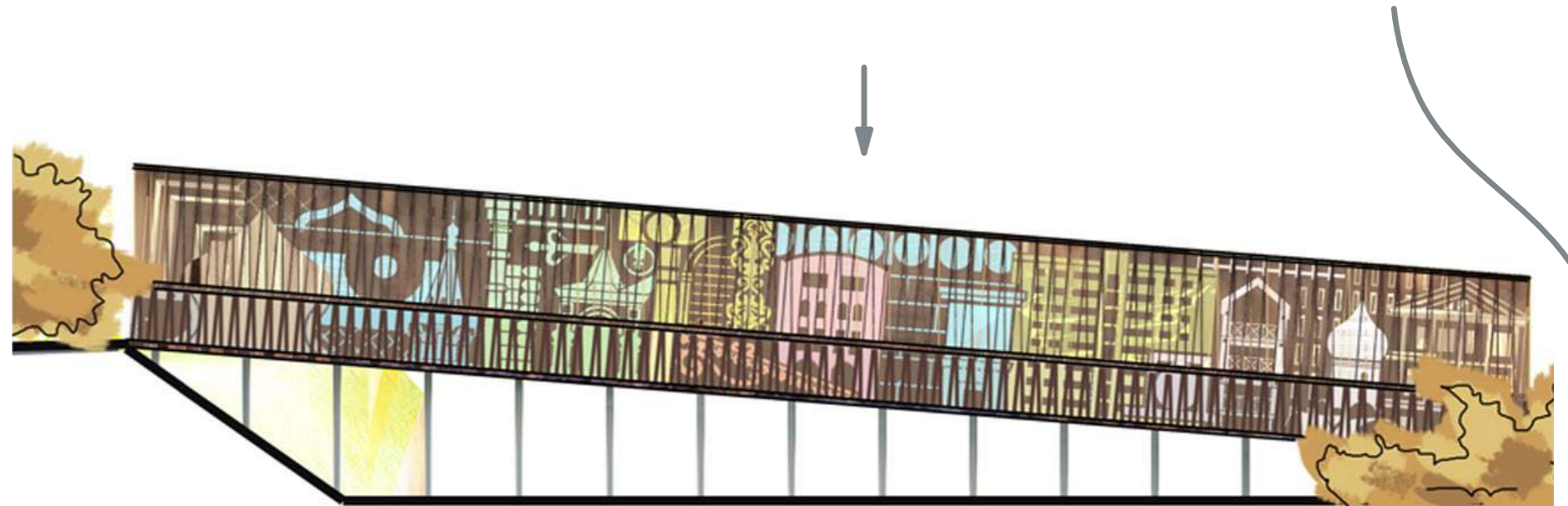
3.1.2 Текстовое описание концепции. Обоснование решений



Планировочные решения основаны на концепции предложенной АБ «Рождественка».

Существующие силуэты, формы, элементы и детали материальной среды территории использованы в новых объектах.

Игровой тоннель, входные группы, арт-забор и прочие малые архитектурные формы контекстно вписываются в окружение и делают акцент на сложном разнообразии визуальной айдентики места.



3.2. Схема планировочной организации территории



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. начало маршрутов - входная группа с Лыковой Дамбы
2. игровая площадка 1
3. зона отдыха 1
4. зона отдыха 2
5. теневой навес
6. зона отдыха 3
7. витражный мостик
8. смотровые площадки
9. игровая площадка 2
10. зона отдыха 4
11. входная группа от Казанской церкви
12. игровая площадка 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

1. Знаменско-Мироносицкая церковь
2. дом купца Пятова
3. жилой дом в стиле сталинский ампир
4. жилой дом в стиле региональный контекстуализм
5. современный жилой дом (пример позднего постмодернизма)
6. высотный жилой дом (пример функционализма)
7. дом Петра Первого
8. здание Кулибинского ремесленного училища (совр. жилой дом)
9. бывший производственный корпус пивоваренного завода купцов Ермолаевых (совр. бизнес-центр «Почаина»)
10. Казанская церковь
11. Ильинская церковь

- точки основного игрового маршрута и детского познавательного маршрута
- точки основного игрового маршрута
- точки детского познавательного маршрута
- точки обзорного архитектурного маршрута
- объекты квэста «Новая жизнь старых вещей», посвященного истории ветошного рынка «Балчуг»
- туалеты

3.3 Схема проектного функционального зонирования территории



УЧАСТОК ПРОМЕНАДА «БАЛЧУГ»

зеленая тихая зона

Тихая аллея, открывающая вид на зелёную зону Почаинского оврага, территорию бывшего ветошного рынка «Балчуг». К истории рынка нас возвращают объекты квеста «Новая жизнь старых вещей».

УЧАСТОК ПРОМЕНАДА «ВИДОВОЙ БАЛКОН»

зона созерцания

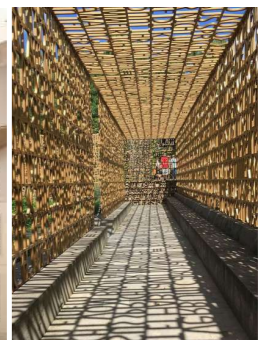
Место, обладающее уникальными видовыми характеристиками, позволяет познакомиться с жизнью подлинного исторического квартала изнутри, иллюстрирует жизнь торгового Нижнего. Отсюда открываются виды на Зеленский съезд, Рождественскую сторону, кремль, уютные дворики бывшего нижнего посада.



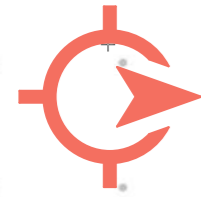
УЧАСТОК ПРОМЕНАДА «ЛЕГЕНДЫ НИЖНЕГО»







активная зона исследований

Предполагает знакомство с потайными уголками исторической территории. Соединяя две исторические улицы (Ильинскую и Почаинскую) и набережную Феодоровского, иллюстрирует этапы развития города, знакомит с разными архитектурными эпохами и открывает виды на Кремль и заволжские дали. Игровой тоннель, отсылает нас к многочисленным легендам о подземных переходах к реке Почаина.



3.4 Схема покрытий. (М1:1500)



 <p>асфальтовое покрытие проездов и автостоянок</p>	 <p>мощение тротуарной плиткой</p>	 <p>панно из плитки</p>	 <p>шаговые дорожки</p>	 <p>дощатый настил</p>	 <p>резиновое покрытие</p>
--	--	--	--	---	---

3.5 Схема расположения малых архитектурных форм. (М1:1500)



1 столешница



2 скамейка



3 ограждение



4 табурет



5 урна



6 парковочный столб



7 информационный стенд



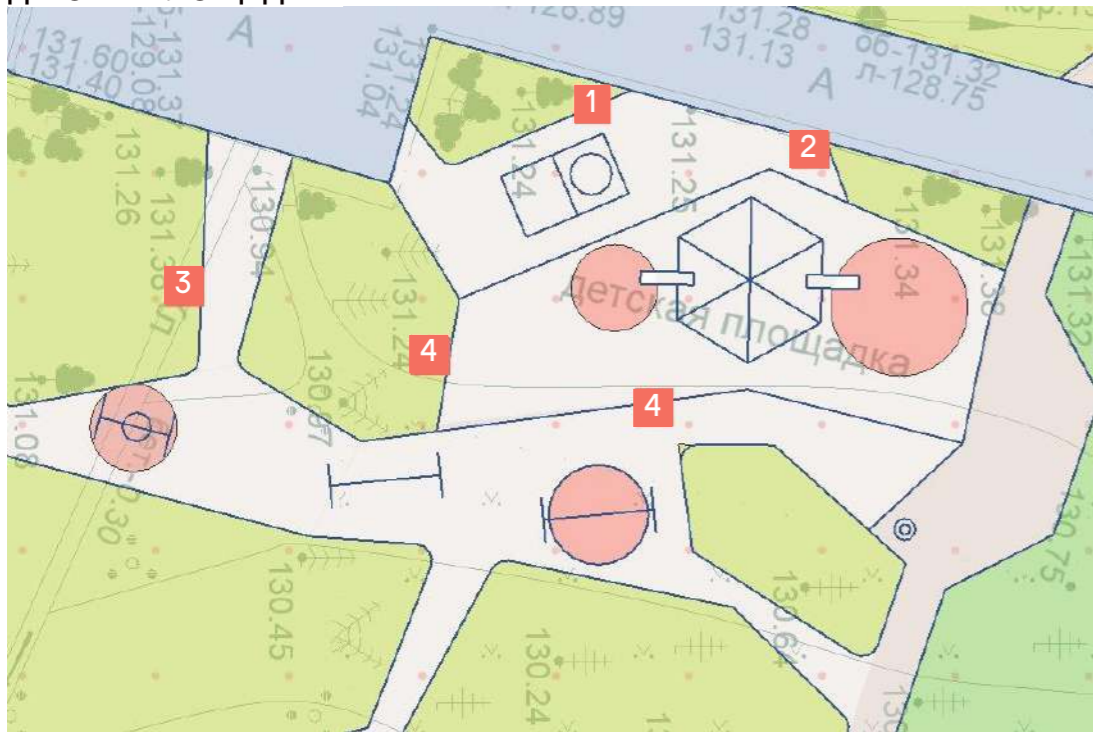
8 места расположения арт-объектов



3.5.1 Детские площадки



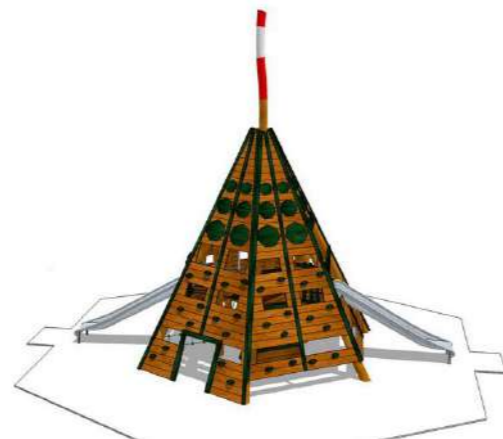
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 1



1 песочница



2 горка-лазалка 1



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 2



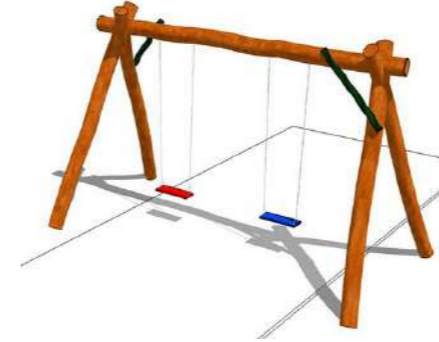
5 горка-лазалка 2



3 качели 1



4 качели 2



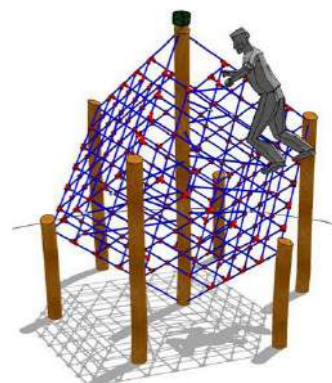
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 3



6



7



3.6 Схема озеленения

ВИДОВЫЕ СКЛОНЫ

Раскрытие видового потенциала склонов, расчистка от сорной поросли, сохранение солитеров ценных пород. Посадки для укрепления склонов. Создание сосновой аллеи.



СКВЕРЫ

Формирование проницаемых, открытых и ярких ландшафтных композиций. Преобладание зеленых лужаек, разнотравных газонов.



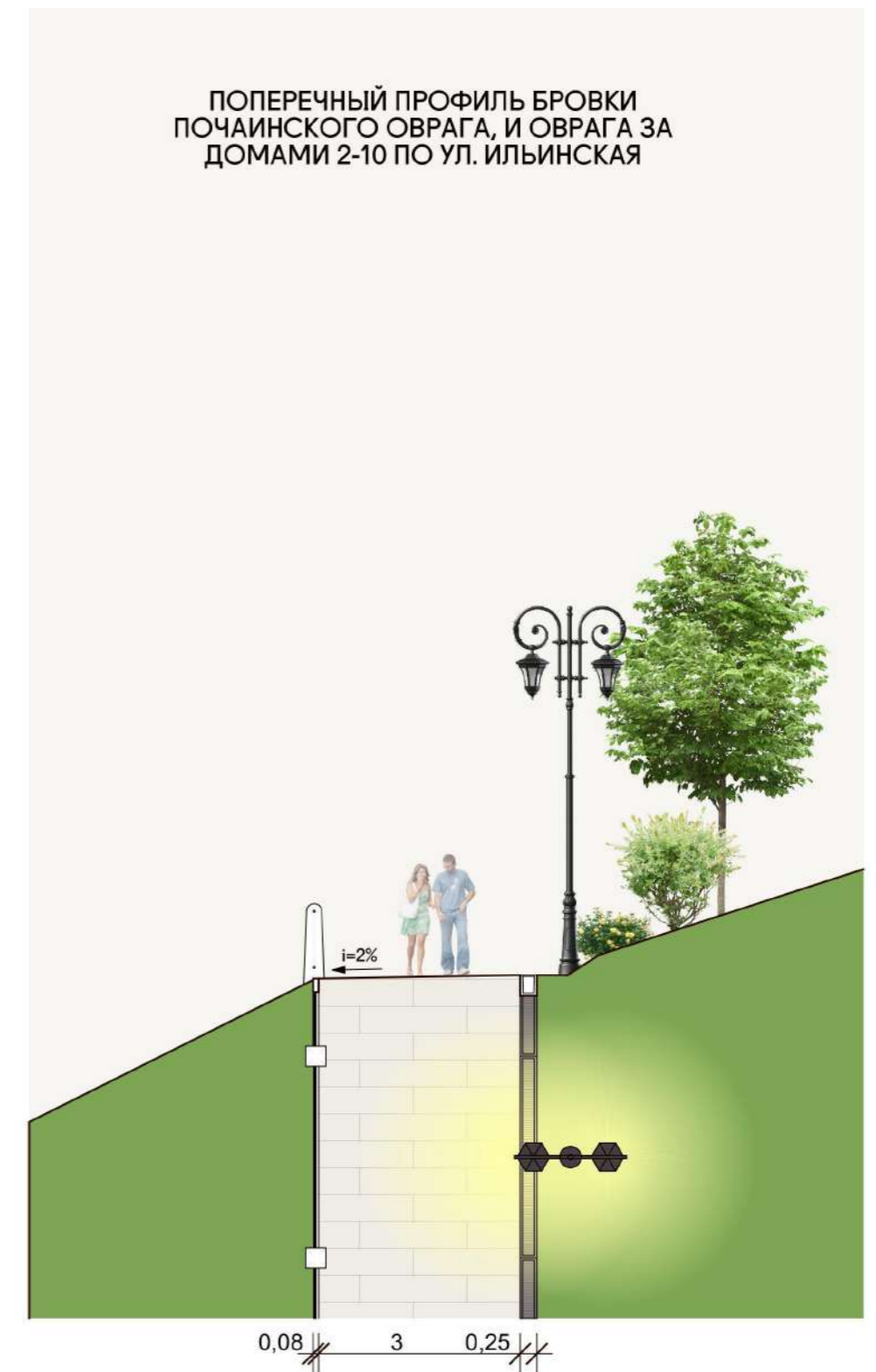
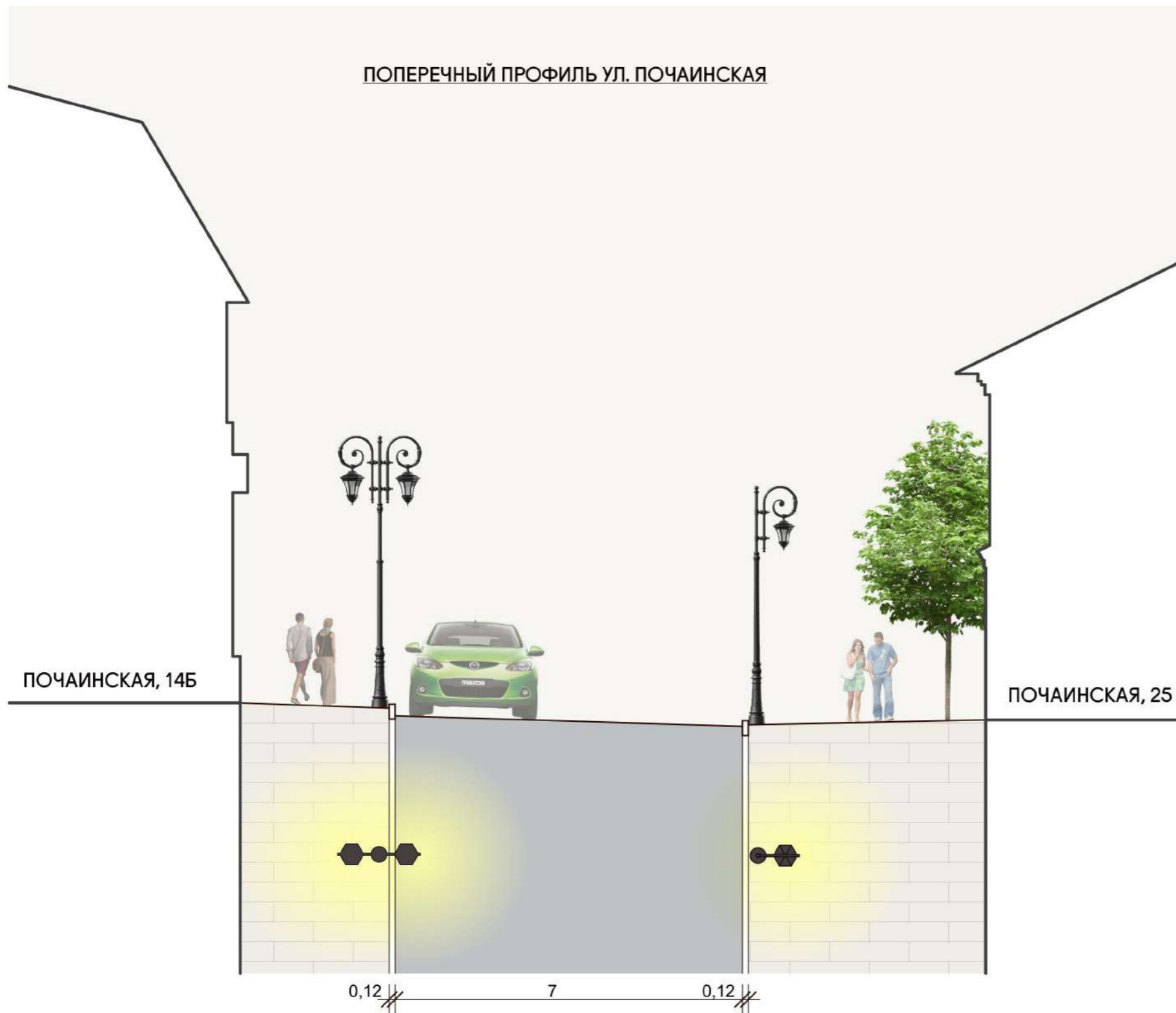
ДВОРЫ

Сохранение приватной атмосферы нижегородских дворишек. Создание зеленых изгородей.

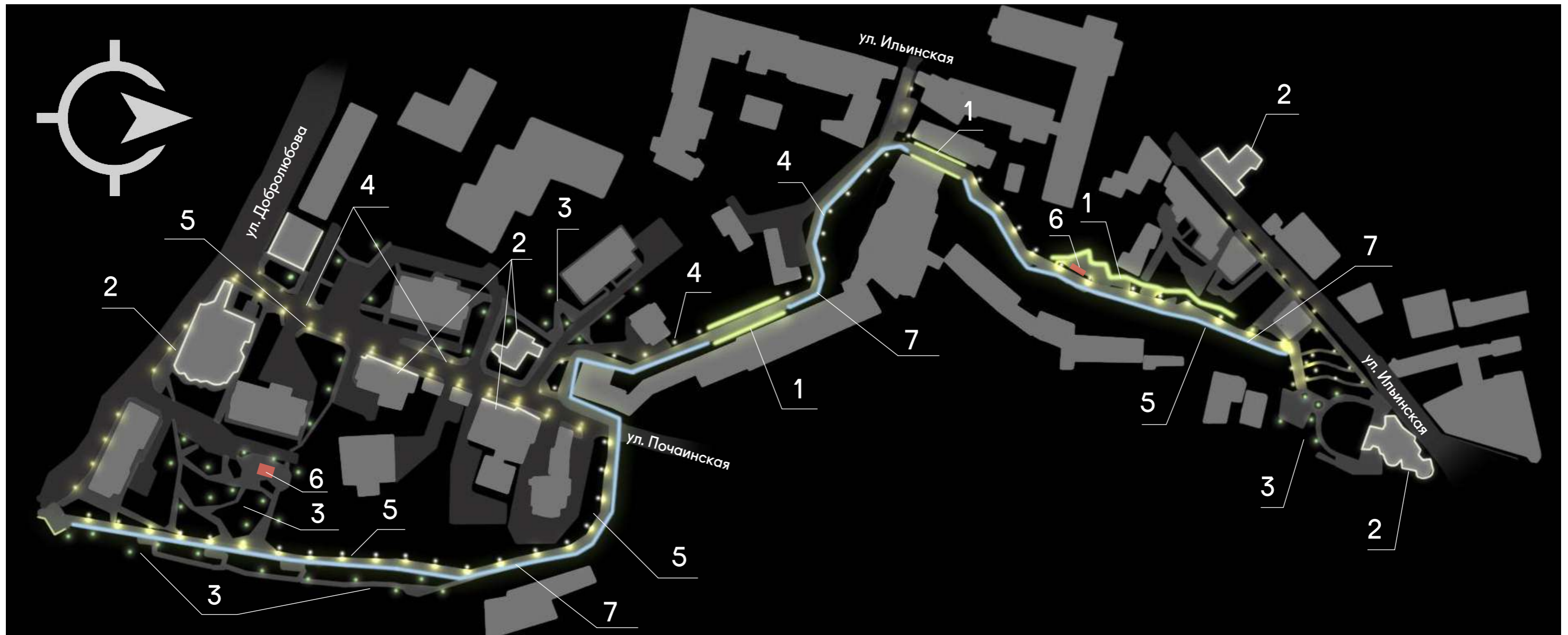


раскрытие видов

3.7. Поперечные и продольные профили (М1:250)



3.8. Схема решений по освещению территории.



1 Подсветка теневого навеса, витражного мостика, изгороди



2 Подсветка фасадов



3 Ландшафтные светильники



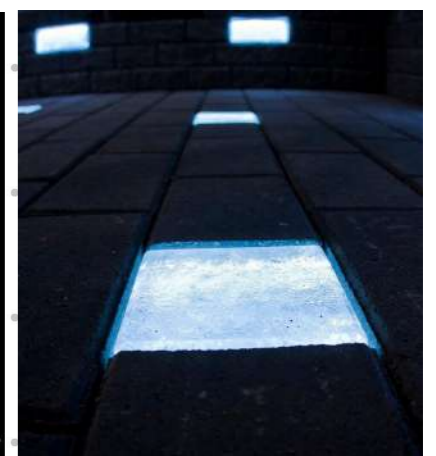
4 Фонари с одним плафоном



5 Фонари с двумя плафонами







6 Проецирование изображений на покрытия









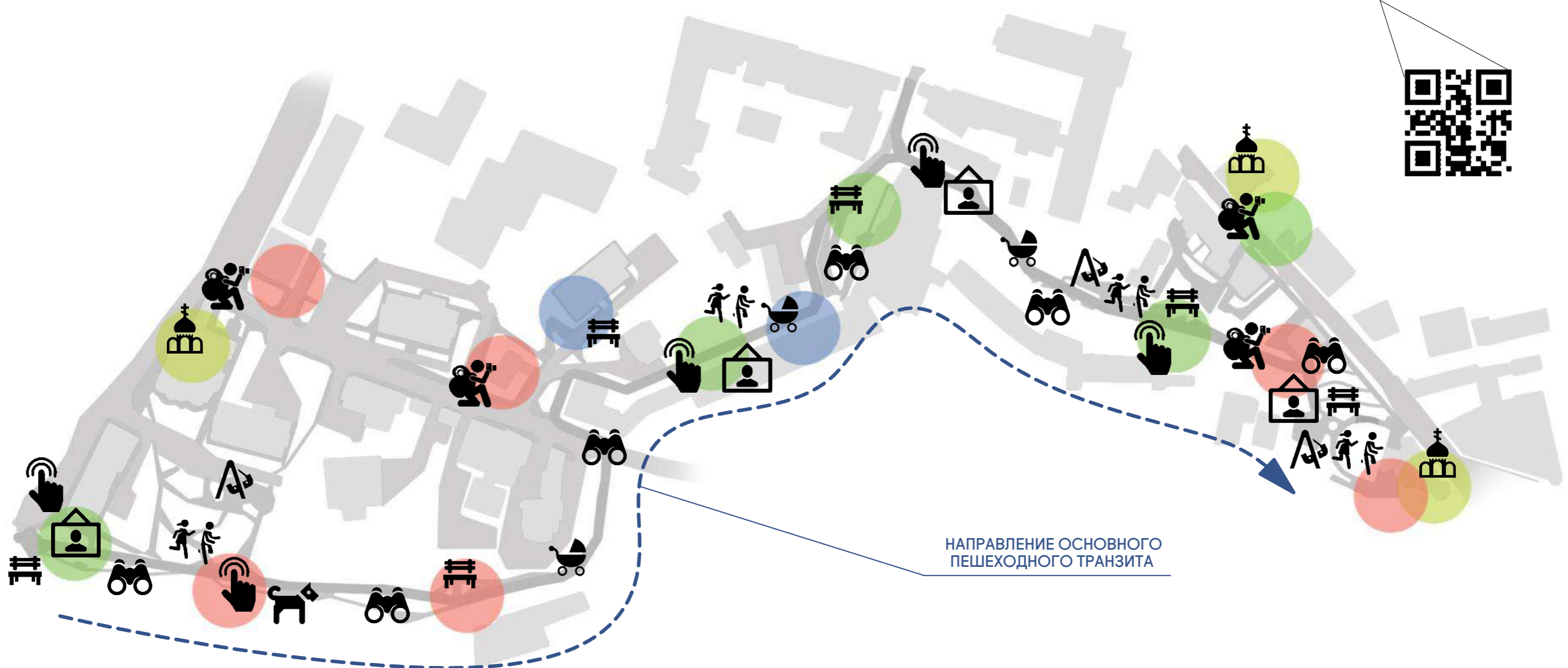
7 Светящаяся тротуарная плитка, как элемент навигации

3.9 Схема сценариев использования территории

ОПОРНЫЕ ТОЧКИ ПОЗНАВАТЕЛЬНО-ИГРОВЫХ СЦЕНАРИЕВ

-  ТОРГОВЫЙ НИЖНИЙ
-  ЛАНДШАФТ И ЛЕГЕНДЫ
-  НИЖЕГОРОДСКИЕ ХРАМЫ
-  ПРОМЫШЛЕННЫЙ НИЖНИЙ

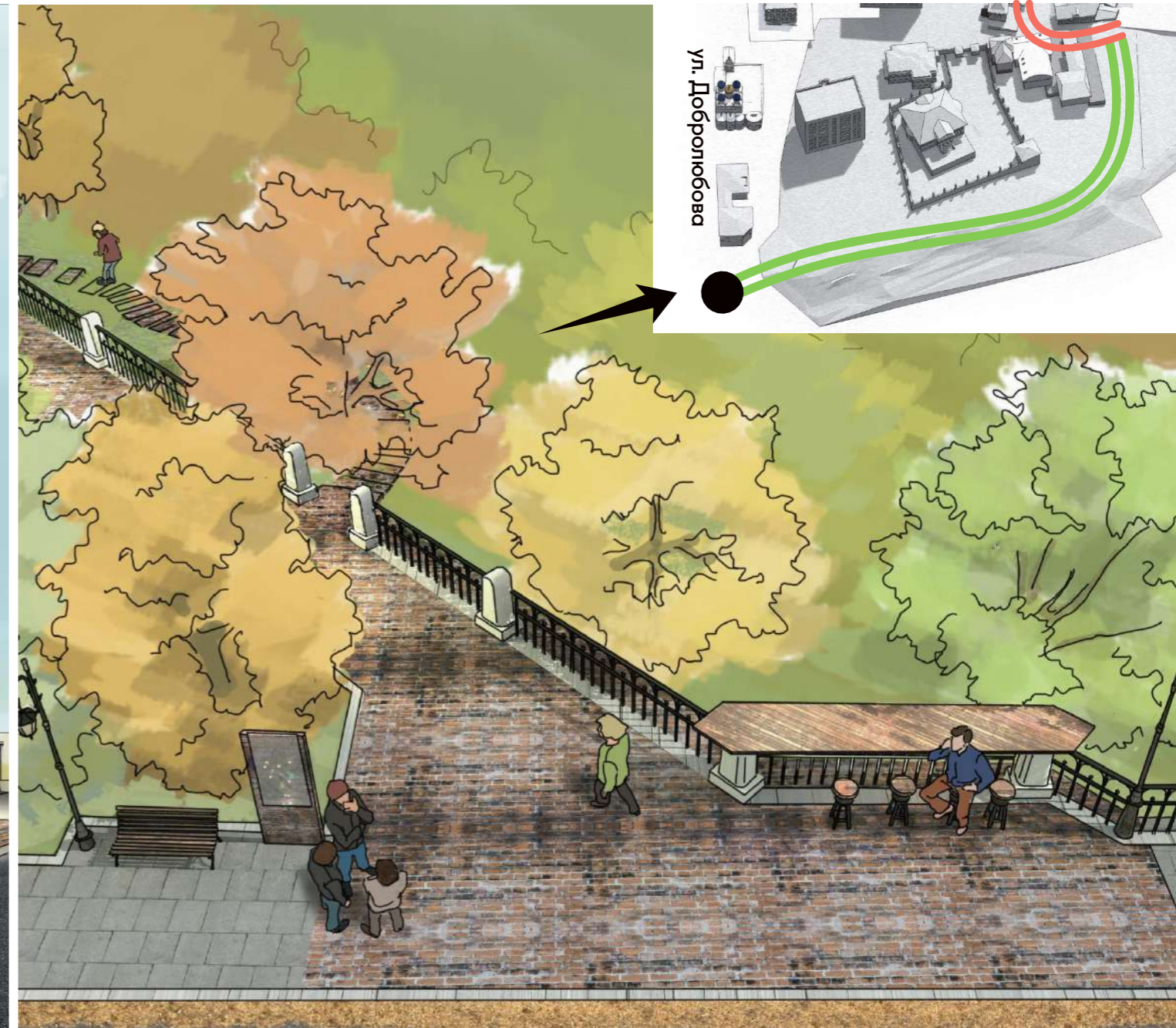
-  прогулки с колясками
-  посещение храмов
-  прогулка с собакой
-  осмотр достопримечательностей
-  игра на площадках
-  активные игры
-  спокойный тихий отдых
-  фотозоны
-  созерцание видов
-  взаимодействие с интерактивными объектами, элементами квестов



НАПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ПЕШЕХОДНОГО ТРАНЗИТА



3.10. 3d-визуализации проектных решений



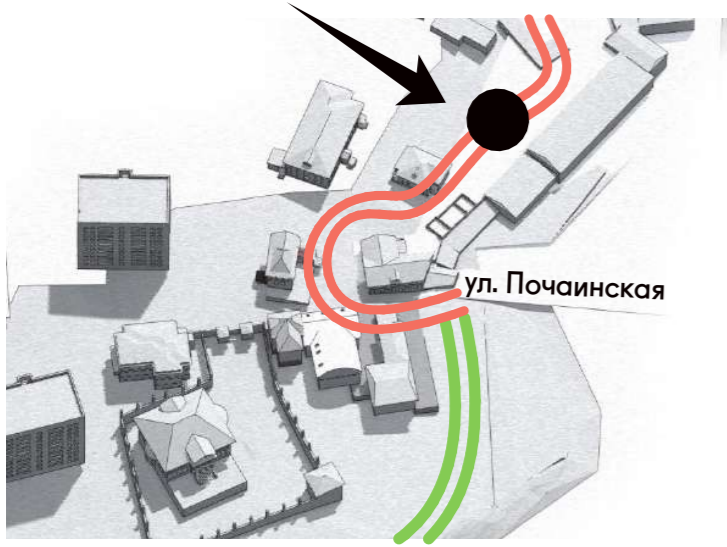
Начало маршрутов. Входная группа с Лыковой Дамбы. (1)

3.10.1 3d-визуализации проектных решений



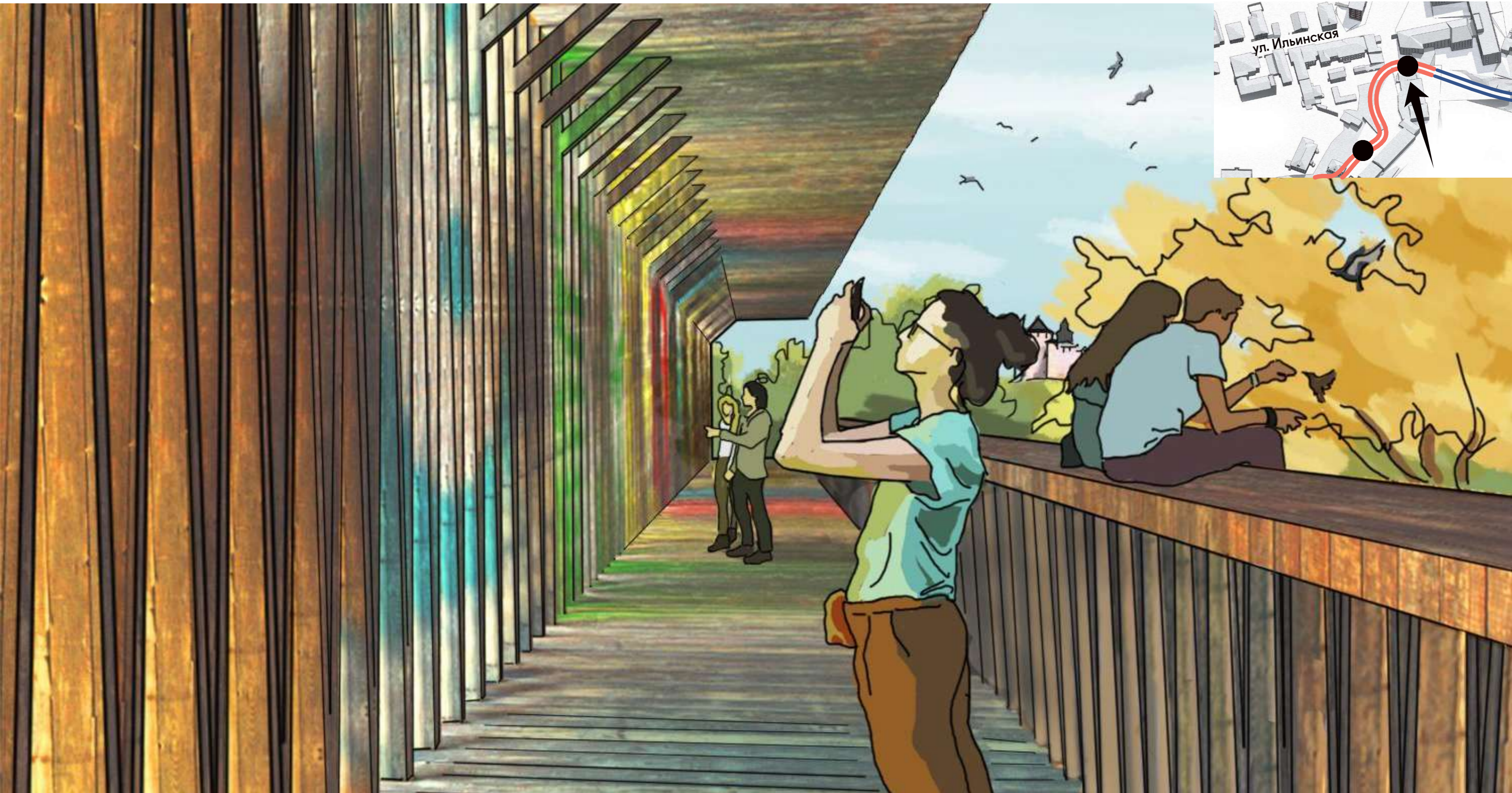
Начало маршрутов. Входная группа с Лыковой Дамбы. (1)

3.10.2 3d-визуализации проектных решений



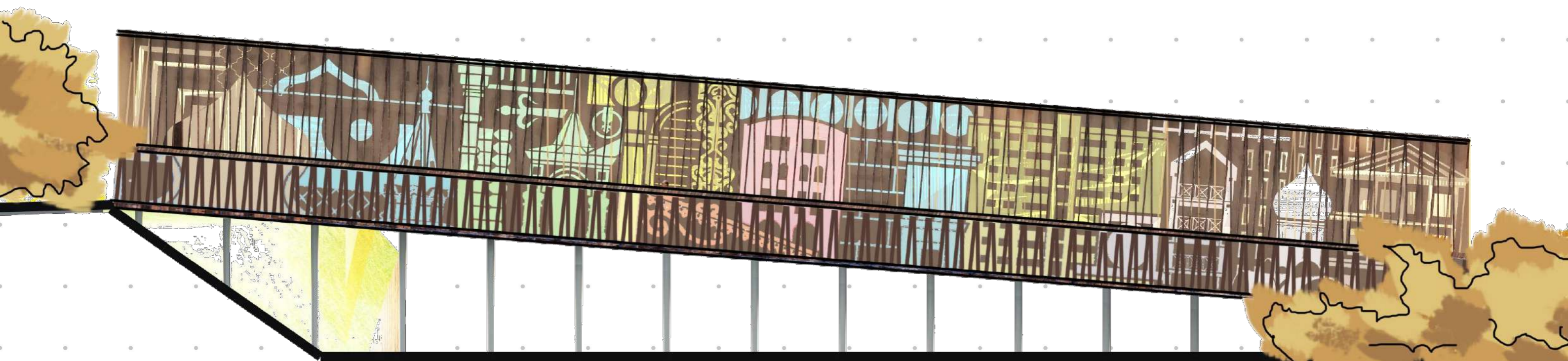
Теневой навес (5)

3.10.3 3-d визуализации проектов решений



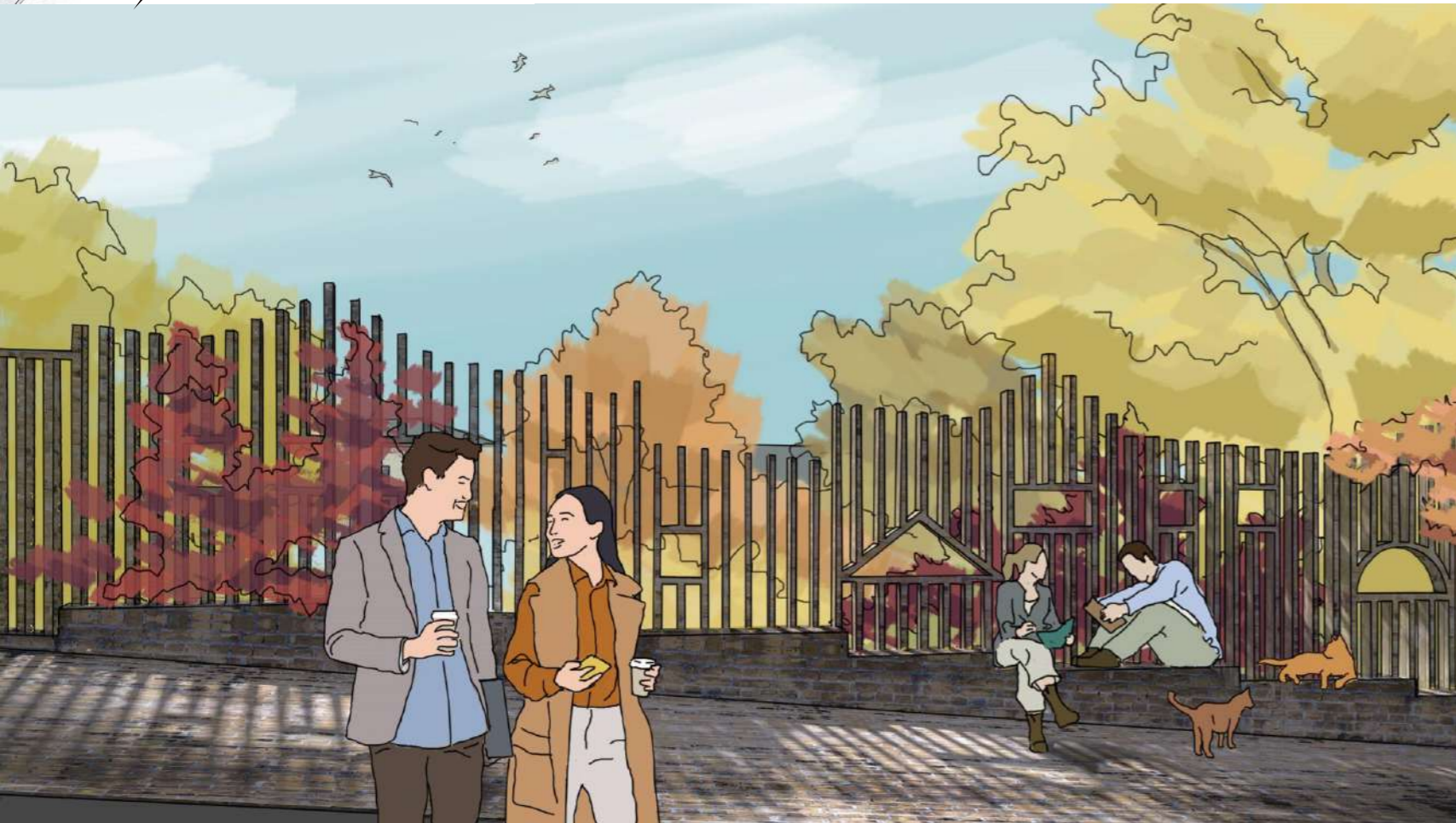
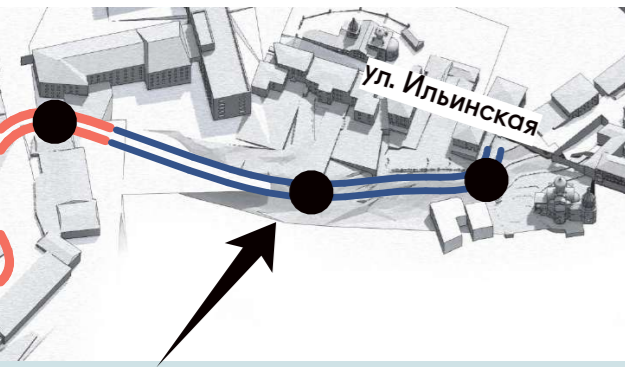
Витражный мостик (7)

3.10.4 3-d визуализации проектных решений



Витражный мостик (7)

3.10.5 3-d визуализации проектных решений



Живая изгородь. Зона отдыха 4. Смотровые площадки (1)

3.10.6 3-d визуализации проектных решений



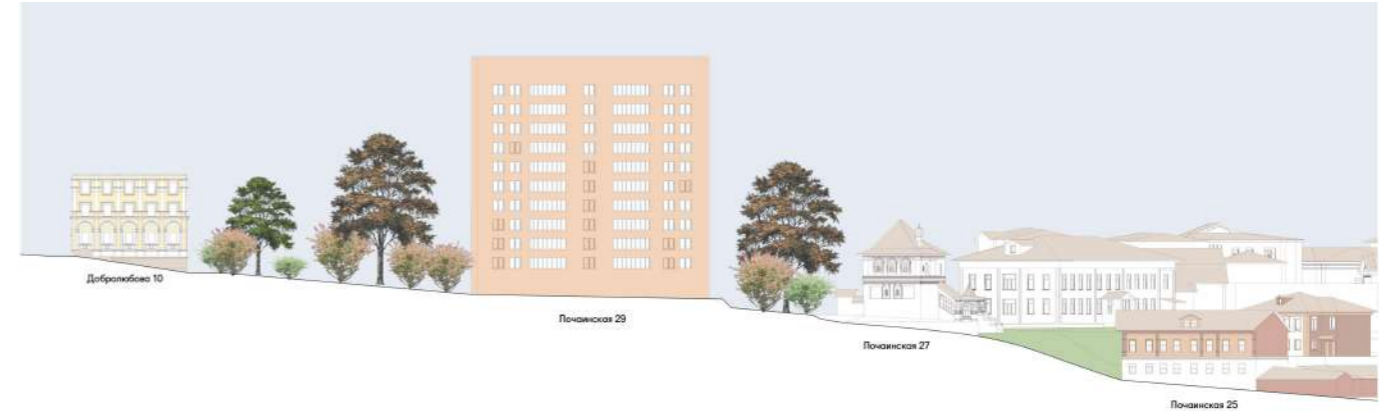
Входная группа со стороны Казанской церкви. (10)

3.11. Развертки улиц, прилегающие к разрабатываемым общественным пространствам

РАЗВЕРТКА ПО УЛ. ПОЧАИНСКОЙ



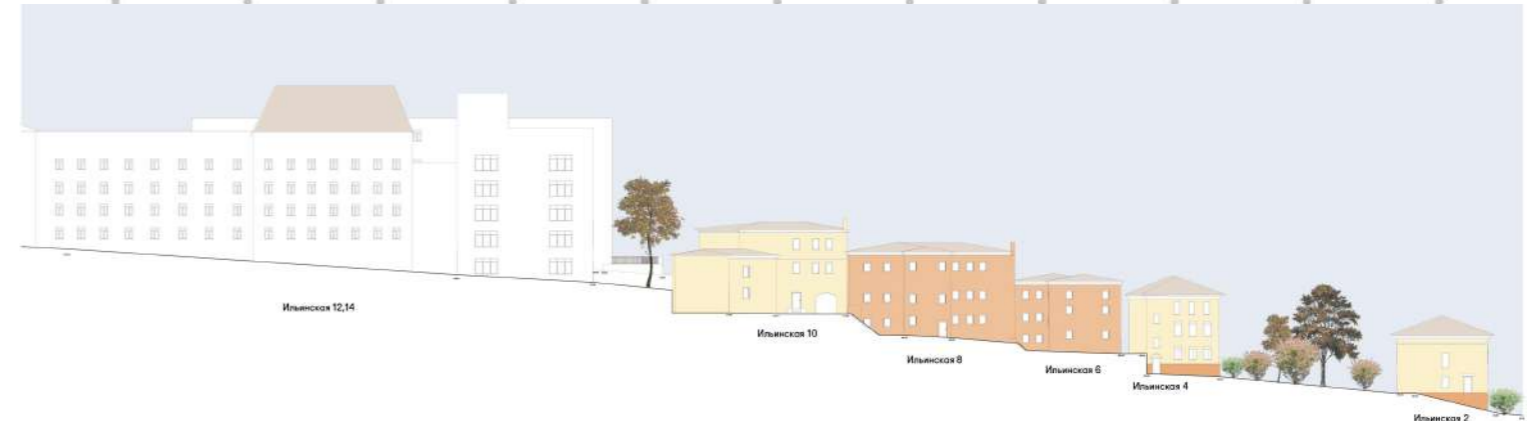
РАЗВЕРТКА ПО УЛ. ПОЧАИНСКОЙ



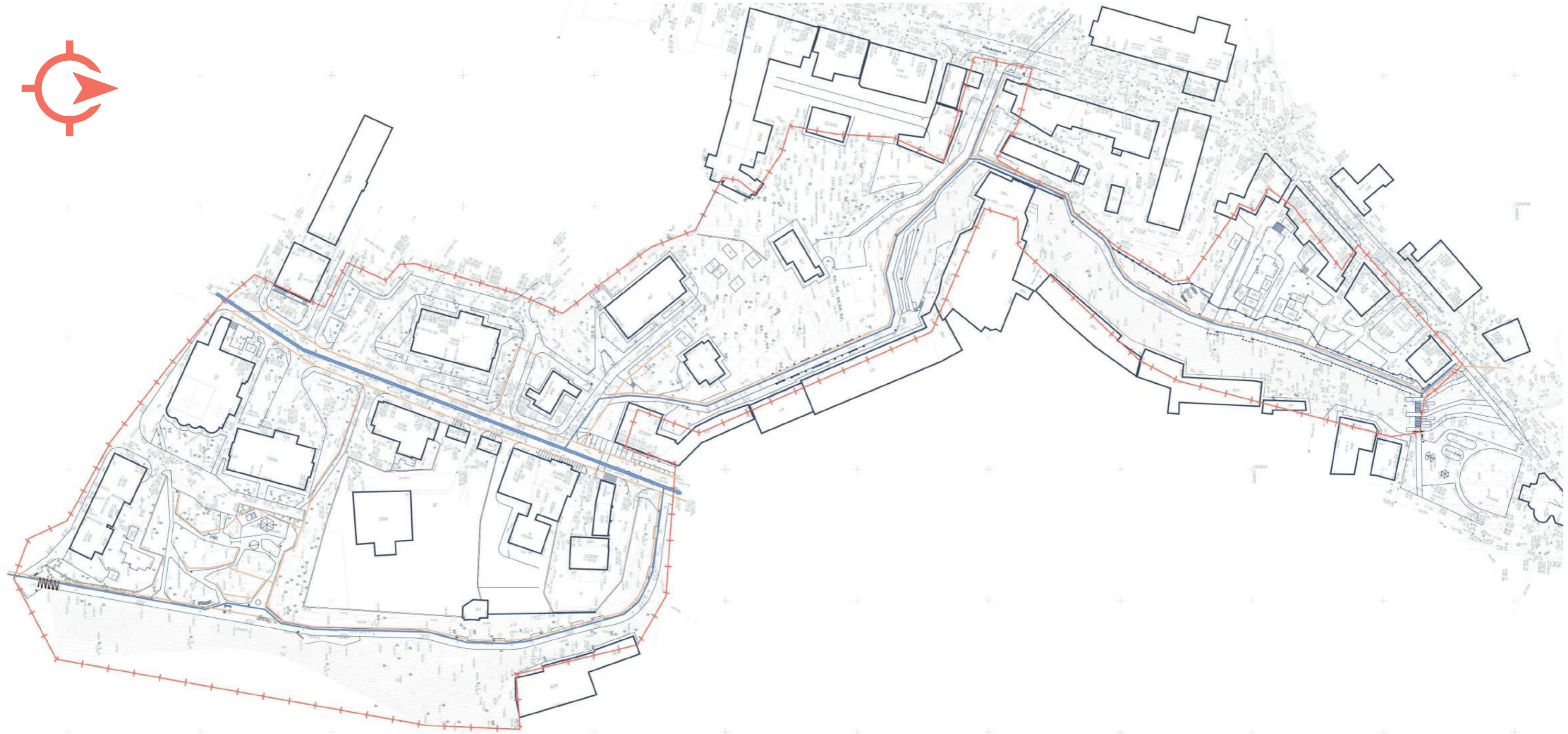
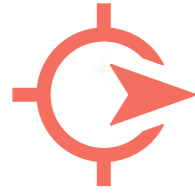
РАЗВЕРТКА ПО БРОВКЕ ПОЧАИНСКОГО ОВРАГА






РАЗВЕРТКА ПО БРОВКЕ ОВРАГА ЗА Д. 2-14 ПО УЛ, ИЛЬИНСКОЙ



3.12. Сводная схема инженерных сетей, предполагаемых для прокладки, перекладки и переноса



-  ливневая канализация
-  водоотводной лоток с решеткой
-  электроосвещение